Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор/ оператор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703 Адрес ЭТП: **www.ipmtorgi.by**
Продавец	ЗАО «ДоВиТрэйд Плюс» 220005, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18Б

Предмет электронных торгов – имущество, реализуемое одним лотом по адресу Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, район д. Подгорье в следующем составе:

– Здание санатория-профилактория «Строитель» общей площадью 3132,1 кв. м, инв. номер 600/С-73602

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды (по 03.09.2034) общ. пл. 1,1484 га для обслуживания зданий и сооружений санатория-профилактория «Строитель»

– Здание овощехранилища общей площадью 115,4 кв. м, инв. номер 600/С-121926

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 1,2000 га для содержания и обслуживания зданий овощехранилища и теплицы на фактически занятых под объекты землях

– Общежитие общей площадью 590,8 кв. м, инв. номер 600/С-93935, **сооружение автоматической канализационной станции** общей площадью 35,7 кв. м, инв. номер 600/С-120317, **здание газораспределительного пункта** общей площадью 12,5 кв. м, инв. номер 600/С-120320, **сооружение отстойника**, инв. номер 600/С-120319, **здание котельной** общей площадью 662,3 кв. м, инв. номер 600/С-120322, **здание котельной** общей площадью 662,3 кв. м, инв. номер 600/С-120322, **здание трансформаторной подстанции** общей площадью 63,3 кв. м, инв. номер 600/С-120321, **сооружение артезианской скважины с насосной и двумя подземными резервуарами по 250 куб. м**, инв. номер 600/С-120318, **гараж** общей площадью 294,2 кв. м, инв. номер 600/С-93934

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 1,6891 га для обслуживания зданий и сооружений профилактория

В состав лота входит иное имущество. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена без учета НДС: 274 518,00 белорусских рублей.
Шаг аукциона: 13 725,90 белорусского рубля

Порядок ознакомления: в рабочие дни с 9.00 до 16.00, Кудренок Елена Александровна, тел. +375 (29) 644-38-92.

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка».

Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней после электронных торгов.

Условия оплаты предмета электронных торгов: победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но **не позднее тридцати дней** со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Регистрация перехода права собственности на предмет аукциона к Покупателю будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)». Государственная регистрация договора купли-продажи и объектов недвижимости осуществляется Покупателем за свой счет.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить Организатору торгов и Продавцу затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение организатору в течение **3 (трех)** рабочих дней после проведения электронных торгов.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия.

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» 17.09.2019 г.

Дата, время и место проведения электронных торгов: 06.11.2019 в 11.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» **(www.ipmtorgi.by). Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация): 05.11.2019** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» **(www.ipmtorgi.by)**

Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.** **E-mail: auction@cpo.by**

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29

Предмет аукциона:

Лот № 1: административное помещение № 1 (административное помещение), общ. пл. **980,0 кв. м**, инв. № **500/D-687422**, по адресу: **г. Минск, пр-т Партизанский, 6А-1.** Начальная цена с НДС 20 % – **1 495 881,60 бел. руб.**

Дополнительная информация: при приобретении предмета аукциона, победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона, на сумму 80 081,96 бел. руб. с НДС 20 %. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 500000000003000457, предоставлен на праве общего долевого постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания административного здания, общая площадь 0,3723 га, доля в праве – 12/100

Лот № 2: административное здание (здание административно-хозяйственное), общ. пл. **597,5 кв. м**, инв. № **500/С-3432**, по адресу: **г. Минск, ул. Маяковского, 16А.** Начальная цена с НДС 20 % – **772 117,20 бел. руб.**

Дополнительная информация: при приобретении предмета аукциона, победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона, на сумму 53 118,55 бел. руб. с НДС 20 %. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 500000000003002922, предоставлен на праве аренды по 31.08.2022 общей площадью 0,0996 га для эксплуатации и обслуживания административного здания

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее **30** календарных дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by.**

Передача предмета аукциона победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества.

Победителю аукциона (единственному участнику аукциона), обратиться за государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.

Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удостоверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**25.11.2019** в 15.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**21.11.2019** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.** **E-mail: auction@cpo.by**

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29

Предмет аукциона:

Помещение финансового назначения (помещение финансового назначения), общ. пл. **1588 кв. м**, инв. № **350/D-174671** по адресу: **Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 126-10.** Начальная цена с НДС 20 % – **1 272 507,60 бел. руб.**

Обременение: частичная аренда. Подробная информация на сайте **www.cpo.by.**

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 340100000002000659, общая площадь – 0,9223 га, предоставлен для содержания и обслуживания административных зданий и сооружений на праве общей долевой аренды по 03.01.2022, доля в праве – 2677/10000

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее **20** календарных дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by.**

Передача предмета аукциона победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества.

Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) обратиться за государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.

Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удостоверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**20.11.2019** в 15.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».**
Дата и время окончания приема документов	**18.11.2019** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.** **E-mail: auction@cpo.by**

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует:

В извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «БПС-Сбербанк», опубликованном в газете «Звязда» от 16.10.2019 вносится изменение: **сумма задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона**

Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.** **E-mail: auction@cpo.by. Сайт: www.cpo.by**

УНП 191021390

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Наименование объекта / Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в г. Бресте, **улица Розовая, 4** и земельный участок	121280401101000456	0,1078	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	**49 013,86**	9 800,00	**2 603,44**	0,0044 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт
2	Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в г. Бресте, **улица Лыщицкая, 58** и земельный участок	140100000001024636	0,1094	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	**20 339,91**	4 000,00	**2 607,15**	0,0032 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0023 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)
3	Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в г. Бресте, **улица Клейниковская, 35** и земельный участок	140100000001026672	0,1242	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	**26 035,47**	5 200,00	**2 672,59**	0,0027 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0013 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)
4	Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в г. Бресте, **улица Берестовая, 20** и земельный участок	140100000001022075	0,1017	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	**39 718,52**	7 900,00	**2 603,44**	0,1017 га – на мелиорируемых (мелиорированных) землях

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 — **2 550,00 рублей**

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»	**Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка AKBBBY21100, УНП 290433924**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, **обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

– часть оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок) за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;

– часть платы предмета аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

– возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

– компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

• не позднее одного месяца с момента подписания акта приема-передачи получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство одноквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;

• заключить договор на разработку проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома в течение 20 календарных дней с даты получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 3 месяцев с даты заключения данного договора, обеспечить ее изготовление;

• представить изготовленную проектную документацию для утверждения в Брестский городской исполнительный комитет в течение 30 календарных дней с даты ее изготовления;

• завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

• подать заявление о государственной регистрации права на не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся

Аукцион состоится 21 ноября 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30. 18.10.2019 г. до 17.30. 15.11.2019 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www gki.gov.by