



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 19 июля 2019 г. проводит 259-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 (17) 225 61 21, +375 (17) 225 69 77							
1	г. Минск, пл. Привокзальная, 5А	5,2	10,4 БАВ	21,97	Под организацию розничной торговли продовольственной группой товаров (и/или) непродовольственной группой товаров (книгами, канцтоварами, печатными изданиями, СМИ, полиграфической продукцией, сувенирной продукцией, товарами для животных и другими товарами), кроме товаров, бывших в употреблении, товаров ритуального назначения, товаров интимного характера и лекарственных средств	2,10	Площадь расположена в подземном переходе от станции метро «Площадь Независимости» к главному корпусу Северного железнодорожного вокзала. Отсутствуют: центральное отопление в период отопительного сезона, естественное освещение, водопровод, канализация, телефонная связь. Вход общий. Необходимость ремонта отсутствует. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Срок аренды – 3 года. (1*)
1* Необходимые условия: победителю аукциона необходимо заключить договор аренды на ролепную конструкцию с ОАО «ДОРОПС». Электроснабжение данного павильона осуществляется через единую сеть торгового комплекса, принадлежащую ОАО «ДОРОПС» на основании отдельно заключаемого договора посредством однофазного ввода. Установленная допустимая мощность – 1 кВт (потребитель III кат. надежности электроснабжения). В случае необходимости увеличения мощности электропотребления по объекту необходима разработка проекта на электроснабжение установленным порядком. Телефоны отдела по распоряжению имущества ОАО «ДОРОПС»: +375 (17) 240 62 19; +375 (17) 240 62 06							
2	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	6 БАВ	4,23	Под размещение многофункционального банкомата	0,40	Площадь (согласно схеме) расположена в служебно-техническом здании на 1-м этаже в вестибюле гостиницы «Экспресс». Срок аренды – 3 года. (2*)
3	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	6 БАВ	4,23	Под размещение вендингового аппарата по продаже кофе	0,40	Площадь (согласно схеме) расположена в служебно-техническом здании на 1-м этаже в вестибюле гостиницы «Экспресс». Срок аренды – 3 года. (2*)
2* Выполнен ремонт в соответствии с существующими требованиями современного дизайна и стиля. Номерной фонд гостиницы составляет 53 комфортабельных номера с категорией от третьего разряда до высшего с размещением до 96 гостей одновременно. Имеются центральное отопление, естественное освещение, в ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен (станция «Площадь Ленина»)							
Арендодатель – БелНИИТ «Транстехника», тел. +375 (17) 331 79 69							
4	г. Минск, ул. Платонова, 22	58,75 в т.ч.: 41,75 (гараж) 17,00 (бытовка)	3,0	248,22	Под хранение и техническое обслуживание транспортных средств Под административные цели (офис)	24,80	В гараже пол устлан гравием, проведена электропроводка, стены облегченной кирпичной кладки высотой 2,6 м, двое железных ворот с замками, задвижками. Бытовка – одноэтажное бескаркасное здание, стены кирпичной кладки высотой 3 м, пол устлан досками, дверь металлическая
Арендодатель – УП «Жилье», тел. 8 (0177) 76 85 32							
5	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, б-р Комарова, 20	14,40	1,0	60,84	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной группой товаров (кроме магазинов ритуальных услуг), предоставление услуг (кроме похоронных бюро)	6,00	Помещение расположено в подвале жилого дома. Аренда с условием: арендатору необходимо за свой счет без возмещения затрат произвести ремонт витрин. Срок аренды – 3 года. (3*)
3* Стены – панельные; вентиляция – естественная, отопление – центральное. Имеется санузел. Электроснабжение отсутствует, имеется возможность подключения. Помещение обременений не имеет. Победитель аукциона обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод							
Арендодатель – Государственное учреждение «Республиканская клиническая больница медицинской реабилитации», тел. +375 (17) 509 71 04							
6	Минская область, Минский район, Горанский сельсовет, дер. Аксаковщина, ул. Лесная, 15	74,6	3,0	315,19	Под торговый объект	31,50	Встроенное помещение одноэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: отопление, естественное освещение, энергоснабжение. Не используется с марта 2018 года. Срок аренды – 3 года. (4*)
4* Требуется проведение ремонта. Возможно подключение холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение возможно подключить от колодца (приблизительно 5 м от здания)							
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (163) 49 51 46							
7	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	124,9	56,56 БАВ	527,70	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	52,70	Помещение (88,1 кв.м) в здании склада № 2 грузового двора и часть рампы (36,8 кв. м). Срок аренды – 3 года. (5*) Помещение (86,0 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть рампы (36,8 кв.м). Срок аренды – 3 года. (5*) Помещение (269,2 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора, часть рампы (259,4 кв. м) и навес (403,0 кв. м). Срок аренды – 3 года. (5*)
8		122,8	55,25 БАВ	518,83		51,80	
9		931,6	194,75 БАВ	3 936,01		393,60	
5* Фундамент – бетон, наружные стены – кирпич, перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – бетон, окна – деревянные, двери, ворота – металлические изделия, деревянные щиты, вентиляция – с естественным побуждением. Имеется электроснабжение. Необходимые условия: заключение договора на электроснабжение, вывоз ТКО. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							
10	Гродненская обл., Дятловский р-н, Новоевлянский поселковый Совет с/с, г. п. Новоевля, ул. Шоссейная, 8	646,66	32,51 БАВ	2 732,14	Под склад	273,20	Отдельностоящее одноэтажное здание склада газовых баллонов (583,5 кв. м) и два навеса (63,16 кв. м). Срок аренды – 3 года. (6*)
6* Фундамент – бутобетонный, наружные стены – металлический каркас обшит жстью, крыша – жсть, полы – бетонные, оконные проемы – нет, дверные проемы – металлические, вентиляция – естественная. Необходимые условия: заключение договора на вывоз ТКО. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							
11	Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, ст. Столбцы, 1	152,3	36,55 БАВ	643,47	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	64,30	Помещение в одноэтажном здании вокзала. Имеются: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Срок аренды – 3 года (7*) Помещение в одноэтажном здании вокзала. Имеются: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Срок аренды – 3 года (7*) Помещение в одноэтажном здании вокзала. Имеются: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Срок аренды – 3 года (7*)
12		44,9	10,78 БАВ	189,70	Под размещение парикмахерской, оказание услуг	18,90	
13		20,7	4,97 БАВ	87,46	Под размещение магазина розничной торговли, организацию общественного питания, оказание услуг	8,70	
7* Необходимые условия: заключение договоров на водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. Помимо договора аренды с арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения							
14	Гродненская обл., Дятловский р-н, Новоевлянский поселковый совет с/с, г. п. Новоевля, пер. Железнодорожный, 1	11,1	1,2 БАВ	46,90	Под организацию розничной торговли, оказание услуг, размещение офиса	4,60	Помещение на 1-м этаже двухэтажного здания железнодорожного вокзала. Имеются: центральное отопление, электроснабжение. В здании имеются: водоснабжение, водоотведение. Срок аренды – 3 года (8*)
8* Необходимые условия: получение технических условий, разработка проектной документации с установкой прибора учета электрической энергии в соответствии с Правилами электроснабжения, оформление документации на электроснабжение в установленном порядке с оформлением акта осмотра инспекцией Энергонадзор и предоставление его арендодателю. Помимо договора аренды с арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							
Арендодатель – ОАО «Полиграфкомбинат им. Я. Коласа», тел.: +375 (17) 398 20 31, +375 (029) 399 83 86, +375 (17) 365 66 41, +375 (17) 398 06 53, +375 (29) 564 63 44							
15	г. Минск, ул. Асаналиева, 50 (общезитие)	38,0	3,0	160,55	Под офис, торговый объект, оказание услуг (допустимых в жилых помещениях)	16,00	Встроенное помещение на 1-м этаже. Вход отдельный с улицы (9*)
9* Имеются: санузел, центральное отопление. Необходимые условия: проведение ремонта, разработка арендатором проекта на электроснабжение для последующего оформления в качестве субарендатора арендодателя в филиале «Энергосбыт»; регистрация в ЦРП «Водосбыт» как потребителя хозяйственной воды							

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится 19 июля 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!** по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 259 от 19.07.2019 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSB2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;
– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 19 июня 2019 г. по 15 июля 2019 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by