



**Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 22 марта 2019 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 251-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности**

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (17) 225-66-22, +375 (17) 225-22-25							
1	г. Минск, ул. Чкалова, 11-81	69,11 в т. ч.: 64,0 (торговый объект); 5,11 (крыльцо)	1,0	278,34	Под офис, розничную торговлю товарами медицинского назначения (оптика, контактные линзы и др.), аптеку, банк, оказание страховых услуг, оказание услуг здравоохранения, образования, объект общественного питания, розничную торговлю продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения)	27,80	Помещение расположено в подвале. Имеются: отопление, электроснабжение. Необходимые условия: после заключения договора аренды застраховать имущество, заключить договоры на водоснабжение, электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ. (1*)
1* Год постройки – 1965. По техническому паспорту: фундамент — блоки железобетонные; стены — кирпичные; крыша — плиты железобетонные; полы — плитка, бетон; внутренняя отделка — стены окрашены, штукатурены; отопление — центральное; электроосвещение — централизованная система; вентиляция с естественным побуждением							
Арендодатель — УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375(163) 49-51-46							
2	Гродненская обл., Дятловский р-н, Новоелинский с/с, г. п. Новоелина, ул. Шоссейная, 8	646,66 в т. ч.: 583,5 (здание), 63,16 (два навеса)	43,01 БАВ	2 604,42	Под склад	260,40	Здание склада газовых баллонов и два навеса. Отдельстоящее, одноэтажное. Срок аренды — 3 года. (2*)
2* Год постройки — 1984. Фундамент — бутобетонный; наружные стены — металлический каркас обшит жостью; крыша — жость; полы — бетонные; оконные проемы — нет; дверные проемы — металлические; вентиляция — естественная. Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя — производственная необходимость.							
Арендодатель — УП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА», тел. + 375 (17) 225-53-47							
3	г. Минск, ул. Московская, д. 7, пом. 2Н	82,8	62,1 БАВ	333,48	Под складирование и хранение товароматериальных ценностей, торговые, офисные помещения	33,30	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефонная связь, пожарная сигнализация, естественное освещение (частично). Срок аренды — 3 года
Арендодатель – РУП «Минскавтодор-Центр», тел. + 375 (17) 259-85-69							
4	г. Минск, ул. Селицкого, 113	63,5	2,0	255,75	Под размещение органов управления предприятием	25,50	Изолированное помещение № 39 в четырехэтажном здании. Срок аренды — 3 года. (3*)
3* Год постройки — 1898. Стены и перегородки — кирпичные; перекрытия — железобетонные плиты; полы — линолеум, плитка, ламинат; проемы дверные — ПВХ, щитовые филенчатые; проемы оконные — ПВХ; отопление — центральное; канализация, водопровод; электроснабжение — скрытая проводка							

Б АВ — базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 рублей.  
**Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.**

**Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.**

Аукцион состоится **22 марта 2019 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможно **осмотр имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**

**Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.**

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**

уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 251 от 22.03.2019 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**), перечисляемый на расчетный счет № ВУ34ВПСВ30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВПСВВУ2Х, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов; При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

**юридическое лицо — резидент Республики Беларусь:**

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**юридическое лицо — нерезидент Республики Беларусь:**

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**индивидуальный предприниматель:**

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**физическое лицо** — копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее — соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключенном соглашении:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляют организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

**Прием документов** и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **20 февраля 2019 г. по 18 марта 2019 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

**Заявления на участие в аукционе, поступившие после утвержденного срока, не рассматриваются.**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором

указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:**

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее — победитель аукциона).

**Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет **арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

**Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).** Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

**Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.**

**Телефоны для справок: отдел аукционов — + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды — + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия — + 375 (17) 328 36 58. Интернет: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Служб-Модуль» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже имущества (в комплексе) в составе:

№	Наименование	Инв. №	Общ. пл., кв. м
1	Здание инженерно-бытового корпуса инв. № 98318	640/С-84380	10 378,5
2	Тепловые сети, инв. № 98342	640/С-84368	-
3	Площадка асфальтобетонная (инв. № 98364)	640/С-84443	1612,5
4	Погрузочно-разгрузочная площадка (инв. № 98365)	640/С-84378	783,6
5	Трансформаторная подстанция	640/С-84444	37,7
6	Сети водопровода (инв. № 98340, инв. № 98339, инв. № 98341)	640/С-84373	-
7	Канализационная насосная станция (инв. № 98330)	640/С-84377	25,2
8	Эстакада — площадка для мойки автомобилей	640/С-84445	-
9	Топливо-заправочный пункт (инв. № 98327)	640/С-84371	-
10	Очистные сооружения дождевых стоков (инв. № 98331)	640/С-84365	-
11	Градирия металлическая ККТ-35 (инв. № 25301)	640/С-84372	-
12	Градирия металлическая ККТ-35 (инв. № 25300)	640/С-84367	-
13	Контрольно-пропускной пункт	640/С-84440	8,1
14	Склад газовых баллонов	640/С-84442	107,8
15	Вспомогательный корпус, часть, инв. № 98358	640/С-84381	1353,6
16	Объекты благоустройства	640/С-84370	-
17	Главный корпус, инв. № 98319	640/С-84382	22 590,0
18	Здание вспомогательного корпуса, инв. № 98360	640/С-51701	335,7
19	Склад тяжелых металлов	640/С-39784	634,6
20	Здание склада	640/С-38241	535,9
21	Производственное здание — котельная инв. № 98361	640/С-51700	194,3
22	Гараж со вспомогательным корпусом	640/С-47756	1362,3
23	Здание склада	640/С-38242	2467,1
24	Здание информационно-вычислительного центра	640/С-38243	2393,6
25	Автомонтажный корпус	640/С-39783	8785,1
26	Дренажная насосная станция (инв. № 98329)	640/С-84375	330,6
27	Сети канализации (инв. № 98626)	640/С-84379	-
28	<b>Оборудование согласно перечню находится у организатора аукциона)</b>		

Указанные объекты расположены на земельном участке, площадью **8,4478 га** (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, д. 101. Земельный участок имеет ограничения в использовании: зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения на площади 8,4478 га. Имущество сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у продавца и организатора аукциона).

Начальная цена с НДС (20 %) — **4 680 000,00 бел. руб.** (задаток 10 % от начальной цены — **468 000,00 бел. руб.**). Стоимость снижена на **40 %**.

Задатки перечисляются на р/с № **ВУ55ВПСВ30121082600169330000** в ЦБУ № **701** ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВПСВВУ2Х, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Шаг аукциона — 5 процентов.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах, документ о внесении суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: юр. лицом РБ — копии устава со штампом о проведении гос. регистрации, свидетельства о гос. регистрации и их подлинники для заверения копий, доверенность представителю юр. лица или документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица; иностранным юр. лицом — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юр. лица или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; индивидуальный предпринимателем РБ — копия свидетельства о гос. регистрации и подлинник для заверения копий; иностранным индивидуальным предпринимателем — легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя РБ — нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного физ. лица, индивидуального предпринимателя — легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в торгах физ. лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физ. лица, индивидуального предпринимателя, юр. лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов соглашение.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника предмет торгов продается ему по начальной цене, увеличенной на 5 %.

В день проведения торгов победитель торгов, (единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) подписывает протокол о результатах торгов.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) (покупатель).

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звязда» от 22.01.2019.

Аукцион состоится **04.03.2019 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **01.03.2019 до 16.00** по указанному адресу. Тел.: **(8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

**УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ  
ОАО «Стройтрест № 1»**

**25 марта 2019 г. в 14.30 состоится очередное общее собрание акционеров ОАО «Стройтрест № 1» по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 15**

**Повестка дня:**

- Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год и основные направления деятельности Общества на 2019 год.
  - Отчет о работе наблюдательного совета Общества в 2018 году. Оценка деятельности генерального директора Общества наблюдательным советом.
  - О результатах аудиторской проверки и проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год.
  - Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.
  - Утверждение порядка распределения прибыли, остающейся в распоряжении Общества, за 2018 год. О выплате дивидендов за 2018 год.
  - Утверждение плана распределения прибыли, остающейся в распоряжении Общества, на 2019 год и первый квартал 2020 года. Периодичность выплаты дивидендов в 2019 году.
  - Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
  - О вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
  - О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Стройтрест № 1». Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в очередном общем собрании акционеров, — 19 марта 2019 года.
  - С информацией о деятельности Общества за 2018 год и основных направлениях деятельности на 2019 год можно ознакомиться в рабочие дни с 05.03.2019 по 25.03.2019 с 9.00 до 18.00 с перерывом с 13.00 до 14.00 по месту нахождения Общества: г. Минск, ул. Платонова, 15; в день проведения собрания — по месту его проведения.
  - С иными материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться в рабочие дни с 18 по 25 марта 2019 г. с 9.00 до 18.00 с перерывом с 13.00 до 14.00 по месту нахождения Общества: г. Минск, ул. Платонова, 15; в день проведения собрания — по месту его проведения с 9.00 до 13.00.
  - Регистрация участников собрания с 13.30 до 14.00. Для регистрации при себе иметь: акционеру Общества — паспорт; представителю акционера — паспорт и доверенность.
- Начало работы собрания в 14.30. УНП 100288960

Закрытое акционерное общество «ЮНИМИТ» (222220, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский район, Плещиский сельсовет, 9/12 в районе поселка Октябрьский) сообщает, что директором ЗАО «ЮНИМИТ» 15.02.2019 принято решение о формировании реестра владельцев ценных бумаг. Формирование реестра акционеров осуществляется на 15.02.2019.

УНП 690660279.