

ПИСЬМА С ФРОНТА В ЦИФРОВОМ ВАРИАНТЕ

Во всероссийском открытом уроке «Я помню» впервые приняли участие белорусские школьники

Открытый урок для учащихся 8—11 классов школ Российской Федерации, посвященный 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, начался в этом году с Мемориального комплекса «Брестская крепость-герой». Отсюда было налажено прямое включение в московский Музей Победы, где и проходил урок. Во время телемоста прозвучали истории брестских участников войны.

В этом году темой урока стали профессии, которые помогают сохранять память и наследие. Речь идет об историках, работниках музеев и архивов, оцифровщиках исторических документов и людях других специальностей. Об этих людях с ребятами говорили **министр просвещения Российской Федерации Ольга ВАСИЛЬЕВА, директор Государственного Эрмитажа Михаил ПИОТРОВСКИЙ, директор Центрального музея Великой Отечественной войны Александра ШКОЛЬНИКОВА, основатель корпорации «ЭЛАР», крупнейшего в России создателя электронных архивов Сергей БАЛАНДЮК.**

— Помнить свою историю нужно всегда, — сказала министр. — Понятие исторической памяти — это багаж эмоциональных знаний, связывающих прошлое, будущее и настоящее, в котором мы живем. Как молодое поколение справилось с событиями военных лет? Это мы можем понять из писем, которые ребята писали с фронта. Кому они писали?



Любимым — очень много писем о любви. Конечно, родителям, близким. И еще огромное количество фронтовых писем адресовано учителям, — отметила Ольга Юрьевна.

Конечно, фронтовые письма сегодня — один из самых надежных, искренних, правдивых источников информации о событиях тех лет. Их бережно хранят во многих семьях Бреста, а цифровой вариант отдельных писем находится в Музее обороны крепости. По этим старым треугольникам и рассказам старших сегодняшние ученики знают о жизни своих прадедов. Во время прямого эфира брестские

школьники поделились историями своих родственников — участников Великой Отечественной войны.

В рамках мероприятия был также организован телемост с городами-героями Волгоградом, Санкт-Петербургом и Мурманском. Всюду звучали истории о письмах и документах. Вел всероссийский открытый урок известный теле- и радиоведущий Антон Комолов.

Регулярные онлайн-уроки, которые проводятся при поддержке Министерства просвещения Российской Федерации, направлены на знакомство старшеклассников с передовыми индустриями и перспективными профессиями, достижениями науки и экономики. На данный момент открытые уроки набрали более 85 миллионов просмотров, на портале «ПроеКТОриЯ» зарегистрировано более 25 тысяч личных кабинетов российских школ.

В первом открытом уроке принял участие Президент Российской Федерации Владимир Путин. Глава государства обсудил со старшеклассниками большие проекты, которые реализуются в стране, новые профессии и рабочие места в отечественной экономике. Уже состоялись уроки, посвященные градостроительству и архитектуре, медицине, космосу, цифровым технологиям, развитию искусственного интеллекта. Уроки проходили с участием ведущих индустриальных экспертов, представителей крупных работодателей. Нынешний урок стал 21-м по счету.

Светлана ЯСКЕВИЧ.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство группы жилых домов (3 пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение ул. Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой»

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме № 35 по генплану в Минском районе без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика

Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс: +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни — суббота, воскресенье, обед: 13.00-14.00; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

В течение трех предшествующих лет ООО «СИ-трейдинг» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в д. Копище Минского района:

- жилой дом № 19/4 по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2015 г. — март 2016 г.;

- жилой дом № 1 по ул. Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: сентябрь 2015 г. — июнь 2017 г.;

- жилой дом № 21Б по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2017 г. — октябрь 2018 г.;

- жилой дом № 5 по Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: апрель 2018 г. — июнь 2019 г.

Информация

об объекте строительства

Цели строительства — строительство жилого дома в составе объекта «Строительство группы жилых домов (3 пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой» в д. Копище Минского района.

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации
начало строительства — май 2018 года; окончание строительства — август 2020 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации
положительное заключение государственной экспертизы от 23 марта 2018 г. № 241-70/18, выданное дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о месте нахождения объекта строительства

Местонахождение объекта строительства: Республика Беларусь, Минская об-

ласть, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище; микрорайон № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района.

Характеристика объекта строительства

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома № 35 по генплану (далее — жилой дом) в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 Жилого района «Копище» по индивидуальному проекту.

В соответствии с определением, приведенном в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, здание жилого дома относится к домам типовых потребительских качеств.

Жилой дом — здание 148-квартирного жилого дома, 25-этажное, односекционное с подвалом и техническим «теплым» чердаком. На первом этаже размещены встроенные помещения административного назначения с отдельными входами. В уровне подвала размещен встроенно-пристроенный гараж-стоянка на 46 машино-мест. Жилой дом расположен вдоль ул. Подгорная. Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Лопатина. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас с частичным использованием в качестве несущих элементов кладочного заполнения стен. Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками. Наружные и внутренние стены техподполья — монолитные железобетонные. Колонны — монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены жилой части из керамических поризованных блоков. Перегородки из пазогребневых полнотелых керамзитобетонных блоков. Перекрытия и покрытие — монолитные железобетонные плиты. Утепление наружных стен предусмотрено легкой штукатурной системой с минераловатными плитами. Лестницы — монолитные железобетонные марши и площадки. Кровля жилого дома — малоуклонная с покрытием из двух слоев кровельного материала. Кровля гаража-стоянки — эксплуатируемая под озеленение и автомобильные нагрузки с покрытием из тротуарных плит. Здание оборудовано тремя лифтами. Внутренняя отделка мест общего пользования предусмотрена с окраской стен, устройством плиточных полов и подвесных потолков.

В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы панельные. Вентиляция жилых помещений естественная. Вентиляция помещений кухонь, ванных и санузлов осуществляется через унифицированные вентблоки. Вентиляция гаража-стоянки — приточно-вытяжная с механическим побуждением. Здание оборудовано разделными системами хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. В здании предусмотрена система дымоудаления из внеквартирных коридоров, система подпора воздуха в шахты лифтов. В жилых комнатах предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Электроснабжение осуществляется путем поквартирной разводки электропроводки. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками, установленными для каждой квартиры в этажных щитах. Предусмотрена автоматизированная

система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, высокоскоростного интернета, цифрового телевидения. Для обеспечения содержания входной двери в подъезд закрытой на замок, двухсторонней связи с жильцами и дистанционной разблокировки из квартир входной двери используются видеодомофоны.

Технико-экономические показатели жилого дома: количество жилых этажей — 25; количество секций — 1; количество квартир — 148, в том числе: однокомнатных — 51 (общей площадью от 38,17 до 41,63 кв. м), двухкомнатных — 72 (общей площадью от 56,71 до 61,68 кв. м), трехкомнатных — 25 (общей площадью 71,24 и 73,15 кв. м). Общая площадь квартир — 7977,07 кв. м.

Строительная готовность жилых помещений

- частичная внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки;
- вентиляция — естественная по схеме: приток через окна, вытяжка через каналы унифицированных вентблоков;
- электроснабжение — поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой розеток, выключателей, звонка, электросчетчика, без установки электроплиты;
- горячее и холодное водоснабжение — стояки с приборами учета, полотенцесушитель;
- канализация — стояк, установка и подключение унитаза;
- отопление водяное — скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);
- окна и двери на лоджии — из ПВХ профиля со стеклопакетом;
- остекление лоджий — из ПВХ профиля со стеклопакетом;
- телефонизация, телефикация, интернет — ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;
- видеодомофон;
- дверь входная деревянная;
- пожарный шланг;
- автономный пожарный извещатель.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика (на дату опубликования проектной документации):

- 5 (пять) 1-комнатных квартир общей площадью по проекту от 38,17 до 41,63 кв. м. Стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади квартиры — 2 550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) белорусских рублей при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период по графику платежей — 2 650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) белорусских рублей.

Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства:

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных

застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.

2. Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях, перечисляется должником на специальный и расчетный счет застройщика в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объекта долевого строительства осуществляются, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем опубликования настоящей декларации, в порядке живой очереди по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Со дня начала заключения договоров создания объекта долевого строительства прием и регистрация заявлений на заключение договоров осуществляется при заключении договоров. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ООО «СИ-трейдинг» вправе заключить договор с другим претендентом.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в установленном законодательством порядке в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

В возводимом жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться предпочтение гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленном застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства:

земельные участки находятся в постоянном пользовании ООО «СИ-трейдинг» с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой, смотровых колодезь и инженерных сетей по объекту «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой». Свидетельство (удостоверение) №№ 600/1072-14293, 600/1072-14292, 600/1072-14291, 600/1072-14290, 600/1072-14289 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 623680604101000376 площадью 0.5308 га, с кадастровым номером 623680604101000375 площадью 0.0001 га, с кадастровым номером 623680604101000374 площадью 0.0001 га, с кадастровым номером 623680604101000373

площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000372 площадью 0,0001 га, расположенные по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, составленные РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру 24 мая 2019 года.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, включая строительство площадок для парковки легкового автомобильного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для игр детей, сбора твердых бытовых отходов.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: два встроенных помещения административного назначения с отдельными входами на первом этаже, машино-места в подземном гараж-стоянке, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: в состав общего имущества совместного домовладения, поступающего в общую долевую собственность всех дольщиков, входят помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловая пункт, лифтовые шахты, водомерный узел, насосная), коридоры общего пользования, кладовые для уборочного инвентаря, лифты, лестнично-лифтовые холлы, межэтажные лестницы, тамбуры, конструкции водоотводящих устройств, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилого дома, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства (площадки для раздельного сбора бытовых отходов, уличные парковочные места, проезды, тротуары, детская площадка), а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома и передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, — лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: август 2020 года.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного подряда № 22/05-2018 от 22.05.2018 г., заключенный застройщиком со строительным унитарным предприятием «СИ-трейдинг-Строй».

Ознакомить с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс: +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by