



**БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ**  
Закрытое акцыянернае грамадства

Наименование банка:

**ЗАО «ТК Банк»**

[www.tcbank.by](http://www.tcbank.by)

## Бухгалтерский баланс на 1 октября 2018 г.

Наименование банка ЗАО «ТК Банк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	2 187	1 235
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	225	103
5	Средства в банках	1104	54 091	96 658
6	Ценные бумаги	1105	62 351	86 461
7	Кредиты клиентам	1106	985	674
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5 923	5 923
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	23 395	47 019
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	23 165	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	9 034	14 740
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	930	6 121
15	ИТОГО активы	11	182 286	258 934
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	10 594	91 739
19	Средства клиентов	1203	6 080	3 557
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	523	1 834
24	ВСЕГО обязательств	120	17 197	97 130
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
27	Эмиссионный доход	1212	17	17
28	Резервный фонд	1213	18 753	15 753
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	697	(714)
30	Накопленная прибыль	1215	83 971	85 097
31	ВСЕГО собственный капитал	121	165 089	161 804
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	182 286	258 934

## Отчет о прибылях и убытках на 1 октября 2018 г.

Наименование банка ЗАО «ТК Банк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2018	01.10.2017
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	6 364	15 856
2	Процентные расходы	2012	17	6 082
3	Чистые процентные доходы	201	6 347	9 774
4	Комиссионные доходы	2021	76	424
5	Комиссионные расходы	2022	105	77
6	Чистые комиссионные доходы	202	(29)	347
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(1 062)	(281)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(229)	437
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	(4 654)	(14 993)
12	Прочие доходы	208	8 570	24 741
13	Операционные расходы	209	15 578	30 350
14	Прочие расходы	210	90	1
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	2 583	19 660
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	714	2 855
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	1 869	16 805

Заместитель Председателя Правления Д.В. Власенко

Главный бухгалтер Н.А. Тиванова

Дата подписания: 2 октября 2018 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, № 30 от 19.06.2013, БИК 153001333, УНП 807000163.

Закрытое акцыянернае грамадства «ЮНИМИТ» (222220, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский район, Плиский сельсовет, 9/12, в районе поселка Октябрьский) сообщает, что директором ЗАО «ЮНИМИТ» 12.10.2018 принято решение о формировании реестра владельцев ценных бумаг. Формирование реестра акционеров осуществляется на 12.10.2018. УНП 690660279

Ивещение о проведении повторного аукциона		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «Калинковичский мясокомбинат», Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Северная, 8	
Предмет аукциона		
Месторасположение: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 26		
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание комплексного приемного пункта	161,4 кв. м	333/С-24121
Сведения о земельном участке: пл. 0,0415 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания комплексного приемного пункта		
Начальная цена с НДС 20 % – 12 928,58 бел. руб. (снижена на 20 %)		
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона		
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорены в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>		
Предыдущее ивещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 27.09.2018		
Аукцион состоится 02.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 31.10.2018 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> . Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>		

## ООО «БелИнвестОценка» извещает о проведении повторного открытого аукциона в г. Любани ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ Филиалом № 6 «Любанский КСМ» ОАО «Белорусский цементный завод»

Лот № 1: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4727, площадью 70,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-1. Начальная цена продажи – 7 680 рублей, в т. ч. НДС – 1 280 руб.

Лот № 2: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4728, площадью 67,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-2. Начальная цена продажи – 7 380 рублей, в т. ч. НДС – 1 230 руб.

Лот № 3: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4729, площадью 68,6 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-3. Начальная цена продажи – 7 440 рублей, в т. ч. НДС – 1 240 руб.

Лот № 4: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4730, площадью 67,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-4. Начальная цена продажи – 7 260 рублей, в т. ч. НДС – 1 210 руб.

Лот № 5: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4731, площадью 67,4 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-5. Начальная цена продажи – 7 320 рублей, в т. ч. НДС – 1 220 руб.

Лот № 6: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4732, площадью 88,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-6. Начальная цена продажи – 9 540 рублей, в т. ч. НДС – 1 590 руб.

Лот № 7: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4733, площадью 88,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-7. Начальная цена продажи – 9 540 рублей, в т. ч. НДС – 1 590 руб.

Лот № 8: Изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4735, площадью 89,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Боровика, 44Б-8. Начальная цена продажи – 9 660 рублей, в т. ч. НДС – 1 610 руб.

Лот № 9: Тепловоз ТГМ-4, № 2435 с инвентарным № 1081922 адресу: Минская обл., Любанский р-н, Юшковичский с/с, 2/2. Начальная цена продажи – 59 598 рублей, в т. ч. НДС – 9 933 руб.

Ивещения о предыдущих несостоявшихся аукционах по данным лотам было опубликовано в газете «Звязда» от 25.07.2018 г. № 140, от 05.09.2018 г. № 170, от 25.09.2018 г. № 184.

Аукцион состоится 09.11.2018 г. в 14.00 по адресу: Минская обл., Любанский р-н, п/о Смольгово (Филиал № 6 «Любанский КСМ»).

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется Организатору аукциона на р/с № BY29BPSB30121505440129330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBB2. Получатель – ООО «Бел-ИнвестОценка», УНП 191692351.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по 08.11.2018 г. включительно по адресу: 220108 г. Минск, ул. Казинца, 62, оф. 910 или тел./факс 8(017)398-29-44, e-mail: [belinfo@tut.by](mailto:belinfo@tut.by). Заключительная регистрация участников – 09.11.2018 г. с 12.00 до 13.45 по месту проведения аукциона.

Участник, ставший победителем аукциона, обязан заключить договор купли-продажи с ОАО «Белорусский цементный завод» не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дополнительную информацию можно узнать у Организатора аукциона: 8 (017) 398-29-44, 8 (029) 615-40-08, e-mail: [belinfo@tut.by](mailto:belinfo@tut.by)

## ИВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Узденский» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже здания бани инв. № 623/С-58834 общей площадью 176,4 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 625683200004000008 площадью 0,2587 га по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, 9 (земельный участок имеет ограничения прав в использовании: придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги, площадь – 0,2587 га). Земельный участок принадлежит продавцу на праве постоянного пользования.

### Условия продажи:

- улучшить эстетический вид Объекта: ремонт входных дверей, частичная замена кровли, установка окон, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания Объекта, и наведение на нем порядка, в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта;
- разработать проектно-сметную документацию, провести проектно-исследовательские работы в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;
- провести реконструкцию (строительство) Объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект, если иное не установлено решением Узденского районного исполнительного комитета;

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года помещения, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»

Лот № 1. Право заключения договора аренды Объекта. Помещение площадью 33,2 кв. м в здании бытового помещения с инв. № 450/С-26008. Адрес: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Вокзальная. Начальная цена продажи, с НДС – 133,71 бел. руб. Сумма задатка – 13,37 бел. руб. Шаг аукциона: 5 %. Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта: 7,97 базовых арендных величин.

Условия аукциона: 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести лот (лоты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

2. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. Помимо договора аренды с арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения.

3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе лота в течение 3 (трех) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.

4. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору аукциона стоимость услуги Организатора аукциона и стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Целевое назначение: размещение офиса.

6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150. Базовая арендная величина с 01.04.2018 равна 16 руб. 11 коп.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, составляет 1 000,00 белорусских рублей.

Аукцион состоится 20.11.2018 в 14.15 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, В/С банка ВРБВВY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже Лота № 1, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 20 ноября 2018 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 16.11.2018 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Фионогорова Ольга Николаевна, тел. 8 (0163) 49-51-46.

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года имущества, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»

Лот № 1. Право заключения договора аренды Объекта: 1. 1,0 кв. м пола в пассажирском здании с инвентарным номером 621/С-13589. Адрес: Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 8. Начальная цена продажи, с НДС – 4,03 бел. руб. Сумма задатка – 0,40 бел. руб. Шаг аукциона: 5 %. Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта: 3,0 базовые арендные величины.

Условия аукциона: 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести лот (лоты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе лота в течение 3 (трех) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.

3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору аукциона стоимость услуги Организатора аукциона и стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Целевое назначение: размещение кофейного автомата.

5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150. Базовая арендная величина с 01.04.2018 равна 16 руб. 11 коп.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, составляет 1 000,00 белорусских рублей.

Аукцион состоится 20.11.2018 в 13.45 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Продавец: УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, 225407, г. Барановичи, ул. Вильчковского, 5, тел. 8 (0163) 49-33-12.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 9, тел. 8 (017) 324-70-57.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, В/С банка ВРБВВY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже Лота № 1, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 20.11.2018 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 16.11.2018 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Фионогорова Ольга Николаевна, тел. 8 (0163) 49-51-46.

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)