

19 апреля 2017 г.									№7-А/2017
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомель									
№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, (лет)	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.
1	Район индивидуальной жилой застройки Романовичи (участок №500 по генплану)	340100000008003077	0,0862	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	ограничений в использовании нет	99	4 654 р. 87 коп.	200 р. 00 коп.	2 137 р. 26 коп.
2	ул. Брянская (в районе жилого дома №148)	340100000002005706	0,1481		охранная зона газораспределительной системы	99	12 245 р. 21 коп.	500 р. 00 коп.	2 286 р. 38 коп.
3	ул. Ясная (между усадебными жилыми домами №56 и №60)	340100000004001368	0,0771		охранные зоны линий связи и радиосвязи, соблюдение охранной зоны газопровода	99	6 198 р. 24 коп.	200 р. 00 коп.	1 746 р. 11 коп.
4	ул. Продольная – ул. Иногородняя 8-я	340100000005007164	0,2323	для строительства и обслуживания автомайки	охранная зона газораспределительной системы	5	12 498 р. 63 коп.	500 р. 00 коп.	2 800 р. 56 коп.
5	Микрорайон №16	340100000001006134	1,4148	для строительства и обслуживания комплекса малоэтажной многоквартирной жилой застройки	водоохранная зона рек и водоемов	10	297 188 р. 33 коп.	10 000 р. 00 коп.	4 031 р. 42 коп.

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется, согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий, необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. №2-14).

3. Аукцион состоится 19 апреля 2017 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Белгпромпромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. Получатель платежа – Государственное**

предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – **оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белгпромпромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае неподачи на аукционных торгах).**

Необходимые документы:

4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6 представители иностранного гражданина – лега-

лизованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.

5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. №83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 18 марта по 17 апреля 2017 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14. Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.30 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. №115.

Контактный телефон: 41-97-86.
Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка
Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221281202101000128, площадью 0,1185 га, расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Еремино, ул. Центральная, участок №2 для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В. Начальная цена: 956,35 руб. Размер задатка: 95,64 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314020042 в ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Вороновский сельисполком)
Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221285913101000091, площадью 0,1100 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, д. Тетерки, участок №2, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (р. Западная Двина). Начальная цена: 2 000 руб. Задаток: 200 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314090173 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Мазоловский сельисполком)
Лот №3. Земельный участок с кадастровым №221283703101000121, площадью 0,1493 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Куринский с/с, д. Задвинье, ул. Надречная, участок №2 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (река Западная Двина), охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Начальная цена: 1 805,03 руб. Задаток: 180,50 руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314070092 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Куринский сельисполком)

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 04.04.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 20.03.2017 с 8.30 по 03.04.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. Условия: обратиться в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона; получить в отделе архитектуры и строительства Витебского райисполкома в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; приступить к освоению земельного участка в течение 1 года: со дня утверждения проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения) по лотам 2, 3; после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него по лоту №1

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка, заключаю как организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. Условия аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; до начала строительства снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоит при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	
по продаже имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней	
Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)	Изолированное помещение (административное помещение), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Нововилеская, 38, помещение 6, общей площадью 18,3 кв. м (инв. № в ЕГРН 500/D-708025125; наименование: административное; назначение: административное помещение)
Начальная цена	23 605,99 бел. руб.
Сумма задатка	2 300,00 бел. руб.
Организатор аукциона	Государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10, тел. (017) 327-05-62
Балансодержатель (должник)	СП ООО «Бокемин»

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обремененного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, своевременно внесшие задаток и подписавшие соглашение с организатором торгов о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие в установленный срок организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Аукционные торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион проводится 18 апреля 2017 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 20.03.2017 по 14.04.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – государственное предприятие «МГЦН».

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»			
извещает об открытом аукционе по продаже здания магазина (г. Минск, ул. Селицкого, д. 39)			
Наименование	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	
Лот №1. Капитальное строение с инв. №500/С-36629. Наименование: А1/К здание магазина. Г. п. – 1988. Этажность – 1. Общая площадь – 1 414,00 кв. м. Фундамент – ж/бетонный. Стены наружные и внутренние – кирпичные, деревянный каркас с облицовкой силикатным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Перекрытия – ж/бетонные плиты, деревянные. Крыша – совмещенная, шиферная. Полы – мозаичные, линолеум, дощатые, паркетные. Проемы оконные – двойные. Проемы дверные – щитовые, филенчатые. Наружная отделка – расшивка швов, окраска. Внутренняя отделка – окраска, побелка, обои, плитка. Отопление – есть. Водопровод, канализация – есть. Электроснабжение – скрытая проводка. Радио и телефон – есть. Вентиляция – естественная	890 517,02	89 050,00	
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			
Земельный участок с кадастровым номером 500000000008001700, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Селицкого, 39. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Пл. 0,2813 га. Назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений. Право временного пользования			
Шаг аукциона – 5%			
УСЛОВИЯ			
1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.			
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.			
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.			
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона			
Аукцион состоится 26.04.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4			
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.			
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.			
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Здание магазина) (Лот №1), проводимом 26.04.2017 (Октябрьский МРО).			
Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.			
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 20.04.2017 в 11.00.			
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Гриценкова Наталья Александровна, тел. +375-(44)-584-05-21 (пн.–пт. с 9.00 по 18.00)			
Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by			

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»			
извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года части здания вокзала, принадлежащей УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного ведения			
Лот №1. Часть здания вокзала с инв. №110/С-99756. Площадь, даваемая в аренду, – 3,0 кв. м. Целевое назначение – размещение торговой точки. Брестская обл., Барановичский р-н, ст. Полонка	Начальная цена продажи права, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин
	10,20	1,02	4,0
УСЛОВИЯ			
1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.			
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.			
3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.			
4. Целевое назначение – размещение торговой точки.			
5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона			
Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 13,60 бел. руб.			
Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 составляет 1 000,00 белорусских рублей			
Аукцион состоится 19.04.2017 в 11.00, прием заявлений в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу Организатора аукциона.			
Шаг аукциона – 5%. Окончание приема заявлений – 17.04.2017 в 11.00.			
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды части здания вокзала, принадлежащей УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 19 апреля 2017 г.			
Полный текст извещения о проведении аукциона содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.			
Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактное лицо: Врубель Светлана Анатольевна, 8 (0163) 49-51-46			
Организатор аукциона • Адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж ☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • +375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by			