


**Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости
и оценки»**
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 401/С-729 (назначение – здание специализированное животноводства, наименование – коровник), площадью 1490,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Скидельский с/с, д. Брошковцы

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 422088503101000017 (назначение – земельный участок для обслуживания здания коровника), площадью 0,2050, расположенном по адресу: г. Скидельский с/с, д. Брошковцы. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код-2

Начальная цена продажи – 27 360 руб. (двадцать семь тысяч триста шестьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 2 736 руб. (две тысячи семьсот тридцать шесть рублей)

Продавец – ОАО «Скидельский сахарторг», 231752, г. Скидель, Тел. 8-0152-97-78-57

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 6 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу:
Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости

и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатора аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 03.04.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30

(понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 1 ноября 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by/>

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» сообщает, что 19 ноября 2018 года в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «Белагропромбанк» от 9 октября 2018 года, протокол № 18, проводится Общее собрание акционеров в очной форме.

Место нахождения общества и место проведения собрания: 220036, г. Минск, проспект Жукова, 3.

Повестка дня

1. О досрочном прекращении полномочий Наблюдательного совета ОАО «Белагропромбанк».

2. О выборах нового состава Наблюдательного совета ОАО «Белагропромбанк».

Время начала проведения собрания – 16.30.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании реестра владельцев ценных бумаг, сформированного по состоянию на 10 октября 2018 года.

Лица, имеющие право на участие в Общем собрании, могут ознакомиться с перечнем информации (документов) при подготовке к проведению собрания по адресу: г. Минск, пр-т Жукова, 3, следующим образом:

при регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании, им предоставляются для ознакомления следующие документы:

проекты решений внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «Белагропромбанк»;

сведения о кандидатах, выдвигаемых в Наблюдательный совет ОАО «Белагропромбанк».

Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, будет проводиться по месту проведения собрания 19 ноября 2018 г. с 14.30 до 16.15 при предъявлении документов, подтверждающих их полномочия.

Телефон для справок 8 (017) 229 64 10.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 2 от 13 января 2017 года выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

www.belapb.by
ПОЗВУНИ В СВОЙ БАНК 136

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 20 ноября 2018 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by/>) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона
1	г. Минск на участке № 6 по экспликации градостроительного проекта детального планирования промзоны 205ПЗ (в районе ул. Горьцкого)	50000000006008888	2,1000	Для строительства объекта производственного назначения на участке № 6 по экспликации градостроительного проекта детального планирования промзоны 205ПЗ / земельный участок для размещения объектов иного назначения	386 503,25	57 900,00	12 630,85	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка – для строительства объекта производственного назначения; состав объекта – в соответствии с технологическими требованиями; показатели по вместимости объекта строительства – до 10500 кв. м
2	г. Минск, в границах жилого квартала «Магистр»	500000000009006706	1,3021	Для строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс по генплану № 62 в границах жилого квартала «Магистр» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	609 378,71	91 400,00	8 276,14	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса; общая площадь здания – 8 800 кв. м ориентировочно, но не более 9 390 кв. м, количество одновременных посетителей – 370 человек, строительный объем здания – 54 450 куб. м
3	г. Минск, ул. Каруся Каганца	500000000003005097	1,4000	Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	566 651,12	85 000,00	9 522,40	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса; общая площадь зданий – до 8500 кв. м
4	г. Минск, ул. Михаила Пташука	500000000003005120	1,1500	Для строительства объекта «Многоуровневая автостоянка с объектами обслуживания по ул. Михаила Пташука (ул. Проектируемая, № 4)» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	411 286,84	62 000,00	9 160,84	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами – общая площадь зданий до 18 000 кв. м, функциональное назначение объекта – многоуровневая автостоянка с объектами обслуживания, состав объекта: многоуровневая автостоянка минимум 400 машино-мест (13 500 кв. м), объекты общественного назначения для обслуживания населения до 25 % общей площади (4500 кв. м) – предприятие автосервиса по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей не более 10 постов (СТО, мойка); административные, торговые и складские помещения
5	г. Минск в районе ул. Владислава Сырокомли	500000000003005226	0,1500	Для строительства объекта автосервиса в районе ул. Владислава Сырокомли в г. Минске / земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)	28 166,35	5 000,00	9 949,02	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: объекты автосервиса не менее 50 %; магазин сопутствующих товаров, кафе, административные помещения; показатели по вместимости объектов строительства до 1400 кв. м общей площади; возмещение открытому акционерному обществу «Шомыслица» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 19,74 руб. с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 398,59 рубля*
6	г. Минск, ул. Каменногорская	500000000006009136	0,5800	Для строительства объекта автосервиса по ул. Каменногорской в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	137 672,77	20 700,00	10 309,22	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – СТО на 5 постов, автомойка на 4 поста, помещения коммунально-обслуживающего назначения; помещения торгово-бытового назначения (не более 35 % общей площади объекта); показатели по вместимости объекта строительства – до 3000 кв. м общей площади; возмещение Минскому районному унитарному предприятию «Агрокомбинат «Ждановичи» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 1 178,79 рубля; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 15 449,11 руб. с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения*
7	г. Минск, ул. Якубовского	500000000006009162	0,1625	Для строительства объекта «Кафе по ул. Якубовского в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов общественного питания	73 629,65	11 000,00	9 889,47	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – для строительства кафе, состав объекта: кафе, вместимость объекта строительства – общая площадь здания до 1000 кв. м; возмещение потерь лесохозяйственного производства в сумме 285,19 руб. с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения*

* Убытки и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения.

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskestate.by/>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **15.11.2018 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **20 ноября 2018 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5% (претендент на покупку), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расписки ее внесения);
– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником повторных электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку), в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

по земельному участку для строительства объекта производственного назначения на участке № 6 по экспликации градостроительного проекта детального планирования промзоны 205ПЗ (в районе ул. Горьцкого) в г. Минске – 57 900,00 руб. (пятьдесят семь тысяч девятьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс по генплану № 62 в границах жилого квартала «Магистр» в г. Минске – 91 400,00 руб. (девяносто одна тысяча четыреста белорусских рублей);

по земельному участку для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Каруся Каганца г. Минске – 85 000,00 руб. (восемьдесят пять тысяч белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Многоуровневая автостоянка с объектами обслуживания по ул. Михаила Пташука (ул. Проектируемая, № 4)» – 62 000,00 руб. (шестьдесят две тысячи белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта автосервиса в районе ул. Владислава Сырокомли в г. Минске – 5 000,00 руб. (пять тысяч белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта автосервиса по ул. Каменногорской в г. Минске – 20 700,00 руб. (двадцать тысяч семьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства кафе по ул. Якубовского в г. Минске – 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч белорусских рублей).

Применение заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по **15.11.2018** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017)2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by/>)