

ЗЯМЛЯ ПАД НАГАМІ

Асабістая падсобная гаспадарка становіцца спосабам утрымання сям’і

ХОЦЬ Тамашоўскі сельсавет самы аддалены ў Брэсцкім раёне — адлегласць да горада складае 60 кіламетраў — тут зусім няшмат зямлі, якую можна дадаць пад асабістую падсобную гаспадарку. Сельсавет «заціснуць» паміж дзвюма суседнімі дзяржавамі — Польшчай і Украінай. На карце яго выцягнутая з поўначы на поўдзень тэрыторыя акрэслена з двух бакоў дзяржаўнымі межами. Напрыклад, выехаўшы з Орхава, можна было б за чвэрць гадзіны быць у трох дзяржавах — каб не строга памежны рэжым, вядома.



Мікалай ЛАГОДЗІЧ, Юрый ПАНАСАВЕЦ, Ігар ЛАГОДЗІЧ даглядаюць буякі.

Доўгатэрміновая арэнда

Кожны лапак зямлі тут на ўліку. А людзей, якія хочуць працаваць на зямлі, хапае. Рашэннем сельвыканкама ўчасткі перадаюцца грамадзянам для выдзення асабістай падсобнай гаспадаркі, а таксама для агародніцтва, у часовае карыстанне да 10 гадоў альбо ў арэнду. У кожным выпадку заява разглядаецца індывідуальна і прымаецца адпаведнае рашэнне. Часцей людзі звяртаюцца, каб узаконіць свой «агарод», якім яны карыстаюцца шмат гадоў. Гаворка ідзе пра 15, 20, 30 сотак зямлі, размешчаных побач з домам. Вядома, такія ўчасткі перадаюцца ў пажыццёвае спадчыннае карыстанне.

Але цяпер з’яўляецца ўсё больш людзей, якія падсобную гаспадарку робяць асноўным заняткам. Вяскоўцы выбіраюць сабе для вырошчвання якую-небудзь сельгаскультуру, займаюцца ёй амаль што прафесійна, з выкананнем тэхналогіі, а ў выніку атрымліваюць добры ўраджай і адпаведны прыбытак. Такія гаспадары бяруць да трох гектараў зямлі, якая выдзяляецца ў арэнду на доўгі тэрмін, звычайна на 50 гадоў, у асобных выпадках — на 90 гадоў. Гэта фактычна азначае пажыццёвае карыстанне. Гаспадары пільваюцца фіксаваць падатак за карыстанне зямлёй і лічыцца занятым. Хоць яму не налічваецца працоўны стаж, але і ў шэрагі непрацуючых грамадзян ён не трапляе.

Было б па меншай меры дзіўна называць утрыманцам чалавека, які працуе на зямлі ад цяжкіх да цяжных. Такіх гаспадароў нямала ў Тамашоўскім сельсавете. З адным з іх, Сяргеем Глушук, мы сустрэліся ў полі каля вёскі Орхава. Поле Глушукі ўчыльна прымыкае да лесу, дзе стаіць вялікі інфармацыйны стэнд. Апошні папярэджвае аб забароне наведваць лес, бо гэта ўжо памежная тэрыторыя. Мабыць, таму гэты кавалак зямлі паміж вёскай і пагранічнай гістарычна заставаўся нібы і нічыйным. Сельгаспрадпрыемства не праяўляла цікавасці не толькі праз блізкасць мяжы, але і праз балоцістасць участка. Таму калі вырашылі асвойваць зямлю, найперш заняліся меліярацыяй. «Гаспадар выкапаў сажалку, куды сышла лішняя вада. Ну і значна палепшыў участак, акультурыў яго», — расказала карэспандэнту МС старшыня Тамашоўскага сельсавета Савета Алена БУРАК.

Працуем разам

Тры сям’і — Сяргей Ульянавіч з жонкай і двое іх дарослых сыноў з сям’ямі — арандуецца цяпер шэсць гектараў зямлі, на якой вырошчваюць буякі. — Буякі — культура для цяплівак — расказвае Сяргей Глушук. — Людзі ж прывыклі разважаць, як вядомыя персанажы: ранкам грошы — вечарам крэслы. А тут трэба працаваць пяць сем гадоў настойліва, карпатліва, а потым ужо разлічваць на дывідэнды. Гэтая культура забірае час з ранку да вечара. Раней я займаўся гандлем як прадпрымальнік, потым разводзіў рыбу. Але вось тут адчуў сябе найлепш. Падабаецца, што ўся сям’я шчыруе на зямлі побач са мной, мае сыны, нявесткі, жонка. Усе разам працуем,

пралічваем рызык, разлічваем на нейкі вынік, — працягвае гаспадар. — Так і напішыце, што вельмі правільна зрабіла дзяржава, калі павярнулася тварам да сельскага гаспадара. Не трэба нават афармляць фермерства альбо рэгістравацца як прадпрымальнік — працуй паводле закону і атрымай прыбытак, які дазваляе утрымліваць сям’ю.

Родам Сяргей Глушук з суседняй вёскі. Бацькі-дзяды працавалі на зямлі, у калгасе. Таму невыпадкова гаспадар з Орхава зразумеў, што гэта менавіта яго справа. Як сказаў яго калега Аляксандр Сцепанюк: «Калі заняўся падсобнай гаспадаркай, упершыню нібы адчуў цвёрдую аснову пад нагамі». Сяргей Ульянавіч кажа, што спадзяецца атрымаць сапраўдны ўраджай, рэалізаваць яго, і ўбачыць рэальны прыбытак. Пакуль жа маладыя расліны даюць невялікі ўраджай, які толькі часткова пакрывае расходы. А іх шмат: купілі свой трактар, бо без тэхнікі апрацаваць такое поле нерэальна. Пэўныя выдаткі ідуць на паліў. Індывідуальным гаспадарам не даюць крэдыт, а ў саміх пакуль не атрымліваецца купіць аўтаматычную сістэму кропельнага паўліў.

Законы — пад жыццё

Яшчэ адну праблему, якую ўзняў гаспадар з Орхава, думаю, варта агучыць. Аднойчы ў размове з ім адна чыноўніца выканкама папярэдзіла: маўляў, калі вы прыцягнеце да ўборкі ўраджаю рабочую сілу, скажам, з Украіны, — можаце страціць сваё права арэнды зямлі.

— І тады я задумаўся: а чаму? Мы ж усе ведаем, што нашы людзі ездзяць на заробаткі ў суседнія краіны. А чаму наадварот неўляга? Можна ж стварыць сістэму, калі такі практыка будзе выгадная і грамадзяніну, і дзяржаве. Скажам, я атрымаў ураджай, і да мяне збіраюцца прыехаць на ўборку некалькі чалавек з вёскі, якая цяпер за мяжой. Я іду ў падатковую інспекцыю, пакадаю там заяву, плачу вызначаную суму за кожнага наёмнага работніка, вырашаю фармальнасці на заставе і в’язу людзей у поле... Чаму не? Думаю, вось такі падыход выглядае цывілізаваным, а не забароны і пагрозы, якія даводзіцца чуць гаспадарам. У мяне пакуль няма гэтых праблем, але яны ўзнікнуць праз пару гадоў, калі пачне прырастаць ураджай. Лічу, што надышоў час перагледзець сістэму, якая прымушае людзей ісці на рызык і парушаць закон. Проста яго трэба падстроіць пад жыццёвыя рэаліі. І ўсё будзе добра для ўсіх, — лічыць Сяргей Глушук.

Селяхоўская кааперацыя

Побач з вёскай Селяхі таксама быў кавалак зямлі, які не выкарыстоўваўся. Гаспадарцы з вялікай тэхнікай там

круціцца не выпадала, воль і застаўся ён зарастаць кустоўем паміж лясамі. Не вельмі законапаслухмяныя грамадзяне прызвычаліся пацху вывозіць сроды бытавыя адходы. Прыбярэ сельвыканкам з дапамогай ЖКГ несанкцыянаваны сметнік, а праз некаторы час ён зноў утворыцца. Так было, пакуль чатыры гады таму названы ўчастак не ўзялі ў арэнду трое жыхароў Тамашоўкі: Ігар і Мікалай Лагодзічы і Юрый Панасавец. Узялі таксама з разлікам на вырошчванне буякоў. Першыя паўтара года новыя гаспадары вывозілі рэшткі смецця, выкарчоўвалі мыхзняк, прыводзілі ў парадк зямлю. Потым пасадзілі маладыя саджанцы. І вось летась атрымалі першы, хоць зусім невялікі, ураджай.

Ігар Лагодзіч, як, дарэчы, і астатнія гаспадары з Селяхоў, мае сельскагаспадарчую адукацыю, праўда, па спецыяльнасці заатэхнік. Але, гаворыць, калі заняўся сваёй справай, адчуў пэўны азарт: хочацца эксперыментаваць, знаходзіць у інтэрнэце і літаратуры нешта новае, прымяняць на практыцы. Разам яны адвядлі невялікую плантацыю пад розныя сарты маліны, экзатычную расліну годжы, ягады якой багатыя на вітаміны і карысныя для тых, хто хоча скінуць вагу. Карацей кажучы, людзі маладыя, здольныя да авантур у добрым сэнсе слова. Можна, і сапраўды іх гаспадарка стане вядомай у ваколіц і да іх многія захочуць прыехаць па прадукцыю.

А яшчэ ў Селяхах узнікла тое, што можна назваць сельскагаспадарчай кааперацыяй. Бо гэтыя тры гаспадары купілі адзін на ўсіх трактар, зманціравалі адзіную сістэму кропельнага арашэння буякоў. І працуюць разам, спачатку на адным полі, потым пераходзяць на іншы ўчастак. Тая ж ідэя, якую некалі выкарыстоўвалі пры арганізацыі калгасаў, толькі ў значна меншым маштабе.

Наогул буякамі ў гэтай зоне людзі пачалі займацца ўжо з дзясціак гадоў таму. Хто адводзіць 30 сотак пад названую культуру, а хто, як бачым, і тры гектары. Калі выконваць тэхналогію, гэтыя ягады здольныя даваць добры ўраджай і служыць спосабам утрымання сям’і для гаспадара. Галоўнай праблемай для вяскоўца становіцца рэалізацыя вырашчанага. Пакуль гэтая пытанне вырашаецца з дапамогай перакупшчыкаў, якія прывязджаюць, забіраюць ягаду ў фуры-халадзільнікі і в’язуць на Расію. Калі ягаднікі падрастуць і аб’ёмы рэалізацыі павялічацца ў разы, узнікне пытанне аб стварэнні хоць бы аптовых рынкуў, які гэтая зроблена, напрыклад, у Альшанах, куды прывязджаюць пакупнікі агародніны.

Святлана ЯСКЕВІЧ,

Брэсцкі раён.

Извещение о проведении аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «Белсантахмонтэж-2», г. Минск, ул. Брилевская, 15		
Предмет аукциона Имущество, реализуемое одним лотом, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Промышленный, 12, в составе:			
Наименование	Назначение	Общ. пл., кв. м	Инв. номер
Навес-склад (литер В 1/кп)	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	3433	500/С-29825
Цех изоляции труб и открытая площадка № 1, № 2 (литер Е 1/кп)	Здание неустановленного назначения	1147	500/С-31742
Д 1/к. Гараж	Здание специализированное автомобильного транспорта	380	500/С-29823
Насосная станция. Литер Ж 1/к	Здание неустановленного назначения (составные части и принадлежности: два подземных резервуара)	51	500/С-31729
Здание административно-хозяйственное	Здание административно-хозяйственное	4343,8	500/С-29809
Пост сварки	Здание специализированное для производства строительных материалов	52,3	500/С-31254
Пост сварки	Здание специализированное для производства строительных материалов	26,9	500/С-35219
Внутренние сети связи	Сооружение специализированное связи	96,7	500/С-1025198
Хозяйственно-бытовая канализационная сеть	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	261,8	500/С-1025197
Ливневая канализационная сеть		1170,7	500/С-1025196
Сведения о земельном участке Земельный участок, общ. пл. 4,6795 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания административно-бытового, производственных и складских зданий и сооружений. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения, площадь 0,2250 га; в охранных зонах линий связи и радиодиффузии, площадь 0,0210 га; обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ, площадь 4,8772 га			
Начальная цена с НДС 20 %		4 980 840,00 белорусских рублей	
Обременения Аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by			
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 ; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390			
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона			
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
Дата и время проведения аукциона	18.06.2018 в 14,00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Дата и время окончания приема документов	14.06.2018 до 17,00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by		

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Государственное производственное объединение «Минскстрой» 220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

Режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01.
 Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.
 Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполнения функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:
 ул. Шорса, д. 1 – 41 мес., ул. Налибокская, д. 34 – 20 мес., ул. Одицова, д. 54 – 13 мес., ул. Г. Ширмы, д. 7 – 18 мес., пр.-Газеты «Правда», д. 1 – 15 мес., ул. Одицова, д. 56 – 13 мес., ул. Горецкого, д. 36 – 13 мес., ул. Академика Выsockого, д. 3 – 9,8 мес., ул. Героев 120-й Дивизии, 2 – 23,9 мес., ул. Пономарева, 9А – 22 мес.
 Объединение осуществляет строительство объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Прытцкогского, Скрипникова, Одицова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилой дом № 32 по генплану.
 Свидетельство (удостоверение) № 500/938-5799 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 24 октября 2016 года.
 Земельный участок площадью 0,1645 га.
 Проектом предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и теплым чердаком.
 Начало строительства жилого дома – 26 июля 2017 года.
 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 25 июня 2018 года.
 Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 04.08.2015 № 374-15/15, дополнение к заключению от 12.01.2017 № 675-15/16).
 Договор строительного подряда от 04.07.2017 № 205с-07-17, генподрядчик – ОАО «МАГИД».
 Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить, на строительство квартир:
 Однокомнатные №№ 2, 4, 6, 36, 38, 40, 43, 45, 47, 50, 52, 54, 68, 71, 73, 75, 78, 80, 82, 85, 87, 89, 92, 94, 96, 99, 101, 103, 106, 108, 110, 113, 115, 117, 120, 122, 124, 127, 129, 131.
 Двухкомнатные №№ 1, 3, 5, 35, 37, 39, 42, 44, 46, 49, 51, 53, 56, 63, 70, 72, 74, 77, 79, 81, 84, 86, 88, 91, 93, 95, 98, 100, 102, 105, 107, 109, 112, 114, 116, 119, 121, 123, 126, 128, 130.
 Трехкомнатные №№ 41, 48, 55, 62, 69, 76, 83, 90, 97, 104, 111, 118, 125, 132.
 Предметом договора будет являться строительство жилого помещения. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет: 2 200 руб. — для 1-комнатных, 2-комнатных и 3-комнатных квартир, расположенных на 1, 6–19 этажах, при условии оплаты согласно графику платежей. Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 50 % от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.
 В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.
 Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.
 Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.