Отчет Республиканского благотворительного фонда помощи детям «Подари надежду» за 2017 год

Количество учредителей Фонда – 2 человека, из них 2 – физические лица.
Единица измерения – тыс. руб.
Информация о стоимости имущества Фонда «Подари надежду» (далее – Фонд):
– остаточная стоимость основных средств на 31.12.2017 г. составляет 23 110 тыс. руб., в том числе:
– автомобиль Nissan Navarra 2008 г. в. – 23 110 тыс. руб. (передан в уставный фонд учредителем)
– поступлений из иных источников, не запрещенных законодательством, – 9,15 тыс. руб.
Общая сумма расходов, понесенных фондом на достижение общественно полезных целей, указанных в Уставе Фонда, составляет – 5,55 тыс. руб.
в том числе :
a) на выплату заработной платы и прочих социальных выплат сотрудникам – 0,0 тыс. руб.
b) на оплату налогов и прочих обязательных платежей – 0,0 тыс. руб.
c) на уставные и благотворительные цели – 5,55 тыс. руб.
Фонд не является учредителем унитарных предприятий, участником в иных хозяйственных обществах, юридических лицах, созданных для осуществления предпринимательской детельности. УНП 805003382

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 31 июля 2018 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением оценочной стоимости на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже объекта недвижимости – здания столовой, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 157, принадлежащего ОАО «Электроаппаратура» на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	Здание столовой, инв. № 350/С-163382	Назначение: здание специализированное для общественного питания. Двухэтажное кирпичное строение, 1976 года постройки. Общая площадь 2646,0 кв. м *Составные части и принадлежности: подвал, венткамера, три крыльца.* Часть здания на 1-м этаже – **2,0 кв. м, сдана в аренду** для размещения банкомата сроком по 04.04.2019 г.	**731 455,00**	**50 000,00**

***Земельный участок** для эксплуатации и обслуживания здания на праве аренды площадью **0,1966 га** с кадастровым номером 340100000002005474**. Договор аренды** земельного участка **сроком по 28.02.2048 г.** с ГУ Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон». Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь*

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 30 июля 2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.
В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **31 июля 2018 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.
Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.
К заявлению на участие в аукционе прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; юридическим лицом – копия учредительных документов с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть датирована не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или трудовой договор (контракт), или иные документы в соответствии с законодательством). В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.
Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту № 1** согласно извещению в газете «Звязда» от 18 июля 2018 г.
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 15 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.
Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Звязда» от 09.06.2018 г. № 109

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. Тел.: 8 (0232) 32-46-47, 32-18-95. • сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by Продавец: ОАО «Электроаппаратура», г. Гомель, ул. Советская, 157. Тел.: 8 (0232) 58-10-40, 8 (029) 657-01-42

22 августа 2018 г. ИЗВЕЩЕНИЕ №7-С/2018
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.
1	ул. Добрушская, 83	340100000008005675	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Охранная зона объектов газораспределительной системы	31 860,00	1 000,00	3 063,39
2	ул. Камышовая (в районе жилого дома № 20)	340100000006005540	0,0984		Охранная зона электрических сетей, сетей и сооружений канализации	28 280,16	1 000,00	2 504,78
3	ул. Витебская 1-я, 68 (участок № 1)	340100000002005951	0,0955		Ограничений в использовании не имеет	32 904,18	1 000,00	2 276,28
4	ул. Ореховая (район жилого дома № 45)	340100000011000068	0,0532		Охранная зона электрических сетей, сетей и сооружений водоснабжения, водопровода	5 590,34	200,00	2 634,18
5	ул. Полевая (район жилого дома № 118а)	340100000008005038	0,1500		Водоохранная зона рек и водоемов	44 169,51	2 000,00	2 096,86

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).
2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционово проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется, согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. №№ 3–6, 3–14).
3. **Аукцион состоится 22 августа 2018 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указание транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).
Необходимые документы:
4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;
4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;
4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.
5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.
6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».
7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» **с 18 июля по 20 августа 2018 г. включительно**. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.
Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.30 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115.

Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация
«Хоум Кредит»
Республика Беларусь,
220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129.
Тел. (8017) 229 89 91,
www.homecredit.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 июля 2018 г.
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	25	12
5	Средства в банках	1104	17 006	1 360
6	Ценные бумаги	1105	104	9 872
7	Кредиты клиентам	1106	3 106	5 287
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	933	1 592
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	9	20
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	9 323	10 992
15	ИТОГО активы	11	30 506	29 135
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	-	-
19	Средства клиентов	1203	1 443	1 929
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	79	629
24	ВСЕГО обязательства	120	1 522	2 558
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	14 479	14 479
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	1 969	1 969
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	165	167
30	Накопленная прибыль	1215	12 371	9 962
31	ВСЕГО собственный капитал	121	28 984	26 577
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	30 506	29 135

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
на 1 июля 2018 г.
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2018	01.07.2017
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	862	4 307
2	Процентные расходы	2012	146	1 154
3	Чистые процентные доходы	201	716	3 153
4	Комиссионные доходы	2021	399	1 553
5	Комиссионные расходы	2022	84	291
6	Чистые комиссионные доходы	202	315	1 262
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	59	14
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	20	(101)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	(5 791)	(1 116)
12	Прочие доходы	208	679	2 467
13	Операционные расходы	209	4 036	7 070
14	Прочие расходы	210	251	81
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	3 293	760
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	887	195
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	2 406	565

Заместитель Председателя Правления Грицель А.А.
Главный бухгалтер Бельник А.Н.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 18, выданная НБ РБ 15 июля 2016 года. УНП 807000056.

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Воложинское районное потребительское общество, Минская обл., г. Воложин, ул. Партизанская, 30

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Здание магазина	Здание специализированное розничной торговли	90,6 кв. м	632/С-24725

Составные части и принадлежности: сарай блочный, уборная дощатая
Адрес предмета аукциона: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, **д. Поморщина**, ул. Совхозная, д. 9А
Сведения о земельном участке: общ. пл. **0.0601** га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания здания магазина
Начальная цена с НДС 20 % – 48 000,00 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи	**15** рабочих дней после снятия продавцом зарегистрированных обременений по предмету аукциона в установленном законодательством Республики Беларусь порядке

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия
Аукцион состоится 21.08.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 20.08.2018 до 17.00** по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by