«ЯКАСЦЬ ЖЫЦЦЯ ЛЮДЗЕЙ — ПРЫЯРЫТЭТ №1»

Такое меркаванне выказаў старшыня Дзяржынскага раённага Савета дэпутатаў

БОЛЬШАСЦЬ беларусаў разумее, для чаго нам патрэбныя раённыя выканаўчыя камітэты, але праца мясцовых Саветаў дэпутатаў для выбаршчыкаў часам застаецца загадкай. Газета «Мясцовае самакіраванне» вырашыла запоўніць гэты прабел. Над чым сёння працуе Савет дэпутатаў у раёне, і як народныя выбраннікі дапамагаюць людзям — аб гэтым наш карэспандэнт пагутарыў са старшынёй Дзяржынскага раённага Савета дэпутатаў Аляксандрам САРАКАЧОМ.

— Давайце адразу «з месца ў кар'ер»: якія праблемы сёння існуюць у Дзяржынскім раёне?

— Праблемы ў жыцці ёсць заўсёды, але ўсе яны вырашаюцца. Пасля зімы, як заўсёды, самая галоўная праблема — гэта дарогі. Была марозная зіма, месцамі асфальт стаў разбурацца. Яшчэ ёсць некаторыя пытанні па ЖКГ. Але мы заўсёды дзелімся інфармацыяй у раённай газеце пра тое, што і дзе будзе адрамантавана. І людзі бачаць: ідзе рэальная работа. Магу сказаць, што і Дзяржынск, і раён у цэлым сапраўды папрыгажэлі за апошнія гады. Мы прыводзім да ладу дарогі, жыллёвы фонд, усталёўваем двухсхільныя даху. Увогуле, спраўляемся з праблемнымі момантамі па графіку.

— Якія задачы стаяць перад Дзяржынскім раённым Саветам дэпутатаў на найбліжэйшы час?

— Мы сумесна з рознымі органамі вельмі добра супрацоўнічаем па Дэкрэце №3. Дапусцім, з сельсаветамі мы вывяраем спісы тых, хто павінен выплаціць падатак. Сустракаемся з людзьмі, якія сапраўды хочуць працаваць, але не могуць уладкавацца, — стварылі спецыяльную камісію. Разам з цэнтрам занятасці знаходзім вакансіі, якія могуць зацікавіць беспрацоўных. Цяпер гэта адна з галоўных задач. Яшчэ адна задача — навядзенне парадку на зямлі. Вядзецца вельмі сур'ёзная работа з кіраўнікамі сельскагаспадарчых прадпрыемстваў, прамысловасці, грамадзянамі, сельсаветамі па гэтай частцы. На самай справе, нічога незвычайнага, проста робім так, каб людзям было камфортна жыць.

— Як прадстаўнік народных інтарэсаў, вы часта кантактуеце са звычайнымі людзьмі?

— Часта, вельмі часта. Нават не буду казаць аб «прамых лініях» — гэта ж увесь час на слыху. Таксама кожны панядзелак у мяне прыёмны дзень. Я праводжу выязны прыём па сельскіх Саветах. І перад тым як паехаць, абавязкова праязджаю па вёсках, па вуліцах, гляджу на рэальны стан населенага пункта. Таму прамы кантакт з людзьмі пастаянны. Акрамя таго, грамадзяне тэлефануюць, любы чалавек можа звярнуцца. Бо жыццё людзей для нас — гэта прыярытэт №1. Калі праблем і скаргаў няшмат, гэта сведчыць аб тым, што мясцовая ўлада вырашае пытанні. Прывяду статыстыку: зараз на прамую лінію тэлефануе 2—3 чалавекі, часам наогул не тэлефануе ніхто. А калі мы пачыналі, то было па 8—10 зваротаў. Лічбы красамоўныя.

— Дэпутат у Дзяржынскім раёне — які ён?

— Ведаеце, класічнае і адзінае азначэнне падабраць складана, бо ўсе людзі розныя. Вядома, дэпутату неабходна мець дзелавое здаровае стаўленне і мысленне. Калі чалавек ідзе ў дэпутаты, то ён павінен разумець, што гэта няпростая праца. Трэба ведаць сваю справу, быць прыстойным. І, вядома, спагадлівым.

— Выбаршчыкі ў вашым раёне ведаюць, што прапануюць дэпутаты ў сваіх праграмах?

— Безумоўна, бо заўсёды праходзіць перадвыбарная кампанія. Людзі звяртаюць увагу на тое, што жадаюць зрабіць будучыя дэпутаты на тэрыторыі раёна. Усё напісана даступна — і выбаршчыкі гэта бачаць. Тут вельмі дапамагае наглядная агітацыя: фатаграфія дэпутата, біяграфія, можна наўпрост спытаць пра тыя ці іншыя пункты перадвыбарнай праграмы.

— Вы пазначылі праблемы раёна. А з якімі пытаннямі прыходзяць людзі?

— Кожны чалавек прыходзіць з пэўнай праблемай, і, вядома ж, спадзяецца, што мае рацыю і сапраўды можа разлічваць на дапамогу. А пытанні самыя розныя: рамонт дарог і вулічнага асвятлення, агароджванне могілак, спілоўванне дрэў, вызначэнне межаў зямельных участкаў, арганізацыя пляцовак для выпасу жывёлы... Па меры магчымасцяў пытанні вырашаюцца. Але ёсць моманты, калі мы адмаўляем, і гэтае рашэнне мае рацыянальную падставу.

— Што важней: інтарэсы людзей ці інтарэсы ўлады?

— Інтарэсы людзей і інтарэсы ўлады, тых жа дэпутатаў — гэта блізкія паняцці, таму што дэпутаты выходзяць з народу. Мы шчыльна кантактуем са сваімі грамадзянамі. Толькі сумесна выканаўчая ўлада і дэпутацкі корпус могуць знайсці пункты судакранання, якія ў выніку прыносяць карысць нашым грамадзянам. Мы выдатна разумеем, што калі ў нас у раёне зладжана працуюць усе структуры і прадпрыемствы, то людзі будуць спакойныя і задаволеныя. І мне здаецца, што жыхары раёна адчуваюць, што мы стараемся, наводзім парадак.

— Бліжэйшым часам у Дзяржынскім раёне плануецца правядзенне выязнога пасяджэння Савета па ўзаемадзеянні органаў мясцовага самакіравання. Удзельнікі мерапрыемства «праінспектуюць» уцягванне ў гаспадарчы абарот нявыкарыстанай маёмасці. Што будзеце паказваць?

— Мы плануем паказаць аб'екты, якія раней не выкарыстоўваліся, а потым былі прададзеныя прыватным арганізацыям. Напрыклад, у нас ёсць прадпрыемства па выпуску лакафарбавых вырабаў — у свой час набылі будынак, зрабілі рамонт і цяпер спакойна працуюць. Больш за тое, раён атрымаў новыя працоўныя месцы, грамадзянам плацяць зарплаты, у іх ёсць поўны сацыяльны пакет. Ёсць прадпрыемства, якое займаецца выпускам сельскагаспадарчай прадукцыі. Новыя ўладальнікі ўсё аднавілі, мадэрнізавалі. Будынкі засталіся, але вонкавы выгляд стаў значна лепшы... Усяго будынкаў, якія не выкарыстоўваюцца, па раёне не вельмі шмат: мы ж знаходзімся каля сталіцы, таму фірмам выгадна размяшчаць вытворчасць недалёка ад Мінска. Так што я лічу — паступова такая маёмасць будзе распрададзена.

Уладзіслаў ЛУКАШЭВІЧ.
lukashevich@zviazda.by

ПРЫЕМНАЯ НАВІНА

Інфраструктура — ад дзяржавы, садок — ад прыватніка

Днямі ў вёсцы Копішча Мінскага раёна адкрыўся новы дзіцячы сад. Гэта яшчэ адзін прыклад плённага дзяржаўнага і прыватнага партнёрства. Установа пабудавана за кошт таварыства з абмежаванай адказнасцю «Сі-трэйдынг». На дадзены момант кампанія з'яўляецца забудоўшчыкам жылога комплексу «Уручскі». Інвестар затраціў на ўзвядзенне сада 7,1 млн рублёў, яшчэ 66 тыс. рублёў — на набыццё гульнявога абсталявання.

Сад разлічаны на 12 груп, у тым ліку і лагапедычных. Наведваць іх будуць 230 дзяцей. Тут створаны добрыя ўмовы для таго, каб малыя развіваліся як фізічна, так і духоўна, спасцігалі новыя веды. Да іх паслуг басейн, аснашчаны ўсім неабходным блок харчавання, трэнажорная, фізкультурная і музыкальная залы, рэсурсныя цэнтры ў кожнай узроставай групе, метадычны кабінет. Прадугледжаны асобныя кабінеты для педагогаў: дэфектолага, псіхолага.

Гэтага дзіцячага сада з нецярпеннем чакалі бацькі маленькіх дзяцей вёскі Копішча. Справа ў тым, што ў вёсцы, якая практычна злілася са сталіцай, вядзецца актыўнае будаўніцтва жылля, пражывае шмат маладых сем'яў.

Наяўнасць неабходнай інфраструктуры дазволіла мінімізаваць затраты. Гэта не першы прыклад супрацоўніцтва дзяржавы і прыватнага інвестара ў сталічнай вобласці. Літаральна месяц таму новая дашкольная ўстанова прыняла малых у вёсцы Прылукі Мінскага раёна.

За апошнія два гады Мінскі раён прырос на 3,5 тыс. дзяцей да 6 гадоў і працягвае гэту дынаміку.

У цэнтральным рэгіёне вядзецца будаўніцтва яшчэ дзвюх дашкольных дзіцячых устаноў — кожная на 230 малых наведвальнікаў — у горадзе Жодзіне і Стаўбцоўскім раёне.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ.
lazovskaya@zviazda.by

КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что 3 мая 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 состоится повторный аукцион по продаже имущества частного сервисного унитарного предприятия «ГродноЛизинг»:

- капитальное строение с инвентарным номером 400/С-4078 общей площадью 1407,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Гродно, **ул. Ткацкая, д. 30**.
Начальная цена продажи: **649 000 рублей,** сумма задатка – **38 000 рублей.**
Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. №57, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 **по 28 апреля 2017 года.**
Телефоны для справок в Гродно: (0152) 720546, 720537.
Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**
УНП 590727594

УНП 600068480

СООБЩЕНИЕ

о проведении закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска ОАО «Рапс»

Открытое акционерное общество «Рапс» доводит до сведения акционеров, что 17 апреля 2017 года состоялось внеочередное общее собрание акционеров, на котором принято решение об увеличении уставного фонда ОАО «Рапс» на сумму денежного вклада, вносимого акционером общества – Минским районным исполнительным комитетом, путем выпуска дополнительных акций и утверждении условий проведения закрытой подписки на дополнительные акции.

В собрании приняли участие акционеры, обладающие в совокупности 2 072 831 голосом, или 55,2% от общего количества голосов, имеющих право на участие в собрании.

Внеочередное общее собрание акционеров приняло решение:

произвести увеличение уставного фонда ОАО «Рапс» до 11 357 397,00 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь белорусских рублей 00 копеек) за счет внесения денежного вклада (денежных средств) Минским районным исполнительным комитетом в размере 46 814,07 (сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать белорусских рублей 07 копеек) путем выпуска простых (обыкновенных) акций и выпустить дополнительные акции путем проведения закрытой подписки с Минским районным исполнительным комитетом;

утвердить прилагаемые условия проведения закрытой подписки на дополнительные акции ОАО «Рапс» (приложение 1).

Приложение № 1:

1. Условия проведения закрытой подписки на дополнительные акции ОАО «Рапс» (далее – Условия) разработаны в соответствии с законодательством Республики Беларусь, уставом ОАО «Рапс» и определяют цели, порядок и сроки проведения закрытой подписки на дополнительные акции ОАО «Рапс» за счет внесения денежного вклада (денежных средств) Минским районным исполнительным комитетом в размере 46 814,07 (сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать белорусских рублей 07 копеек).

2. Цель подписки: пополнение оборотных средств ОАО «Рапс» и (или) осуществление расчетов с поставщиками.

3. Зарегистрированный уставный фонд составляет 11 310 582,00 (одиннадцать миллионов триста десять тысяч пятьсот восемьдесят два белорусских рубля 00 копеек), разделен на 3 754 574 простых (обыкновенных) акций и 15 620 привилегированных акций номинальной стоимостью 3,00 рубля каждая. Акции выпускаются в форме записей на счетах.

4. Размер объявленного уставного фонда составляет 11 357 397,00 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь белорусских рублей 00 копеек).

5. Планируемый объем эмиссии:

5.1. сумма денежного вклада (денежных средств) составляет 46 814,07 (сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать белорусских рублей 07 копеек);

5.2. планируемый объем дополнительной эмиссии – 15 605 (пятнадцать тысяч шестьсот пять) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 3,00 (три белорусских рубля 00 копеек) каждая на общую сумму 46 815,00 (сорок шесть тысяч восемьсот пятнадцать белорусских рублей 00 копеек). Привилегированные акции при проведении данной подписки не размещаются. Цена подписки на одну акцию – 3,00 (три белорусских рубля 00 копеек);

5.3. разница в размере 0,93 (ноль белорусских рублей 93 копейки) между суммой увеличения уставного фонда и размером вносимого денежного вклада (денежных средств) в уставный фонд, образовавшаяся в результате некратности размера вносимого денежного вклада (денежных средств) номинальной стоимости акции, оплачивается из собственных средств ОАО «Рапс»;

5.4. оплата акций дополнительного выпуска производится путем перечисления денежного вклада (денежных средств) в размере 46 814,07 (сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать белорусских рублей 07 копеек) на расчетный счет ОАО «Рапс» р/с 3012201430128 в филиале ОАО «Белагропромбанк» – Минское областное управление, код 942, г. Минск, пр-т Победителей, 91, 220020, г. Минск, МФО 153001942, УНН 6000 68 480, ОКПО 148 021 57;

5.5. выпуск дополнительных акций будет осуществлен в виде записей на счетах.

6. Место, время и период проведения закрытой подписки на акции (заключения договора):

6.1. срок проведения подписки составляет 15 календарных дней. Подписка проводится с 18 апреля 2017 по 2 мая 2017 года включительно;

6.2. место проведения подписки: Республики Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, 20, время подписки: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни.

7. Иные существенные условия сделки определяются договором подписки на акции в соответствии с законодательством.

8. Порядок расчета и выплаты дивидендов по акциям ОАО «Рапс» определен уставом в соответствии с законодательством Республики Беларусь. ОАО «Рапс» вправе распределять между акционерами часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей и покрытия убытков текущих периодов, посредством выплаты дивидендов. Дивиденды выплачиваются только по размещенным акциям.

Дивиденды выплачиваются по итогам года. Срок выплаты дивидендов устанавливается решением общего собрания акционеров, принятым большинством не менее двух третей от числа голосов лиц, принявших участие в этом собрании.

Размер дивиденда объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь, а по решению общего собрания акционеров и с согласия их получателей – в установленном порядке товаром, ценными бумагами или иным имуществом. Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра владельцев ценных бумаг, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров. По заявлению акционера причитающиеся ему дивиденды высылаются почтовым переводом или перечисляются на его счет в банке. Расходы по пересылке (перечислению) дивидендов в пределах Республики Беларусь производятся за счет средств ОАО «Рапс». Дивиденды на принадлежащие государству акции перечисляются в соответствующий бюджет в 10-дневный срок с объявления даты их выплаты, если собственником имущества или уполномоченным лицом не принято иное решение по их использованию. При этом перечисление дивидендов на принадлежащие государству акции должно быть осуществлено не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

ОАО «Рапс» не вправе принимать решения об объявлении и выплате дивидендов, а также выплачивать дивиденды, если:

уставный фонд оплачен не полностью;

стоимость чистых активов общества меньше суммы его уставного фонда и резервных фондов либо станет меньше их суммы в результате выплаты дивидендов;

общество имеет устойчивый характер неплатежеспособности в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве) или если указанный характер появится у общества в результате выплаты дивидендов;

не завершен выкуп акций общества по требованию его акционеров.

9. Количество размещаемых по подписке акций не должно превышать объема эмиссии, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящих условий. В случае если объем эмиссии в ходе подписки достигнут, подписка прекращается досрочно. В случае недостижения планируемого объема эмиссии подписка признается несостоявшейся.

10. Если в установленный срок Минский районный исполнительный комитет не исполнил (ненадлежащим образом исполнил) обязательства по оплате акций, определенные договором подписки, признается, что Минский районный исполнительный комитет отказался от приобретения акций. В случае отказа от приобретения акций заключенный договор подписки считается расторгнутым.

11. Закрытая подписка признается несостоявшейся, если планируемый объем эмиссии не достигнут в период ее проведения или отсутствует заключенный договор подписки на дату окончания подписки.

12. В случае принятия общим собранием акционеров решения об отказе от выпуска акций или признания закрытой подписки несостоявшейся ОАО «Рапс» возвращает Минскому районному исполнительному комитету денежный вклад (денежные средства), внесенный(ые) им в ходе подписки, не позднее 1 месяца с даты проведения общего собрания акционеров, на котором будут утверждены результаты проведения закрытой подписки.

13. Результаты проведения закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции ОАО «Рапс» дополнительного выпуска утверждаются решением общего собрания акционеров ОАО «Рапс» в двухмесячный срок с даты окончания проведения закрытой подписки.

14. Директору ОАО «Рапс» Ломако М. С. заключить в установленном законодательством порядке договор подписки на акции ОАО «Рапс», выпускаемые на сумму вносимого денежного вклада (денежных средств) и довести до сведения акционеров ОАО «Рапс» решение о проведении закрытой подписки на акции дополнительного выпуска, опубликовав сообщение в газете «Звязда».