

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 23 августа 2019 г. проводит 262-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА», тел. + 375 (17) 225 53 47							
74	г. Минск, ул. Московская, 7-2Н	82,8	41,4 БАВ	349,83	Под складирование и хранение товароматериальных ценностей, торговые, офисные помещения	34,90	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Срок аренды – 3 года. 16*
16* Имеются: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефонная связь, пожарная сигнализация, естественное освещение (частично). Также проходят трубы центрального отопления, в настоящее время изолированы минеральной ватой, возможно снятие теплоизоляции по согласованию с энергоснабжающей организацией.							
Арендодатель – Белорусский государственный университет, тел. + 375 (17) 209 55 22							
75	г. Минск, ул. Октябрьская, 2 (общеджитие)	12,6	3,0	53,24	Под объект общественного питания	5,30	Киоск № 3 в общежитии БГУ. Вход отдельный. Имеется энергоснабжение (установлен электросчетчик). Отсутствуют: отопление, санузел. Нет необходимости в ремонте.

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится 23 августа 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул.К.Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе: - уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 262 от 23.08.2019 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;** при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (банк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 23 июля 2019 г. по 19 августа 2019 г. **включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аук-

циона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Порядок определения победителя аукциона: - торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by.

Общее собрание кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой»

по вопросам согласования изменений в план санации ОАО «Трест Белтрансстрой», а также защиты требований кредиторов состоит 30.07.2019 в 11.00 в актовом зале ГХУ Управления делами Президента Республики Беларусь по адресу: г. Минск, ул. Янчикова, 39 (актовый зал) УНП 100120922

Начальная цена продажи объекта – 347,30 р. (триста сорок семь рублей тридцать копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 35 р. (тридцать пять рублей).

Продавец – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел. 8-0152-73-43-52, факс 8-0152-72-24-58.

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия расчетов и заключения договора аренды:

- срок подписания договора аренды – 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона с представлением копии платежных документов перечисления суммы за право заключения договора аренды;

- срок оплаты – 7 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона (но до заключения договора аренды);

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, банк банка BLBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 21 августа 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <http://grodnoinfo.by/auction/uchastniki>. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 19 августа 2019 г. до 15.00.

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoinfo.by/>

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении аукциона

ЛОТ 1: право заключения договора аренды сроком на 5 лет части помещения площадью 18,0 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37. Размер ежемесячной арендной платы: 20 базовых арендных величин.

Условия проведения аукциона: 1) целевое назначение арендуемых площадей – размещение павильона кафе, оборудования; 2) победитель аукциона в обязательном порядке согласовывает эскиз (макет) павильона кафе с арендодателем до момента заключения договора аренды.

Начальная цена продажи объекта – 76,05 р. (семьдесят шесть рублей пять копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 8 р. (восемь рублей)

ЛОТ 2: право заключения договора аренды сроком на 5 лет части помещения (пола) площадью 1,0 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37. Размер ежемесячной арендной платы: 3 базовые арендные величины.

Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых площадей – размещение платежного терминала по приему наличных платежей.

Начальная цена продажи объекта – 4,23 р. (четыре рубля двадцать три копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 0,40 р. (сорок копеек).

ЛОТ 3: право заключения договора аренды сроком на 5 лет части помещения (пола) площадью 1,0 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37. Размер ежемесячной арендной платы: 3 базовые арендные величины.

Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых площадей – размещение вендингового аппарата, кран-машины «Осьминожка».

Начальная цена продажи объекта – 4,23 р. (четыре рубля двадцать три копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 0,40 р. (сорок копеек).

ЛОТ 4: право заключения договора аренды сроком на 5 лет части помещения площадью 82,2 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 37. Размер ежемесячной арендной платы: 73,98 базовой арендной величины.

Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых площадей – склад, офис, оказание услуг, розничная торговля.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М., извещает о проведении 6 августа 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 25 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукцион – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи:	1). Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2). Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. 3). В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %. Местонахождение лотов №№ 2, 6, 7: Гомельская обл., г. Чечерск, ул. Советская, 42			
2	Виброкаток двухколесный LTC06, инв. № 841	7 500,00	375,00	750,00
6	Автомобиль грузовой седельный тягач MA3-5440A8 360031, кузов (рама) № Y3M5440A880001526, 2008 года выпуска, рег. знак AB 7249-3, № инв. 2062	19 800,00	990,00	1 980,00
7	Автомобиль грузовой самосвал MA3-5551 A2 325, кузов (рама) № Y3M5551A280001267, 2008 года выпуска, рег. знак AK 8654-3, № инв. 801. Прицеп самосвал MA3 8571, кузов (рама) № Y3M85710080004471, 2008 года выпуска, рег. знак AB A2344 A-3, № инв. 901	21 075,00	1 053,75	2 107,50
8	Пожарная сигнализация (инв. № 32). Местонахождение: г. Гомель, ул.Советкая, 74	13 725,00	686,25	1 372,50

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 700-40-60 – по спецтеlexии и оборудованию Кучинский Владимир Александрович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): Р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 19 июля 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 2 августа 2019 г. в 16.00 **включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, **увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала

торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части)» и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст.127–129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 17.04.2019 г. №72 (28939). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.**



Бухгалтерский баланс

на 1 июля 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2019	01.01.2019
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	29 060	25 839
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	49 683	43 829
5	Средства в банках	1104	11 171	7 390
6	Ценные бумаги	1105	108 442	129 910
7	Кредиты клиентам	1106	215 752	215 150
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	150	150
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	36 642	36 452
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	94	122
13	Отложенные налоговые активы	1112	83	83
14	Прочие активы	1113	5 244	5 715
15	ИТОГО активы	11	456 321	464 640
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	54 817	99 075
19	Средства клиентов	1203	269 431	238 598
20	Ценные бумаги банка	1204	15 836	12 035
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	1
23	Прочие обязательства	1207	2 833	1 769
24	ВСЕГО обязательства	120	342 917	351 478
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	66 056	66 056
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	4 227	4 017
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	14 145	14 994
30	Накопленная прибыль	1215	28 976	28 095
31	ВСЕГО собственный капитал	121	113 404	113 162
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	456 321	464 640

Отчет о прибылях и убытках

на 1 июля 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2019	01.07.2018
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	14 541	13 005
2	Процентные расходы	2012	8 002	4 572
3	Чистые процентные доходы	201	6 539	8 433
4	Комиссионные доходы	2021	6 958	2 202
5	Комиссионные расходы	2022	1 259	611
6	Чистые комиссионные доходы	202	5 699	1 591
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	2
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	2 129	(1 465)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	2 265	1 858
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	140	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	3 033	(1 019)
12	Прочие доходы	208	769	571
13	Операционные расходы	209	12 278	9 079
14	Прочие расходы	210	542	358
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	1 688	2 572
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	611	253
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	1 077	2 319

Страница Интернет-сайта Банка, где размещена отчетность о деятельности Банка в полном объеме

http://www.paritetbank.by/about/finance/kvartal/2019/2_kvartal_2019/

УНП 100233809

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Зенит-БелОМО», ул. Чапаева, 26, 222416, г. Вилейка, Минская обл.
Предмет аукциона: административно-бытовое помещение (помещение много-функциональное) общей площадью 404,7 кв. м, инвентарный номер 631/D-12950, расположенное по адресу: Минская обл., г. Вилейка, ул. Чапаева, 26Г-1	
Обременения: частичная аренда. Подробная информация на сайте WWW.CPO.BY	
Начальная цена с НДС 20 % – 65 160,00 бел. руб.	
Задаток 10 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промыш-ленной оценки».	
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона: в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознагражде-ния за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов WWW.CPO.BY. Победитель аукциона возмещает расходы Продавца по разделу и созданию изолированного помещения, по оценке объекта недвижимого имущества в сумме 1519,84 бел. руб. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.	
В течение 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты предмета аукциона и возмещения расходов Продавцу	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Аукцион состоится 20.08.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 16.08.2019 до 17.00 по указанному адресу.	
Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by	