Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «МЭТЗ ИМ. В. И. КОЗЛОВА», г. Минск, ул. Уральская, д. 4, каб. 502
Предмет аукциона Месторасположение: **Минская обл., Логойский р-н, Швабский с/с, 21** (район д. Молоди)	
База отдыха «Молоди» в составе: **корпус № 1 базы отдыха** (945,6 кв. м, 601/С-26310, составные части: проезды и площадки), **корпус № 2 базы отдыха** (902 кв. м, 601/С-26315), **склад для хранения материалов** (28,8 кв. м, 601/С-26317), **склад** (152,3 кв. м, 601/С-24453), **сеть водопровода** (1082,74 м, 601/С-29058), **сети канализации с септиком** (960,62 м, 601/С-29057), **кабельная линия КЛ-0,4 кВ** (916,4 м, 601/С-27840), иное имущество (можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **www.cpo.by)**	
Сведения о земельном участке: пл. **3,4989 га** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений базы отдыха	
Начальная цена с НДС – 308 694,37 бел. руб. (снижена на 20 %)	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.	
Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» от 19.11.2019	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона: 07.02.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 05.07.2020 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-704-92-06. E-mail: auction@cpo.by**	

Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», г. Минск, ул. Некрасова, 9
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов: транспортные средства, бывшие в употреблении

Лот №	Марка, модель, тип кузова или наименование установленного оборудования, рег. знак, год выпуска	Инвентарный номер	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	**ЗИЛ-131**, грузовой бортовой, 9348 АЕ-5, 1975	100000013651	4080,00
2	**ВАЗ-21310**, легковой, 1368 АС-5, 2003	100000013711	2400,00
Лоты №№ 1–2 находятся по адресу: аг. Староселье, Крупский район, Минская область, филиал «Крупское УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»			
3	**Шевроле Ланос,** легковой седан, 8277 IB-6, 2008	100000036581	4080,00
4	**Урал-4320**, экскаватор автомобильный, АЕ 3656-6, 1997	100000020422	19 560,00
Лоты №№ 3–4 находятся по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н., аг. Лапичи, филиал «Осиповичское УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»			
5	**ГАЗ-2752**, фургон, АВ 2651-3, 2007	100000021889	3480,00
6	**ГАЗ-32213**, автобус-вагон, АА 3353-3, 2006	100000021947	2640,00
Лоты №№ 5–6 находятся по адресу: Урицкий с/с,1, Гомельский район, Гомельская область, филиал «Гомельское УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»			
7	**МАЗ 8926***, прицеп бортовой, 8377 АА-5, 1988 (по ТП не определен) *номер рамы уничтожен, без права снятия с учета в течение 3 лет, заключение УВД Миноблисполкома от 07.10.2013	100000042858	1 320,00
Лот № 7 находится по адресу: г. Молодечно, ул. Л. Роменская, 165, филиал «Молодечненское УБР ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»			

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	**20 (двадцать) рабочих дней** после электронных торгов
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, а также оплатить организатору торгов вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 12.12.2019	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 30.01.2020 в 10.00. Окончание торгов: 30.01.2020 в 12.00.Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 28.01.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу **www.ipmtorgi.by**
Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by**

СПРАВА ДЛЯ СУЛТАНА

Чым адметны Аман?

У Амане на працягу сарака дзён прыспушчаны дзяржаўныя сцягі. Краіна смуткуе з прычыны смерці султана Кабуса: пасля працяглай хваробы, з якой мужна змагаўся пяць гадоў, тыдзень таму ён пайшоў з жыцця. Аб трагічнай навіне свет даведаўся з паведамлення афіцыйнага інфармацыйнага агенцтва краіны: «Каралеўскі двор аплаквае сыход свайго кіраўніка, якога заклікаў да сабе Усявышні». Жалоба была таксама абвешчана ў Егіпце, Катары і Аб'яднаных Арабскіх Эміратах. Кабус бен Саід з дынастыі Аль-Бу-Саід кіраваў Аманам паўстагоддзя. Да пяцідзесяцігадовага юбілею на троне абсалютны манарх не дажыў усяго сем месяцаў. Ён аказаўся рэкардсменам па часе знаходжання ва ўладзе сярод арабскіх кіраўнікоў і трэцім — у свеце, паведаміла ТАСС. Але не ў гэтым яго заслуга. Трымаючыся ў цені аравійскіх суседзяў і нячаста з'яўляючыся ў сусветнай інфармацыйнай прасторы, султанат пры Кабусу дамогся высокіх паказчыкаў унутранага развіцця і немалых поспехаў у знешняй палітыцы, неаднаразова выступаючы пасярэднікам у рэгіянальных і міжнародных канфліктах. У чым сакрэт поспеху Амана?

РАДЗІМА СІНДБАДА

Аман займае стратэгічна важнае становішча на паўднёва-ўсходнім ускрайку Аравійскага паўвострава, у вусці Персідскага заліва. Гэта найстарэйшая незалежная дзяржава ў арабскім свеце. У мінулым Аман валодаў цэлай імперыяй. У перыяд свайго росквіту ў XIX стагоддзі яна распасціралася па ўсходнім узбярэжжы Афрыкі і саперніцала з Партугаліяй і Брытаніяй за ўплыў у заліве і ў Індыйскім акіяне. Усе вострыя спецыі, увесь гандаль з Індыяй, слановая костка ішлі праз Аман. Мясцовыя жыхары дасюль упэўненыя, што славуты Сіндбад-мараход з арабскіх казак быў іх суайчыннік. Краіна, якая знаходзілася на скрыжаванні гандлёвых шляхоў з Афрыкі ў Індыю і Кітай, спрадвеку гандлявала з абодвума кантынентамі. Маршрут з Амана ў Паднябесную складае 9600 кіламетраў — тысячу гадоў таму гэта быў самы доўгі марскі гандлёвы шлях у свеце. Каб даказаць гістарычную заможнасць як марской дзяржавы, у краіне ў 1980-м была пабудавана рэпліка парусніка раннеісламскага перыяду, які атрымаў назву Sohar — па назве галоўнага порта таго часу. Sohar паспяхова пераадолеў 9600 кіламетраў з Амана ў Кітай. Пасля таго пераходу паруснік быў устаноўлены на ўездзе ў каралеўскі Al Bustan Palace, пераўтвораны ў гатэль.

Пасля таго як да ўлады ў 1938-м прыйшоў султан Саід бен Таймур, Аман правёў трыццаць з лішкам гадоў у міжнароднай ізаляцыі. Краіна жыла па феадальных законах, нярэдкія былі паўстанні. Тут было ўсяго 10 кіламетраў асфальтаваных дарог, тры школы, адна бальніца на 12 ложкаў, а падданым дыктавалася, з кім ажаніцца, якое радыё слухаць і ці можна насіць сонцаахоўныя акуляры. Кабус, адзіны сын султана бен Таймура, атрымаў добрую адукацыю за мяжой. Ён адвучыўся ў брытанскай Каралеўскай ваеннай акадэміі Sundhurst, пасля два гады служыў у пяхотным батальёне брытанскай арміі. Пазней скончыў курсы начальнікаў штабоў у Германіі, а таксама прайшоў спецпадрыхтоўку па вывучэнні сістэмы мясцовага самакіравання ў Злучаным Каралеўстве.

Цікава, што пасля вяртання на радзіму па загадзе бацькі яго адправілі пад хатні арышт. Сучасная гісторыя Амана вядзе адлік з 23 ліпеня 1970-га, калі Саід бен Таймур у выніку палацавага перавароту адрокся ад трона на карысць свайго адзінага сына Кабуса. Новы султан пачаў з таго, што ўжо праз два тыдні пасля прыходу да ўлады аб'яднаў у адзіную дзяржаву дзве паўаўтаномныя часткі Амана — унутраны паўпустынны рэгіён імамат Аман і выгадна размешчаны паміж Індыяй і Афрыкай султанат Маскат. У 1971-м краіна выйшла з-пад брытанскага пратэктарату, яе прынялі ў ААН і Лігу арабскіх дзяржаў.

НА ШЛЯХУ РЭФОРМАЎ

Султан правёў карэнныя адміністрацыйную (новае дзяленне, цэнтралізацыя дзяржавы) і ваенную рэформы (закупка найноўшага ўзбраення і павышэнне заробку вайскоўцам). Пераўтвораная армія змагла падавіць у 1976 годзе сепаратысцкае паўстанне ў рэгіёне Дофар. Раз і назаўжды паставіўшы кропку ў прыгранічных праблемах з суседзямі, султан прыступіў да мадэрнізацыі дзяржавы, зрабіўшы стаўку на развіццё адукацыі, аховы здароўя і інфраструктуры. Нафтавыя звышпрыбыткі, якія неўзабаве абваліліся на краіны Персідскага заліва і Аман у прыватнасці, прыйшліся вельмі дарэчы і дазволілі з поспехам ажыццявіць задуманае.

Была створана сістэма першакласных аўтадарог, пабудаваны міжнародны аэрапорт, марскі порт. Кабус першы ў Персідскім заліве пачаў работу ў рамках пяцігадовых планаў, якія ўяўлялі сабой паэтапныя планы развіцця дзяржавы. З падачы султана Кабуса ў 1996 годзе Аман атрымаў першы ў гісторыі канстытуцыйны акт — асноўны закон, якім былі ўведзены Кансультатыўны савет і механізм атрымання трона ў спадчыну. У Амане бясплатныя адукацыя і медыцынскае абслугоўванне, а за кошт дзяржаўнай падтрымкі крэдытавання жылля яно з'яўляецца дастаткова танным. У краіне адбыўся бэбі-бум. Паводле звестак CIA Factbook, каля паловы жыхароў краіны — маладзейшыя за 25 гадоў.

Адным з прыярытэтаў стаў турызм, бо запасы вуглевадародаў вычарпальныя. З канца 1980-х у султанаце пачалі адкрывацца гатэлі міжнародных сетак, а бурнае развіццё ўнутранага і міжнароднага турызму пачалося ўжо ў XXI стагоддзі. У 2003-м па загадзе султана ў краіне з'явілася асобнае міністэрства турызму, у 2018-м быў утвораны холдынг Oman Aviation Group. Адначасова Аман радыкальна спрасціў візавы рэжым для грамадзян 80 дзяржаў.

Візуальна ад іншых краін Персідскага заліва султанат адрознівае поўная адсутнасць хмарачосаў. Тут не будуюць дамы вышэй за 13 паверхаў — так склалася гістарычна. У Амане хапае прыгожых месцаў. Акрамя пясчаных барханаў у пустыні, тут сустракаюцца вельмі сімпатычныя аазісы з горнымі азёрамі — так званыя «вадзі». Прыродны ландшафт, як і архітэктурны, таксама не падобны на той, што можна сустрэць у іншых краінах рэгіёна. Візітная картка султаната — горы. Яшчэ адна прычына апынуцца ў Амане — гэта культура, дакладней, уражальны мікс розных культур.

АСТРАВОК СПАКОЮ

Каралеўскі двор Амана пазбягаў публічнасці. Султан Кабус вёў вельмі закрытае і адасобленае жыццё. Падданыя бачылі свайго кіраўніка ў асноўным на незлічоных партрэтах, якімі была ўпрыгожана ўся краіна. У 1976 годзе ён ажаніўся са сваёй стрыечнай сястрой Саідай Наваль бен Тарык, але развёўся з ёй праз тры гады, больш не ўступаў у шлюб, дзяцей у яго не было. Султану ў Амане належыць уся паўната ўлады: ён таксама займае пасады прэм'ер-міністра, галоўнакамандуючага ўзброеных сіл, міністра абароны, міністра фінансаў і міністра замежных спраў.

Кабус быў мудры кіраўнік. Калі на хвалі «арабскай вясны» 2011 года ў Амане ўспыхнулі нешматлікія пратэсты з патрабаваннямі паляпшэння ўмоў працы, улады пэўны час ставіліся да іх з цярплівасцю. Але пасля завадатары беспарадкаў былі адпраўленыя пад суд за незаконныя мітынгі і абразу султана. Разам з тым Кабус пайшоў на пэўныя рэфармісцкія крокі і паабяцаў вырашыць пытанне з новымі рабочымі месцамі, а таксама правёў пэўныя перастаноўкі ва ўрадзе, зняўшы некаторых міністраў-старажылаў. Ён таксама выдаў дэкрэт аб перадачы часткі заканадаўчых паўнамоцтваў Савету Амана. У наступным годзе ў Амане прайшлі першыя ў гісторыі муніцыпальныя выбары, у якіх удзельнічалі і жанчыны.

Цяпер гэтая невялікая манархія Персідскага заліва з насельніцтвам 4,6 мільёна чалавек, 43 працэнты з якіх складаюць эмігранты, лічыцца астраўком стабільнасці і спакою на Блізкім Усходзе. У 2010 годзе Аман быў прызнаны сусветным лідарам па ўзроўні развіцця ў адпаведнасці з Індэксам чалавечага развіцця, у 2017-м султанат заняў чацвёртае месца сярод найбольш бяспечных краін свету. Летась дзяржава апынулася на другім са 150 месцаў паводле глабальнага індэксу дабрабыту.

Дзясятым султанам Амана абвешчаны стрыечны брат Кабуса 65-гадовы Хайсам бен Тарек аль-Саід. Ён шмат гадоў узначальваў міністэрства культуры і нацыянальнай спадчыны, неаднаразова выступаў пасланнікам на міжнароднай арэне. Хайсам быў прыведзены да прысягі пасля сустрэчы каралеўскай сям'і, якая «вырашыла назваць яго пераемнікам у адпаведнасці з воляй султана», адзначаецца ў паведамленні ўрада ў «Твітэры». У новага кіраўніка чацвёра дзяцей: два сыны і дзве дачкі. Султан Хайсам паабяцаў працягваць курс свайго папярэдніка і падтрымліваць дружалюбныя адносіны з усімі краінамі. Адметна, што першай сустрэчай новага манарха Амана стала размова з прынцам Уэльскім Чарльзам — старэйшым сынам каралевы Вялікабрытаніі Лізаветы II.

Захар БУРАК.

❍ ДАСЛОЎНА

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка павіншаваў Хайсама бен Тарэка аль-Саіда з прызначэннем на пасаду султана Амана, паведамілі ў прэс-службе беларускага лідара. «Перакананы, што цёплыя адносіны і змястоўны дыялог паміж Беларуссю і Аманам будуць пашырацца і ўмацоўвацца на карысць жыхароў нашых краін», — падкрэсліваецца ў віншаванні. Кіраўнік дзяржавы пажадаў новаму султану Амана даўгалецця і поспехаў, а народу гэтай краіны — міру і далейшага прагрэсу.