

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков в г. Лида и Лидском районе

Аукцион состоится в 11.00 21 января 2020 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник — четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений — 17 января 2020 г. до 15.00.
Телефон для справок: 45-05-38 — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grodnoino.by/>

Номер лота	1	2
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, ул. Центральная, У-1284 423650100013002255, площадь 0,1019 га	Микрорайон «Молодежный», У-1302 423650100003001861 площадью 0,1456 га
Право на земельный участок	Право частной собственности	Право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	16 368,68 р. (шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей шестьдесят восемь копеек)	19 685,12 р. (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей двенадцать копеек)
Задаток, руб.	1 637 р. (одна тысяча шестьсот тридцать семь рублей)	1 969 р. (одна тысяча девятьсот шестьдесят девять рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта 319,45 р. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 866,83 р. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него — 63 р. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку — 80 р.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта 872,27 р. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 842,15 р. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него — 81,60 р. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку — 80 р.
Номер лота	3	4
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, У-303 423650100002001360 площадью 0,1192 га	Дер. Мотевичи, ул. Центральная, У-45 423684603147000062 площадью 0,1711 га
Право на земельный участок	Право частной собственности	Право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	15 711,45 р. (пятнадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей сорок пять копеек)	444,86 р. (четыре сорок четыре рубля восемьдесят шесть копеек)
Задаток, руб.	1 571 р. (одна тысяча пятьсот семьдесят один рубль)	44 р. (сорок четыре рубля)
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта 317,65 р. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 759,33 р. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него — 140,70 р. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку 208,11 р.	Возместить затраты: За государственную регистрацию прав на земельный участок — 48,75 р. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку — 74,59 р.

Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность
Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)). Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка; осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него результаты аукциона аннулируются; в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома; в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры»; предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается: при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов; при использовании земельного участка не по целевому назначению; если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка; при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле; при прекращении гражданства Республики Беларусь

Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь
Шаг аукциона — 5 % от предыдущей цены

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявления и прилагают:
- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;
- доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ. лица

При подаче документов на участие в аукционе граждане, граждане предьявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов
Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков — Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона)
по поручению ОАО «Гомельский радиозавод» (продавец) извещает о проведении 22 января 2020 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Местонахождение лотов: г. Гомель, ул. Объездная, 9			
1	Станок плоскошлифовальный ЗД71ВФ11 (инв. №2078), г. в. 1987	5 000,00	500,00
2	Станок плоскошлифовальный ЗД71ВФ11 (инв. №2439), г. в. 1994	5 000,00	500,00

Продавец: ОАО «Гомельский радиозавод», г. Гомель, ул. Объездная, 9. Полядок **ознакомления с имуществом осуществляется по контактным телефонам:** 8(044)544-38-37 — Титков Виктор Семенович. **Шаг аукционных торгов — 5 %.**
Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **18 декабря 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 января 2020 г. в 16.00 включительно.** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметки банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский язык или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем — легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский язык или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь — доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь — нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического

лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя — доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предьявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица — также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов — www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже мелкооптовой базы ОАО «Орша-Сервис» (Продавец)

Лот № 1, состав: 1. Здание мелкооптовой базы, инв. № 240/С-17088, площадь — 902,8 кв. м. 2. Здание туалета, инв. № 240/С-28848, площадь — 2,5 кв. м. Адрес: г. Орша, ул. 1 Мая, 109. Земельный участок: кадастровый номер 242400000001000512, площадь — 0,4682 га. Право постоянного пользования. Начальная цена — 17 280,00 бел. руб. с НДС. Задаток — 1 728,00 бел. руб. Шаг аукциона — 5 %.
Аукцион состоится 30.12.2019 в 11.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе, условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК банка BPSBYY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **30.12.2019** (ОАО «Орша-Сервис», Лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений **26.12.2019** в 11.00. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 26.03.2019
Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, www.ino.by, e-mail: torgi@ino.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне Малиновка-1. Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями».

Сведения о застройщике.
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №1924000611.
Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс +375 (17) 234 16 99, тел. +375 (17) 234 16 98. Режим работы: понедельник — четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

В течение трех предшествующих лет государственным предприятием «Управление капитального строительства Запад» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в г. Минске:
жилой дом № 5 по ул. Я. Брыля, фактический срок строительства 12.05.2016—30.12.2016;
жилой дом № 7 по ул. Я. Брыля, фактический срок строительства 23.03.2016—30.12.2016;
жилой дом № 12 по ул. Михаловской, фактический срок строительства 01.04.2016—26.06.2017;
жилой дом № 3, по ул. Я. Брыля, фактический срок строительства 28.03.2016—19.05.2017;
жилиые дома № 34 по ул. Алибегова, фактический срок строительства 15.03.2017—05.12.2017;
жилой дом № 38 по ул. Алибегова, фактический срок строительства 04.05.2017—12.10.2018;
жилой дом № 2 по ул. Ельских, фактический срок строительства 18.05.2017—15.10.2018;
жилой дом № 4 по ул. Михаловской, фактический срок строительства 26.04.2017—12.10.2018;
жилой дом № 6 по ул. Михаловской, фактический срок строительства 25.09.2017—26.12.2018;
жилой дом № 14 по ул. Чюрлениса, фактический срок строительства 15.12.2016—28.12.2018;
жилой дом № 2 по ул. Михаловской, фактический срок строительства 19.04.2018—31.05.2019;
жилой дом № 32 по ул. Алибегова, фактический срок строительства 17.01.2019—31.10.2019.

Информация об объекте строительства:
Цель строительства — строительство нежилых помещений административно-торгового назначения в составе объекта «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по пр. Дзержинского в микрорайоне Малиновка-1. Жилой дом № 4 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями».

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:
начало строительства — декабрь 2019 года;
окончание строительства — апрель 2020 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:
положительное заключение РУП «Лавгостройэкспертиза» от 12.11.2019 № 600-15/19 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 30.05.2012 № 307-15/12).

Сведения о месте нахождения объекта строительства:
Местонахождение объекта строительства: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6. Встроенные помещения находятся на цокольном этаже построенного жилого дома, в шаговой доступности от ст. м. «Малиновка» в непосредственной близости от остановки общественного транспорта.

Характеристика объекта строительства:
Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас. Кирпичные перегородки и стены из блоков ячеистого бетона. Административно-торговые помещения запроектированы с отдельными наружными входами и предназначены для реализации товаров по образцам, ежедневная нагрузка не предусмотрена. Имеют естественное освещение.

Строительная готовность помещений:
без выполнения внутренних отделочных работ — стяжка пола из цементно-песчаного раствора;
вентиляция — вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением;

электроснабжение — приборы учета, силовое электрооборудование ПТОН разработано только в части установки ВРУ в каждом помещении и подключения ONT, радиоприемников, приборов ОПС, вентиляции. Электроосвещение разработано только для проведения отделочных работ.
горячее и холодное водоснабжение — стояки с приборами учета; канализация — стояк, установка и подключение унитаза;
отопление водяное — скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы);
окна и двери — из алюминиевого профиля со стеклопакетом.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (нежилых помещений), предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, ценах на эти объекты:
Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических и физических лиц предлагаются 3 (три) помещения административно-торгового назначения:

- помещение № 17 общей площадью 69,24 кв. м;
- помещение № 19 общей площадью 133,60 кв. м;
- помещение № 21 общей площадью 101,89 кв. м

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади помещения составляет сумму в размере 4 935 (четыре тысячи девятьсот тридцать пять) белорусских рублей.

Условия оплаты — первоначальный взнос в размере 30 % стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма — в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства:

Земельный участок площадью 0,3939 га предоставлен государственному предприятию «Управление капитального строительства Запад» и ЖСПК «БЕЛТЭИ-2012» в общее долевое постоянное пользование под застройку для эксплуатации и обслуживания здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Есенина, 6 в соответствии с решением Мингорисполкома от 02.06.2016 № 1520 «О предоставлении, изъятии, прекращении, продлении права пользования земельными участками и внесении изменений в решения Мингорисполкома». Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 24.06.2016 № 500/1032-15638.

В соответствии с решением администрации Московского района г.Минска от 10.12.2019 № 2970 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и выполнения благоустройства территории» предусмотрено благоустройство территории в части устройства пешеходных связей.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта строительства: апрель 2020 года.

Сведения о договоре строительного подряда, заключенного с застройщиком:
Договор строительного подряда от 10.12.2019 № 10/12-2019 СТ, заключенный застройщиком с ООО «Стальная сфера».

Для заключения договоров создания объекта долевого строительства необходимы:

паспорт (для физического лица), учредительные документы (для юридического лица);
личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 26.12.2019, по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д.4, офис 107, кабинет 1, тел.: +375 (17) 234 16 98, +375 (44)795 44 44.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.
Срок действия настоящей проектной декларации — до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству объекта строительства можно получить по адресу: **220025, г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел. (+375 (17) 234 16 98, +375 (44) 795 44 44. Сайт компании: ukszapad.by**