

ВТБ ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15, (+375 33) 309 15 15

Консолидированная финансовая отчетность банка в полном объеме

размещена на сайте банка по адресу: www.vtb-bank.by

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Aktivy (Assets), Obligatsionnyy dohod, and Itogo sovoкупный dohod.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Obligatsionnyy dohod, Itogo sovoкупный dohod, and Itogo obyaзatelstva.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Собственный капитал, Уставный капитал, and Itogo собственный капитал.

Консолидированный отчет о прибыли или убытке за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Процентная выручка, Чистый процентный доход, and Itogo прибыльный доход.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Чистый процентный доход после расходов, Чистые комиссионные доходы, and Itogo прибыльный доход.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Расходы на персонал, Амортизация, and Itogo прибыльный доход.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Расходы на персонал, Амортизация, and Itogo прибыльный доход.

Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Itogo совокупный доход.

Table with 4 columns: Прим., 2019 г., 2018 г., and financial data rows for Itogo совокупный доход, Расходы на персонал, and Itogo прибыльный доход.

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Table showing changes in equity with columns for Ustavnyy kapital, Emissionnyy dohod, Neraspredelennaya pribyl, and Itogo kapital.

Аудиторское заключение независимой аудиторской организации по консолидированной финансовой отчетности

Закрытого акционерного общества Банк ВТБ (Беларусь) за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Г-ну Суслопарову Сергею Владимировичу
Председателю Правления Закрытого акционерного общества Банк ВТБ (Беларусь)

Акционерам и Совету директоров Закрытого акционерного общества Банк ВТБ (Беларусь)

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества Банк ВТБ (Беларусь) и его дочерней организации (далее — «Банк»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2019 года, консолидированного отчета о прибылях или убытках, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также приложений к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими правилами и стандартами описаны в разделе «Обязанности аудитора» аудиторского заключения. Мы не несем ответственности за достоверность информации, содержащейся в аудиторском заключении. Мы не несем ответственности за достоверность информации, содержащейся в аудиторском заключении, за исключением случаев, когда мы обнаружили существенные искажения в отношении к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В отношении указанного ниже вопроса наше мнение в отношении того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом разделе. Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудитора» аудиторского заключения, в отношении к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам в соответствии с МСФО (IFRS 9) «Финансовые инструменты»

Определение величины резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, является ключевой областью суждения руководства Банка. Было выявлено факторов, влияющих на оценку кредитного риска, включающих выявление изменения риска наступления дефолта на протяжении всего оставшегося срока действия финансового инструмента, а также определение значимой вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте является процессом, включающим значительное использование профессионального суждения аудитора.

Использование различных новых моделей и допущений в расчете ожидаемых кредитных убытков и объемных исходных данных могут существенно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам. В силу существенности сумм кредитов, предоставляемых клиентам, а также значимого использования профессионального суждения при применении МСФО (IFRS 9), оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам представляет собой ключевой вопрос аудита. Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам и подход руководства Банка к оценке и управлению кредитным риском описаны в примечаниях 3, 9 и 27 к консолидированной финансовой отчетности.

Отчет о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам в соответствии с МСФО (IFRS 9) «Финансовые инструменты» определенно представляет собой достоверное представление информации в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство представило в консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям. Совет директоров ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Банка.

Отсутствие аудита за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее: выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер примененной учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрываем соответствующую информацию; делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств, выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать старую, подлую, умышленный притвор, искажение представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля, получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 13.08.2020 повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-7344 общей площадью 20,0 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть, ПГК «Чисть-2007», 35. Назначение: здание специализированного автомобильного транспорта, наименование: индивидуальный капитальный гараж. Начальная цена продажи — 113,40 бел. рубля, размер задатка — 113,40 бел. рубля. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30393 общей площадью 47,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Молчанова, д. 18. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: одноквартирный жилой дом. Составные части и принадлежности: кирпичный и дощатый сараи, оштукатуренная раскладка. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 14450000015000355 площадью 0,0674 га. Начальная цена продажи — 20 520,00 бел. рубля, размер задатка — 2 052,00 бел. рубля. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 3. Индивидуальный капитальный гараж общей площадью 20,7 кв. м, не зарегистрирован в ЕГРНИ, расположенный по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Интернациональная, 12/265. Назначение: гаражного кооператива: ПГК № 8 г. Пинск. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 14450000014000024. Начальная цена продажи — 1 944,00 бел. рубля, размер задатка — 194,40 бел. рубля. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-14367 общей площадью 60,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, Стайковский с/с, д. Нехачево, ул. Брестская, 6. Назначение: здание из блоков облицованных кирпичом, одноквартирный жилой дом; наименование: жилой дом № 6. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 12348800261000132 площадью 0,2500 га. Начальная цена продажи — 4 860,00 бел. рубля, размер задатка — 486,00 бел. рубля. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 5. Капитальное строение с инвентарным номером 173/С-9197 общей площадью 46,1 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кличевский р-н, Долговский с/с, д. Долгое, ул. Заренная, д. 60. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: жилой дом.

Составные части и принадлежности: одноэтажный бревенчатый жилой дом с холодной пристройкой, двумя сараями. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 72308160310100164 площадью 0,0514 га. Начальная цена продажи — 3 024,00 бел. рубля, размер задатка — 302,40 бел. рубля. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060, с учетом имущественных прав на него, площадью 0,1134 га, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Березка», д. 11. Начальная цена продажи — 1 270,08 бел. рубля, размер задатка — 127,01 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-46052 общей площадью 64,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Социалистическая, д. 26, корп. 1. Назначение: здание специализированного автомобильного транспорта, наименование: здание специализированного автомобильного транспорта. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000002004401 площадью 1,0869 га. Начальная цена продажи — 40 780,80 бел. рубль, размер задатка — 4 078,08 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-64083 площадью 472,4 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д. 34/4. Назначение: здание специализированное производственное здание. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 140100000001025401 площадью 0,6700 га. Начальная цена продажи — 91 584,00 бел. рубль, размер задатка — 9 158,40 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-64089 площадью 386,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д. 34/4. Назначение: здание специализированное производственное здание. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 140100000001025401 площадью 0,6700 га. Начальная цена продажи — 91 584,00 бел. рубль, размер задатка — 9 158,40 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-28370 общей площадью 13 839,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоруужей, 25. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; наименование: столярный цех. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 224650100001000661 площадью 0,9521 га. Начальная цена продажи — 2 448,00 бел. рубль, размер задатка — 244,80 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 644/С-38902 общей площадью 56,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Кобрин, ул. Пролетарская, 17/2А. Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства, наименование: здание котельной. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 124350100002004569 площадью 0,2383 га. Начальная цена продажи — 9 000,00 бел. рубль, размер задатка — 900,00 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 644/С-38902 общей площадью 56,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Солыгорский р-н, Старобинский с/с, СТ «Дружба-Овчинь», 41. Назначение: садовый, дачный домик (дача), наименование: садовый, дачный домик (дача). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625000000003000117 площадью 0,0475 га. Начальная цена продажи — 1 127,52 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 13. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-28370 общей площадью 13 839,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоруужей, 25. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; наименование: отделочно-сборочный корпус. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006674 площадью 1,8950 га. Обременения: аренда, ипотека. Начальная цена продажи — 13 255 632,00 бел. рубль, размер задатка — 1 325 563,20 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 601/С-22635 общей площадью 136,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Логойск, ул. Победы, д. 86, корп. 2. Назначение: сооружение специализированного автомобильного транспорта и автотрожного хозяйства, наименование: автотранспортная станция. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 6232350100001002476 площадью 0,4802 га. Начальная цена продажи — 426 870,00 бел. рубль, размер задатка — 42 687,00 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-60905 общей площадью 5 265,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Годзецкий, 20/1. Назначение: здание многофункциональное; наименование: ремонтный цех. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 14010000001003315 площадью 2,5591 га. Начальная цена продажи — 6 849,25 бел. рубль, размер задатка — 684,925 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 16. Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-93066 общей площадью 513,1 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Соколинский, пер. Строительный, 7/А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: склад зернохранилищ. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 221288109601000581 площадью 0,1193 га. Начальная цена продажи — 72 156,80 бел. рубль, размер задатка — 7 215,68 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.
Лот № 17. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-34555 общей площадью 488,2 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Березинский с/с, 7, вблизи д. Жорновка. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: зернохранилище. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 6204600001000036 площадью 0,6805 га. Начальная цена продажи — 22 453,20 бел. рубль, размер задатка — 2 245,32 бел. рубль. Шаг аукциона — 5%.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

капитальное строение, инв. № 452/С-8923 (назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование — склад фуражного зерна), площадью 3047,0 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, 4, склад фуражного зерна;
капитальное строение, инв. № 452/С-8924 (назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование — здание цеха травяной муки), площадью 216,18 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, 4/1, здание цеха травяной муки;
капитальное строение, инв. № 452/С-9030 (назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — здание цеха по производству комбикорма), площадью 616,2 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, 4/4, здание цеха по производству комбикорма;
капитальное строение, инв. № 452/С-9031 (назначение — здание административно-хозяйственное, наименование — здание административное), площадью 376 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, 4/2, здание административное;
капитальное строение, инв. № 452/С-9032 (назначение специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование — здание склада зерна), площадью 273,1 кв. м, расположенное по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, 4/3, здание склада зерна;
Лот 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 42268340002000012 (назначение — земельный участок для размещения объектов иного назначения (для строительства и обслуживания зданий и сооружений (цеха травяной муки, склада фуражного зерна, цеха по производству комбикорма, здания административного), площадью 1,8327 га по адресу: Зельвенский р-н, Кремяничский с/с, в районе д. Зельянка. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охраняемых зонах электрических сетей, площадь 0,1682 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожной полосе (пограничной зоне) автомобильной дороги, площадь 1,2054 га
Начальная цена продажи — 242 821,05 руб. (двести сорок две тысячи восемьсот двадцать один рубль пять копеек) с учетом НДС.
Сумма задатка — 12 141,05 руб. (двенадцать тысяч сто сорок один рубль)
Условия проведения аукциона — аукцион без условия
Продавец — ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» Филиал «Князево», 231942, а. г. Князево, ул. Производная, 1, тел./факс 8-01564-740-13
Организатор торгов — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70
Условия оплаты — по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи — не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона
Номер в/б для перечисления задатка — BY44LBBN3012050083225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банковского счета — УНП 500933225
Аукцион состоится 31 июля 2020 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209
Порядок регистрации и участия в аукционе аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grodno.by/auktion
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.05.2020 г. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник — четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница), Обед с 12.30 до 13.18
Последний день приема заявлений — 29 июля 2020 г. до 15.00
Телефон для справок: 55-87-71 — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», https://grodno.by/auktion

Условия
1. Победителем аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее — Претендент на покупку),