ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 31 января 2019 года проводит 2-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
17	ГАЗ-66-14 автошасси ш. XTH006614H0506858 дв. 159705 1987 г. пробег 1 155 км	в/г Околица, в/ч 3310	3 400,00	680,00
18	Зил-130 (перекачивающая станция горючего ПСГ-160) ш. 843537 1973 г. пробег 3 712 км	в/г Околица, в/ч 3310	5 000,00	1 000,00
19	Автошасси КрАЗ-250 ш. L0669994 дв. 53225 1990 г. 4 кат. 4 914 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	6 000,00	1 200,00
20	Автошасси КрАЗ-257Б1 ш. 499161 дв. 869708 1984 г. 4 кат. 1 054 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	5 500,00	1 100,00
21	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-9990 ш. 2046 1986 г. 4 кат. 1 896 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
22	Гусеничный тягач АТС-59Г ш. 11421246 дв. 7AF0623E 1986 г. 4 кат. 140,7 км	н. п. Лесная, в/ч 48668	8 000,00	1 600,00
23	Грузовой бортовой ГАЗ-66-11 ш. XTH006611I0533235 дв. 49694 1988 г. 4 кат. 9 788 км	н. п. Лесная, в/ч 48668	3 000,00	600,00
24	Грузовой бортовой КамАЗ-4310 ш. 027981 дв. 036063 1987 г. 4 кат. 34 778 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	9 000,00	1 800,00
25	Грузовой бортовой КамАЗ-43105 ш. 001482 дв. 642697 1984 г. 4 кат. 3 295 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	9 000,00	1 800,00
26	Грузовой бортовой КамАЗ-43105 ш. 007002 дв. 865517 1986 г. 4 кат. 21 855 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	9 000,00	1 800,00
27	Седельный тягач КамАЗ-5410 ш. 86659 дв. 418363 1982 г. 4 кат. 51 620 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	7 000,00	1 400,00
28	Автошасси Урал-375А ш. 179144 дв. 823467 1975 г. 4 кат. 5 197 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	5 500,00	1 100,00
29	Грузовой бортовой Урал-43202 ш. I0096433 дв. 502474 1988 г. 4 кат. 88 790 км	г. Береза, в/ч 23324	8 500,00	1 700,00
30	Автошасси ГАЗ-66-02 ш. 0089260 дв. 1404643 1977 г. 4 кат. 9 522 км. Кузов-фургон К-66 1990 г. 4 кат.	г. Береза, в/ч 23324	4 000,00	800,00
31	Автошасси ГАЗ-66-01 ш. 0129867 дв. 1621142 1978 г. 4 кат. 8 746 км. Кузов-фургон К-66 1990 г. 4 кат.	г. Береза, в/ч 23324	4 000,00	800,00
32	Автошасси ГАЗ-66 ш. 0130015 дв. 1621241 1978 г. 4 кат. 3 489 км. Кузов-фургон К-66 1990 г. 4 кат.	г. Береза, в/ч 23324	4 200,00	840,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж **31 января 2019 г. в 10.30.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы до **15.00 28 января 2019 года**.

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **31 января 2019 г. с 9.00 до 9.45.**

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона**.**

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение **5** банковских дней для резидентов Республики Беларусь и **10** банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли – р/с BY51BPSB30121078830299330000 в Центре банковских услуг № 701, ОАО»БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код BPSBBY2X, УНН 101099370, ОКПО 37401662, российские рубли – р/с BY05BPSB30121078830876430000 (RUR) в Центре банковских услуг № 701, ОАО»БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код BPSBBY2X, УНН 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент-Сбербанк России г. Москва, № корсчета 30111810100000000090. Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС**. **Справки по тел./факсу (017) 398 05 41.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

№ лота	Предмет электронных торгов и его месторасположение	Начальная цена лота, бел. руб. (с НДС 20 %)	Сумма задатка, бел. руб.
1	**Лот № 1. Капитальное строение** здание магазина № 88, инв. номер 320/С-26581, общая площадь 288,5 кв. м, 1967 г. п., расположенное по адресу: г. Жлобин, ул. Ленинградская, 14 г. Назначение – здание специализированное розничной торговли. **Лоту принадлежит оборудование:** настенный кондиционер сплит-система марки CV-24 HAS/AV, инв. № 080034. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340800000001000065 площадью 0,0766 га (право постоянного пользования), назначение – строительство и обслуживание магазина № 88	**191 831,71**	**19 183,17**
2	**Лот № 2. Капитальное строение** здание магазина № 87, инв. номер 310/С-23744, общая площадь 68,2 кв. м, 1963 г. п., расположенное по адресу: Гомельский р/н., д. Березки, ул. Первомайская, 77а. Назначение – здание специализированное розничной торговли. Согласно техническому паспорту зданию принадлежат: сарай инв. № 4100252; дощатая уборная инв. номер № 4100251; забор дощатый сплошной инв. № 1068726; забор дощатый решетчатый инв. № 1068727; ворота металлические инв. № 1068754; навес кирпичный инв. № 1068756. **Лоту принадлежит оборудование:** система охранной сигнализации инв. № 346257. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 321089200601000313 площадью 0,0405 га (право постоянного пользования), назначение – для размещения объектов розничной торговли	**20 224,51**	**2 022,45**
3	**Лот № 3. Капитальное строение** магазин №14, инв. номер 321/С-10339, общая площадь 129,2 кв. м, 1949 г. п., расположенное по адресу: Буда-Кошелевский район, д. Уза, ул. Вокзальная, 14а. Назначение – здание специализированное розничной торговли. **Согласно техническому паспорту зданию принадлежит:** сарай инв. № 410010/2; уборная инв. № 410010/1; забор дощатый сплошной инв. № 410010/5; калитка металлическая инв. № 14044; ворота дощатые инв. № 14045. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 320584003601000521 площадью 0,0426 га (право постоянного пользования), назначение – для содержания и обслуживания здания магазина	**14 935, 87**	**1 493,59**

Оператор электронной торговой площадки: РУП «Информационный центр Минэкономики», 220030, г. Минск, ул. Берсона, 1а, ком. 513, torgi.gov.by

1. Продавец: Открытое акционерное общество «ОРС Гомель», 246014, г. Гомель, ул. Калинина, 14.
2. Электронные торги состоятся 17.01.2019 г. на электронной торговой площадке оператора.
3. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
4. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка. Сумма задатка перечисляется на текущий расчетный счет BY47BLBB30120400051678001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, г. Гомель, ул. Советская, 7, БИК BLBBBY2X, УНП 400051678.
5. Последний день подачи заявлений – 16.01.2019 г.
6. В течение пяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов.
7. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов с продавцом заключается договор купли-продажи имущества

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 22 января 2019 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 247-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА», тел. + 375 (17) 225-53-47							
4	г. Минск, ул. Московская, 7, пом. 2Н	82,8	82,8 БАВ	333,48	Под складирование и хранение товаро-материальных ценностей, торговое, офисное помещение	33,30	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефонная связь, пожарная сигнализация, естественное освещение (частично). **Срок аренды – 3 года**
5	г. Минск, ул. Московская, 7-71	79,7	79,7 БАВ	320,99	Под складирование и хранение товаро-материальных ценностей, торговое, офисное помещение	32,00	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: пожарная сигнализация, электроснабжение. **Срок аренды – 3 года**
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (17) 225-66-22, +375 (17) 225-22-25							
6	г. Минск, ул. Чкалова, 11-81	69,11 в т. ч.: 64,0 (торг. объект); 5, 11 (крыльцо)	2,0	278,34	Под офис, розничную торговлю товарами медицинского назначения (оптика, контактные линзы и др.), аптеку, банк, страховые услуги, услуги здравоохранения, образования, объект общественного питания, розничную торговлю продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения)	27,80	Помещение расположено в подвале. Имеются: отопление, электроснабжение. Необходимые условия: после заключения договора аренды застраховать имущество, заключить договоры на водоснабжение, электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ. (2*)
2* Год постройки – 1965. По техническому паспорту: фундамент – блоки железобетонные; стены – кирпичные; крыша – плиты железобетонные; полы – плитка, бетон; внутренняя отделка – стены окрашены, оштукатурены; отопление – центральное; электроосвещение – централизованная система; вентиляция с естественным побуждением							
Арендодатель – Минский городской суд, тел. +375 (17) 397-21-69							
7	г. Минск, ул. Семашко, 33	678,0	1,0	2 730,65	Под объект общественного питания (для организации питания сотрудников и посетителей Дома правосудия)	273,00	Строение столовой в здании Дома правосудия. **Срок аренды – 1 год.** (3*)
3* Здание является объектом КВО. Департаментом охраны ведется охрана здания. Осуществляется пропускной режим в здании и дворовой территории. Встроенное строение столовой состоит из двух этажей (1-й и цокольный). Обеденный зал на 72 посадочных места. Имеются: раздаточный и производственные цеха, отдельный вход, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация и электроснабжение. Необходимые условия: все работы по ремонту и содержанию производятся за счет арендатора без последующей компенсации затрат, арендатор несет ответственность за создание здоровых и безопасных условий труда, противопожарную безопасность, соблюдение санитарных норм и правил в арендуемых помещениях							

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **22 января 2019 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**!) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 247 от 22.01.2019 по предмету аукциона №_____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе **осуществляются с 20 декабря 2018 г. по 16 января 2019 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона**.

Важно! *Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, **отдел аренды:** + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, **бухгалтерия** + 375 (17) 328 36 58. **Интернет: www.mgcn.by.**