

«Узяць крэдыт і пакарасавацца...»

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)

Каб стрымаць крэдытны бум, Нацбанк уёў з 1 мая мінулага года новыя правілы выдачы банкамі пазык насельніцтву. Банкі сталі лічыць для патэнцыйных пазычальнікаў каэфіцыент пазыковай нагрузкі. Аднак, нягледзячы на гэтыя меры, як казвае статыстыка, рост запазычанасці насельніцтва перад банкамі працягваецца. Дзеля справядлівасці трэба сказаць, што хапае сярод беларусаў і людзей, якія ні разу ў жыцці не бралі крэдыт або растэрміноўку. Прычым гэтыя людзі далёка не школьнікі. Ці можна пражыць не ў доўг? Пра гэта мы спыталі менавіта ў іх.

ГІСТОРЫЯ № 1

Жыхару горада Лепеля Віцебскай вобласці Сяргею 35 гадоў. Ён працуе ў сферы вытворчасці. Мужчына жанаты, сыну зараз чатыры гады. Штомесячны даход сям’і цяпер складае 1300 рублёў. — Падрабязную статыстыку па тратах не вяду, але прыкладны расклад наступны: «камуналка», інтэрнэт і сувязь — 140 рублёў, тавары для дзіцяці — 300—400 рублёў, бензін — 100 рублёў, наша харчаванне — 250—400 рублёў. Усё астатняе — па сітуацыі.

Ні растэрміновак, ні крэдытаў ён ні разу ў жыцці не браў, нават калі трэба было абзаводзіцца жыллём.

— Мы пажаніліся пяць гадоў таму. Вяселле рабілі за свае заробленыя, яно выйшла ў нуль, — тлумачыць Сяргей. — І ў мяне, і ў жонкі да вяселля былі аўтамабілі. Адзін з іх мы прадалі. Праз год пасля вяселля, калі цэны знізіліся да разумных лічбаў, змаглі купіць кватэру.

Разглядалі варыянты: «слабая» двухпакаёвая хрушчоўка ці вялікая аднапакаёвая кватэра ў новабудоўлі. Першы варыянт падыходзіць для сям’і, якая плануе дзяцей. На хрушчоўку хапала і трохі заставалася. «Больш за тое, амаль усю суму, якая засталася пасля куплі кватэры, а гэта прыкладна 2500 долараў, мы здолелі захаваць». Рамонт рабілі пастапна і толькі на тыя грошы, што зараблялі на той момант. З электрыкай дапамог бацька мужчыны, сантэхніку рабіў наёмны чалавек, столі, сцены, падлогу — ён сам. У выніку былі з кватэрай, без даўгоў і са свабоднай сумай на руках.

Пасля такога вопыту пазіцыя Сяргея жыць без крэдытаў і растэрміновак стала яшчэ больш цвёрдай.

— Самы галоўны аргумент за крэдыты, які чуеш у першую чаргу: «Мне проста шкада аддаваць усю суму адразу, а так я плачу паволі і не напружваюся». Наступны аргумент: «Я магу назапасіць на ўмоўны тэлевізар, але тады прыйдзеца чакаць некалькі месяцаў. А навошта чакаць некалькі месяцаў, калі вось проста сёння можна ім валодаць?» З ім’я катэгарычна не згодны. Для сябе засвоіў наступнае. Калі расставалася з усёй сумай для мяне складана псіхалагічна, то тавар не падыходзіць мне, ці, іншымі словамі, я на яго яшчэ не зарабіў. Калі ж я гатовы аддаць адразу ўсю суму, то перыяд назапашвання грошай на куплю з’яўляецца для мяне своеасаблівым тэстам на тое, сапраўды я хачу гэтую рэч ці гэта сучасны маркетынг падахвочвае мяне да імпульсіўнага дзеяння.

Акрамя таго, мінус растэрміноўкі я бачу ў абмежаванні магчымасці ў распараджэнні сваімі фінансамі. Ты не з’яўляешся гаспадаром сваіх яшчэ не заробленых грошай. Нават калі ты раптам зразумеў, што табе патрэбны ўмоўны тэлефон замест тэлевізара, то ў цябе два шляхі: альбо ўлезці ў яшчэ адну растэрміноўку, альбо аддаць папярэдняю і потым тут жа ўзяць наступную. Атрымліваецца замкнутае кола.

ГІСТОРЫЯ № 2

Знаёмай маёй дачкі Ангеліне 23 гады. Па адукацыі яна сістэмны адміністратар, адпрацоўвае размеркаванне на дзяржпрадпрыемстве. Разам са сваім маладым чалавекам яны здымаюць пакой. Зарплата ў яе сярэдняя — каля 950 рублёў.

— Недзе 300 рублёў у месяц сыходзіць на арэнду і «камуналку», яшчэ 40 — на праезд, — кажа дзяўчына. — Таму амаль палову свайго заробку я губляю ў першы ж дзень, як яго атрымліваю. Прыкладна 100—150 рублёў сыходзіць на асабістыя патрэбы. Астатнія грошы, а гэта 300—400 рублёў выдаткоўваю на ежу. Закупляюся месяцы на два наперад. У асноўным усё бяру па акцыі, асабліва прадукты, якія можна доўга захоўваць. На працягу месяца дакупляю толькі мяса (куруцу), «малочку» і агародніну (купляю на рынку раз у тыдзень).

Фактычна ўся зарплата Ангеліны сыходзіць на самае неабходнае. З заробку яе хлопца маладыя людзі адкладаюць на буйныя пакупкі, адпачынак і іншае. Імкнуцца адкласці кожны месяц 300 долараў, часам выходзіць менш, калі напярэдадні было нейкае свята.

Як чалавек, які ні разу ў жыцці не браў крэдыту, дзяўчына разглядае варыянт узяць пазыку ў банка толькі ў крайнім выпадку, калі спатрэбіцца жыллё. Паводле яе слоў, без гэтага купіць жыллё немагчыма практычна нікому.

Чаму людзі бяруць крэдыты? Першая прычына, на яе погляд, — яны хочучь выглядаць лепшымі, чым ёсць на самай справе. Бяруць крэдыт на тэлефон, бо брэнд, і не важна, што больш танныя смартфоны па якасці не саступаюць. Другая прычына — мала зарабляюць, але змяніць месца работы баяцца. Трымаюцца там, дзе стабільна.

ГІСТОРЫЯ № 3

Майму суседу па пад’ездзе Андрэю 32 гады. Разам з жонкай і двума дзецьмі (аднаму з якіх чатыры гады, другому — год і восем месяцаў) яны жывуць у Мінску. Малады чалавек скончыў каледж, потым ВУНУ і паралельна з 18 гадоў працаваў у будаўніцтве. Зараз займаецца ў кампаніі па вытворчасці дэкарацый і рэкламнай прадукцыі. Агульны даход сям’і складае 2000 рублёў на чацвярых. Асабліва за тратамі сям’я не сочыць. Але ў мужчыны ёсць некалькі правілаў, дзякуючы якім яны не залазіць у даўгі.

— Самае галоўнае — гэта максімальна рацыянальна расходваць грошы: гатаваць дома, закупляцца раз на тыдзень, не гнацца за модай (маўляў, мусіш мець апошні iPhone, тэлевізар апошняй маркі і гэтак далей). Тэлефоны ў крэдыт наогул не прызнаю, заўсёды можна пахадзіць са старым або ўзяць таннейшую мадэль, — пералічвае ён. — Крэдыт — гэта заўсёды пераплата сродкаў. Любая рэч без крэдыту каштуе значна танней. А галоўнае, часцей за ўсё можна выкруціцца без яго, узяць нешта прасцейшае. Я наогул не разумею, як людзі могуць спакойна жыць, ведаючы, што ў іх куча плацяжоў па растэрміноўках.

Каб абыходзіцца без крэдытаў, Андрэй адкладае грошы па вызначаным правіле: «заначка» не павінна быць меншай за некалькіх сярэдніх заробкаў па краіне. На думку Андрэя, растэрміноўкі і крэдыты такія папулярныя, бо людзі хочучь усё і цяпер, не лічацца са сваімі фінансавымі магчымасцямі і не задаюцца пытаннем, ці патрэбны ім наогул апошні iPhone за 2,5 — 3 тысячы рублёў ці дарагі тэлевізар.

— Усім здаецца, што 50—150 рублёў у месяц — гэта невялікая сума і



ОУ тэму СТРАХОЎКА — ЧЫСТА АСАБІСТАЯ СПРАВА

Навязванне страховак у дадатак да крэдытаў або павелічэнне працэнтаў па крэдыце, калі кліент адмаўляецца аформіць страхоўку, лічацца нядобра сумленнымі практыкамі, якіх банкі павінны пазбягаць. Пра гэта сказана ў лісце Нацыянальнага банка краіны на адрас камерцыйных банкаў і нябанкаўскіх крэдытна-фінансавых арганізацый. Так што нас цяпер голымі рукамі не возьмеш.

што яна не адаб’ецца на іх бюджэце. Аднак калі паглядзець кошт тавару без растэрміноўкі, часцей за ўсё, ён будзе каштаваць на 10—30 % танней. Так што гэта проста самападман.

А ўсялякія крэдыты на адпачынак — тут наогул бязмежка. Значыць ты не адклаў неабходную суму за год, але ў крэдыт можаш сабе дазволіць? Гэта проста адсутнасць фінансавай адукаванасці і залежнасці маркетынгу. Крэдыт можна ўзяць хіба што на жыллё. Замест таго, каб здымаць у кагосьці, лепш плаціць нават крыху больш па крэдыце, але за сваё. У астатнім трэба жыць па сродках, якія ты зарабляеш, а не залазіць у будучыя даходы.

— Асноўная прычына, чаму чалавек залазіць у крэдыты і растэрміноўкі, — жаданне атрымаць усё і адразу, — лічыць Андрэй. — Не маючы дастаткова даходу, чалавек робіць дарэчную пакупку — і заганыя сябе ў безграшоўе яшчэ глыбей.

ГІСТОРЫЯ № 4

З крэдытамі ў майго знаёмага Міхаіла не атрымліваецца. Ён некалькі разоў спрабаваў афармляць іх (адзін — на куплю кватэры, другі — на спажывецкія патрэбы), але ўсюды адмаўлялі.

— Можна быць, таму, што я ў арміі не служыў. Як толькі даведваліся, што ў мяне няма на руках ваеннага білета, і адмаўлялі, — паціскае плячымі малады хлопец.

Але Міхаіл усё роўна знайшоў выйсце — карыстаецца стандартнымі крамнымі растэрміноўкамі. Так ён узяў тэлефон, мэблю, бытавую тэхніку. Апошняя растэрміноўка — гэта тэлефон для жонкі. Штомесячны плацёж складае ўсяго 50 рублёў, выплаціць усю суму трэба за год. Да набыцця тэлефона сям’я купляла ў растэрміноўку кухонны камбайн. Стаўка была 0,0001 %, а пагасіць суму трэба было за год.

У сям’і Міхаіла ёсць правіла, каб не застацца без грошай і не патрапіць у фінансавую яму: сума растэрміновак не павінна выходзіць за памер другой зарплаты мужчыны на паўстаўкі — гэта дзесьці 200—250 рублёў. Часам бываюць нюансы: калі дзеці захварэлі або парвалі куртку і патрэбна новая, тады за рамкі ўжо выходзяць. Але тут ім бацькі дапамогуць, балазе, яны яшчэ могуць гэта зрабіць...

ДАЛЕЙ — БОЛЬШ?

Эканамісты прагназуюць, што ў наступным годзе попыт насельніцтва на спажывецкія пазыкі захаваецца. Што датычыцца наступстваў гэтай тэндэнцыі для беларускай эканомікі, то, па словах экспертаў, рост аб’ёмаў спажывецкага крэдытавання, улічваючы выкарыстанне гэтых сродкаў у тым ліку для куплі імпартных тавараў, можа ў будучыні негатыўна адбіцца на плацёжным балансе і абменным курсе беларускага рубля. У такім выпадку ўмяшанне Нацыянальнага банка проста непазбежнае. Для спажывцоў жа ў такой сітуацыі выснова, як заўсёды, адна: пажывём — пабачым.

Сяргей КУРКАЧ.

УП «БЕЛПАТ» – организатор торгов – ИЗВЕЩАЕТ о том, что 28.11.2019 г. в 10.00 состоятся ПОВТОРНЫЕ ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ в форме аукциона (на повышение начальной цены) по адресу нахождения организатора: г. Минск, ул. Антоновская, 13. Тел.: 8 (017) 285 27 70, 294 41 36, 294 09 74, моб. 636 41 36.

Торги будут проводиться в соответствии с порядком, установленным Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 по следующим лотам:

Лот № 1. Легковой специальный автомобиль ГАЗ 2217 2 – 2006 года выпуска, 5 – МКПП, цвет – серебристый металл, пробег 924 538 км, полная масса 2350 кг, объем двигателя 2,4 л. Автомобиль технически исправен. Начальная цена – 2158,24 руб. без НДС. Сумма задатка для участия в торгах – 215,82 руб.

Лот № 2. Легковой специальный автомобиль ГАЗ 2217 2 – 2006 года выпуска, 5 – МКПП, цвет – серебристый металл, пробег 106 732 км, полная масса 2350 кг, объем двигателя 2,4 л. Автомобиль технически исправен. Начальная цена – 2 158,24 руб. без НДС. Сумма задатка для участия в торгах – 215,82 руб.

Лот № 3. Грузопассажирский автомобиль УАЗ 39629 – 2004 года выпуска, 4 – МКПП, цвет – светло-серый, пробег 106 732 км, полная масса 2500 кг, объем двигателя 2,4 л. Автомобиль технически исправен. Начальная цена – 1135,99 руб. без НДС. Сумма задатка для участия в торгах – 113,60 руб.

Лот № 4. Грузовой автомобиль – самосвал MUDAN MD-1042 2007 года выпуска, 5 – МКПП, цвет кабины – серебристый металл, пробег 146 108 км, грузоподъемность 3200 кг, полная масса 6000 кг, объем двигателя 2,8 л, размеры платформы 3820/1910/700 мм, колесная база 2800 мм, автомобиль технически неисправен (негерметична система охлаждения, плохо заводится), наличие коррозии на раме и бортовой платформе. Начальная цена – 3729,13 руб. без НДС. Сумма задатка для участия в торгах – 372,91 руб.

Извещение о первичных торгах было опубликовано 16.08.2019 в газете «Звязда».

Продавцом по лотам № 1 – № 4 выступает УП «БЕЛПАТ», г. Минск, ул. Антоновская, 13.

Прием заявок осуществляется по адресу проведения торгов ежедневно с 8.00 до 17.00 (кроме выходных и праздников) с момента настоящей публикации **до 10.00 25.11.2019 г.** включительно, здесь же ознакомление с формой заявки, договором и др. сведениями и документами. С лотами № 1 – № 4 ознакомиться можно по адресу: г. Минск, ул. Антоновская, 13 (ответственное лицо – Неборский В. С., тел. (017) 285 27 69).

Оплата задатка производится с момента настоящей публикации до 10.00 25.11.2019 г. включительно на р/с BY76-BLBB30120100027393001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, УНП – 100027393, ОКПО – 14512784.

С победителем торгов в течение 7 рабочих дней с момента завершения аукциона подписывается договор купли-продажи. Задаток победителя торгов учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору купли-продажи. Победитель торгов дополнительно возмещает затраты на организацию и проведение аукциона по победившему лоту в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор торгов оставляет за собой право в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, отказать от его проведения.

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46	
Продавец	ООО «Дом на Передовой», г. Минск, ул. Передовая, д. 6, здание административно-хозяйственное, пом. 201	
Предмет аукциона		
Месторасположение: г. Минск, ул. Передовая, д. 6		
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание административно-хозяйственное	2390,4 кв. м	500/С-49451

Сведения о земельных участках: предоставлен продавцу пл. 0,0708 га на праве аренды (срок действия по 28.02.2020) и 0,1659 га на праве аренды (срок действия по 28.02.2054) для размещения объектов административного назначения с установленными ограничениями (охранные зоны линий электропередачи, сетей и сооружений канализации, водоснабжения теплоснабжения)

Обременения: частичная аренда. Подробности на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Начальная цена без НДС – 1 100 000,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Аукцион состоится 20.11.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, оф. 46, ООО «ИПМ-Консалт оценка». Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 19.11.2018** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; +375 (44) 704-92-06, www.cpo.by. **E-mail:** auction@cpo.by

Уважаемые акционеры ОАО «Элема»!

Настоящим сообщаем о смене депозитария ОАО «Элема» и доводим до сведения акционеров следующую информацию:

полное наименование, юридический адрес эмитента ценных бумаг: Открытое акционерное общество «Элема», 220033, г. Минск, ул. Трошечная, 5;

полное наименование, юридический адрес, контактные телефоны депозитария, договор с которым расторгается: Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр», 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, 16-614 (с 13.09.2019 г. – Общество с ограниченной ответственностью «Ласерта», 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 121, пом. 61), тел.: (017) 272-74-79, 200-02-72, 200-46-37;

полное наименование, юридический адрес, контактные телефоны нового депозитария эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В, тел.: 209-42-59, 209-42-60;

дата, с которой новый депозитарий эмитента приступает к учету прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента: 23.12.2019 г.

УНП 100074549