

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона – Лельчицкий районный исполнительный комитет.
Лот № 1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 0,2840 га с кадастровым номером 322882403601000231, расположенный по адресу: Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, пер. Школьный.

Целевое назначение использования земельного участка – для строительства и обслуживания производственной базы (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения). Срок аренды земельного участка 25 (двадцать пять) лет.

Начальная цена продажи – 971,95 (девятьсот семьдесят один рубль девяносто пять копеек).

Сумма задатка – 97,19 (девяносто семь рублей девяносто девять копеек). Размер шага аукциона составляет 10 % от предыдущей цены, названной аукционистом.

Условия продажи:
внесение победителем аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;

возмещение победителем аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

заключение победителем аукциона с Лельчицким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в установленном порядке государственной регистрации права на земельный участок;

разработка и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно строительному проекту;

освоение земельного участка в срок до шести месяцев после разработки и утверждения проектно-сметной документации;

осуществление строительства на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Арендодатель – Лельчицкий районный исполнительный комитет, контактные телефоны в г. п. Лельчицы: 8 (02356) 5-02-51, 5-08-33.

1. Аукцион состоится 23 января 2019 г. в 10.00 в здании Лельчицкого районного исполнительного комитета, каб. 209, по адресу: г. п. Лельчицы, ул. Советская, 42.

2. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подать в землеустроительную службу райисполкома в установленном в настоящем извещении срок заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и

адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона.

К заявлению необходимо приложить:

заполненную копию платежного поручения о внесении задатка.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином – копия личного паспорта;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский языки, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30, последний день приема документов – до 17.30 18 января 2019 года по адресу: г. п. Лельчицы, ул. Советская, 42. Заключительная регистрация участников 23 января 2019 г. с 9.00 до 9.45.

4. Сумма задатка перечисляется на счет № BY89AKBB36414210000353000000, в ЦБУ № 315 г. п. Лельчицы филиала № 300 ГУО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, БИК АКБВВY21300, УНП 400032854, получатель – Лельчицкий районный исполнительный комитет.

5. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.

6. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона.



ВТОРНИК, ДЕКАБРЬ 18, 2018

7

Извещение о проведении 22 января 2019 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ №7»

Предмет торгов

здание административно-хозяйственное (бытовые помещения с котельной и инвентарным номером 420/С-35887) общей площадью 70,6 кв. м, расположение по адресу: Гродненская область, Лидский район, Дубровенский с/с, 14 в районе дер. Обманчи; здание административно-хозяйственное (здание бытового корпуса со складскими помещениями с инвентарным номером 420/С-36635) общей площадью 252,4 кв. м, расположение по адресу: Гродненская область, Лидский район, Дубровенский с/с, 12 в районе дер. Обманчи; сооружение неустановленного назначения (сооружение благоустройства с инвентарным номером 420/С-47349) общей площадью 6456,88 кв. м, расположение по адресу: Гродненская область, Лидский район, Дубровенский с/с, в районе дер. Обманчи; сооружение неустановленного назначения (сооружение благоустройства с инвентарным номером 420/С-47350) общей площадью 2781,0 кв. м, расположение по адресу: Гродненская область, Лидский район, Дубровенский с/с, в районе дер. Обманчи, сооружение благоустройства объекта АБЗ ст. Гутно участок № 3; сооружение неустановленного назначения (сооружение благоустройства с инвентарным номером 420/С-47350) общей площадью 2781,0 кв. м, расположение по адресу: Гродненская область, Лидский район, Дубровенский с/с, в районе дер. Обманчи, сооружение благоустройства объекта АБЗ ст. Гутно участок № 4; агрегат минерального порошка ДС-185 (инв. № 042674); агрегат цеплопозиционной добавки (инв. № 042690); асфальтобетоносмеситель ДС-158 (инв. № 042652); бункер-накопитель/металлоконструкция (инв. № 042695); грохот СМД-107 (инв. № 042372); конвейер ленточный КЛ-РОЛ-5 (инв. № 041663); конвейер ленточный ТК-172 (инв. № 041655); три конвейера ТК-18 (инв. № 041532, 041533 и 041534); подогреватель жидкого теплоносителя (инв. № 042658); четыре цистерны 20 куб. м (инв. № 020100, 020101, 020102 и 020103); комплектная трансформаторная подстанция КТП-250 (инв. № 040086); два резервуара стальных 60 и 50 куб. м соответственно (инв. № 00097 и 593,3).

Начальная цена: 66 800,17 бел. руб. с учетом НДС

Сумма задатка: 6 600,00 бел. руб.

Обременение: аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ №7», 223021, Минская обл., Минский р-н, 500 м восточнее дер. Богатырево, АБК, тел. (017) 507-61-83.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЧН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает возражение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ №7», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЧН» № ВУ34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минск и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с повышением начальной цены. Торги проводят аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренный в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 22 января 2019 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 18.12.2018 по 18.01.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЧН»);
(017) 507-61-83 (ОАО «ДСТ №7»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Пуховичского районного потребительского общества (продавец) проводит открытый аукцион по продаже имущества в составе:

Лот № 1: здание нежилое – посудная сеть с инв. № 602/C-56137 общей площадью 78 кв. м, расположение на земельном участке площадью 0,0254 га с кадастровым номером 624450100001003749 по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 58А.

Начальная цена с НДС – 15 500,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 1 550,00 бел. руб.).

Лот № 2: здание нежилое – заготовительный пункт с инв. № 602/C-56138 общей площадью 40 кв. м, расположение на земельном участке площадью 0,0428 га с кадастровым номером 624485208101000966 по адресу: Минская область, Пуховичский район, аг. Пуховичи, ул. Советская, 59Б.

Начальная цена с НДС – 20 500,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 2 050,00 бел. руб.).

Лот № 3: здание специализированное розничной торговли – магазин «Экспресс» с инв. № 602/C-22158 общей площадью 120,0 кв. м, расположение на земельном участке площадью 0,0213 га с кадастровым номером 624450100001003132 по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 20Б.

Начальная цена с НДС – 32 000,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 3 200,00 бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 5 (пяти) процентов. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rltb.by. Аукцион состоится 21.01.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 18.01.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.