Открытый аукцион № 52/18 по продаже капитального строения по адресу: Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, д. Паперня, ул. Центральная, 20А

Организатор аукциона | ООО «Реалконсалтинг», адрес: ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8, г. Минск, 220015, Республика Беларусь, телефон/факс + 375 (17) 256-61-35

Аукцион состоится 23.08.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701. Продавец – Щурко А. С.

№ лота	Предмет аукциона	Местонахождение	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи	Сумма задатка по лоту, руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-72600, расположенное на земельном участке площадью 0,2081 га с кадастровым номером 623685507601000067. Наименование – здание бани, назначение – здание специализированное иного назначения	Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, д. Паперня, ул. Центральная, 20А	**296,3**	**70 000 долл. США***	10 000

* расчеты за приобретаемое имущество осуществляются в белорусских рублях по курсу НБРБ, установленному на дату проведения аукциона

Порядок проведения и выбора победителя	Открытый аукцион на повышение начальной цены проводится с шагом аукциона в размере **5 процентов** от начальной стоимости предмета аукциона. Победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия
Прием заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. **Последний день приема заявлений: 20.08.2018 до 17.00**
Задаток	Для участия в аукционе необходимо внести задаток (задатки) в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких лотов – задаток вносится для каждого из предметов аукциона). Банковские реквизиты: – для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22; – для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета: в долларах США (USD) – расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель платежа: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение платежа: «Задаток согласно Извещению о проведении аукциона № 52/18 по лоту № 1»
Затраты	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона № 50/18. Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на текущий (расчетный) счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона.
Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
2. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.
3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 10 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 20 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА: +375 (17) 256-61-35, +375 (25) 549-86-22, Игорь Садливский • auction@expertiza.by. Более подробную информацию и фото можно найти на сайте: http://www.expertiza.by

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 22 августа 2018 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (http://minskestate.by/) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск в районе ул. Владислава Сырокомли	500000000003005226	0,1500	Для строительства объекта автосервиса в районе ул. Владислава Сырокомли в г. Минске / земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)	28 166,35	5 000,00	9 949,02	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: объекты автосервиса не менее 50 %; магазин сопутствующих товаров, кафе, административные помещения; показатели по вместимости объектов строительства до 1400 кв. м общей площади возмещение открытому акционерному обществу «Щомыслица» убытки сельскохозяйственного производства в сумме 19,74 руб. с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 398,59 рубля*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения.

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 226-16-72, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с **регламентом** информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу **http://minskestate.by**, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **17.08.2018 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов**: 22 августа 2018 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет**.

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

по земельному участку для строительства объекта автосервиса в районе ул. Владислава Сырокомли в г. Минске 5 000,00 руб. (пять тысяч белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется **по 17.08.2018** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» **(http://minskestate.by).**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Химремонт»

Аукцион состоится 30 июля 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67.

Аукционные торги проводятся в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимости и иного имущества, не относящегося к государственной собственности, а также аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, утвержденной приказом № 5а от 22.01.2014 г.

Первоначальное извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» № 112 (28728) от 14.06.2018 г.

№ лота	Наименование предмета торгов, местонахождение имущества	Состав и краткая характеристика предмета торгов	Начальная цена, рублей (с НДС)	Задаток, рублей
1	Комплекс объектов недвижимости и основных средств ОАО «Химремонт», расположенных по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 47	Состав комплекса включает: капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3387 (наименование: здание С-1; одноэтажное сборно-щитовое основное строение; общая площадь – 171,8 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3388 (наименование: контрольно-пропускной пункт; одноэтажное кирпичное основное строение; общая площадь – 7,1 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3389 (наименование: сарай; одноэтажное металлическое основное строение; общая площадь – 7,8 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3390 (наименование: склад; одноэтажное металлическое основное строение; общая площадь – 281,4 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3391 (наименование: уборная; одноэтажное дощатое основное строение; общая площадь – 3,1 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3392 (наименование: павильон; одноэтажное металлическое основное строение; общая площадь – 16,2 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-3393 (наименование: гараж; одноэтажное металлическое основное строение, кирпичная, металлическая пристройки; общая площадь – 320,3 кв. м; ограждение (инв. № 200027, металлическая сетка на металлических столбах, в т. ч.: ограждение вокруг трансформатора (протяженность – 32,25 м); ограждение территории (протяженность – 45,3 м); бетонное покрытие (инв. № 6202223019, площадь – 650 кв. м); капитальное строение с инвентарным номером 350/С-189229 (наименование: водопроводная сеть, электрическая сеть; год постройки – 1984; подземная водопроводная сеть, материал – сталь, протяженность – 121,2 м, ввод от городской водопроводной сети, количество колодцев – 3 шт.; подземная электрическая сеть, материал – алюминий, протяженность – 208,2 м, ввод от КТП-586); прочее имущество: молниеотвод (инв. № 206080205), пожарная сигнализация (инв. № 470750203), охранная сигнализация (инв. № 6470710064), трансформатор КТП-586 (инв. № 6470713020). Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000008000008 площадью 0,7039 га. Земельный участок предоставлен на праве постоянного пользования. Ограничения отсутствуют	144 890,18 (снижена на 20 %)	10 000,00

Условия оплаты: в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Продавец: филиал ОАО «Химремонт» – «Транснефтедиагностика», 246001, г. Гомель, ул. Барыкина, 1, тел. (0232) 44 10 44, тел./факс 44 10 39.

Организатор торгов: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест», г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67, тел. (0232) 25 49 00, факс (0232) 25 49 01.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY54 BPSB 3012 1131 2904 1933 0000 БИК BPSBBY2X в Региональной Дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Гомель, ул. Крестьянская, 29а. Получатель платежа – ГП «РИА «ГомельИнвест», УНП 490779270. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 30 июля 2018 г.».

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, подавшие в установленный срок заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10.00 до 11.00 30 июля 2018 г.

Документы для участия принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.30 по 27.07.2018 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

При подаче заявления участник должен иметь:

1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе (в случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть);

2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность;

индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона;

представитель индивидуального предпринимателя – паспорт и доверенность;

представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию приказа, протокола о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона;

представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из государственного реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к Победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов возместить Организатору вознаграждение, включая фактические затраты, связанные с организацией и проведением аукциона. Размер вознаграждения составляет 4 % от начальной цены проданного с аукциона объекта и 5 % от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;

– в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов;

– в сроки, согласно заключенному договору купли-продажи, выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона (единственным участником, не пожелавшим купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %), возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток участника аукциона, ставшим Победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), засчитывается в счет окончательной стоимости предмета торгов.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Справки по тел. +375 29 679 02 81. Для ознакомления с объектом звонить по тел. + 375 33 659 05 26 (Евгений Григорьевич).