

■ Ідэальнае жыллё

ЦЁПЛЫ ДОМ ДРУГОГА ПАКАЛЕННЯ

Сёлета ў Мінску ўпершыню пабудуюць жылы энергаэфектыўны аб'ект, які па сваіх характарыстыках энергаспажывання наблізіцца да сапраўды пасіўнага дома

На сайце Мінгарвыканкама паведамляецца, што будаўніцтва падобнага жылля ажыццяўляецца ў межах спецыяльнага праекта, які фінансуецца Глобальным экалагічным фондам, а рэалізуецца ў нашай краіне намаганнямі Праграмы развіцця ААН (ПРААН), дэпартаменту па энергаэфектыўнасці і будаўнічых партнёраў. Усяго па праекце ў краіне мяркуецца пабудаваць тры будынкi, бо па адным шматпавярховіку цяпер узводзяць у Гродне і Магілёве.

У сталіцы першым цёплым домам стане буйнапанельны дзевятнаццаціпавярховы жылы дом на 133 кватэры ў мікрараёне Лошыца-9. Пабудуе яго кампанія «МАПІД».

Поўны кругаварот «хатняга» цяпла

У прынцыпова новай пабудове, акрамя прытокава-выцяжной вентыляцыі з рэкуперацыяй цяпла, будзе шырыстоўвацца для падагрэву вады цяпла так званых шэрых сцёкавых вод, якое паступае ў сістэму гарачага водазабеспячэння. Гэта дазволіць па ўсім доме сэканоміць за год прыкладна 5% цеплаэнергіі, выдаткаванай на гарачае водазабеспячэнне. А сістэма вентыляцыі з рэкуперацыяй цяпла забяспечыць 55—60% эканоміі цеплавой энергіі, якая ідзе на абагрэў памяшканняў. Яшчэ каля 15—20% эканоміі цеплаэнергіі на ацяпленне могуць даць сістэмы аўтаматызаванага рэгулявання і ўліку спажывання цяпла.

Еўрапейскую якасць — за стандартны цэннік

Будучым жыхарам шматпавярховіка пашанцуе двойчы. Сабekoшт гэтага дома другога пакалення недзе на 15% большы, чым сабекошт падобных будынкаў. Аднак менавіта гэтую частку агульнага кошту новабудуолі сёння і фінансуе ПРААН. Таму кватэры будучым гаспадарам абыдзецца ў межах стандартнага кошту для тыповых дамоў такой жа серыі.

Граджане ў выніку атрымаюць жыллё з палепшанымі санітарна-гігіенічнымі ўмовамі. А далей узнікае прыемны грашовы момант, бо цяпер плаціць за цеплавую энергію, што выдаткоўваецца на ацяпленне, вентыляцыю і гарачае водазабеспячэнне давядзецца значна менш. Падлічана, што сумарная гадавая жыр'юўка па ўсім доме стане па гэтым параметры меншай прыкладна на 55 млн рублёў, таму кожная кватэра будзе штогод плаціць за цяпла ў сярэднім на 460 тысяч рублёў менш. Тут трэба ўдакладніць, што ў бліжэйшыя гады дзяржава плануе ліквідаваць сістэму перакрываванага субсідзіравання і давесці тарыфы для насельніцтва да эканамічна абгрунтаваных. А ў гэтым выпадку эканомія за цеплавую энергію будзе ўжо ў разы большай.

Менш залежаць ад імпарту

Развіццё гэтага напрамку ў будаўнічай сферы прынясе істотныя дывідэнды менавіта дзяржаўнаму сектару. Паводле падлікаў спецыялістаў дэпартаменту па энергаэфектыўнасці, пры паўсюдным увядзенні ў эксплуатацыю падобных дамоў штогадовыя тэмпы скарачэння выдаткаў дзяржавы на імпартнае паліва складуць больш чым 7 млн долараў. Пры гэтым істотна зменшацца і выкіды парніковых газаў у жыллёвым сектары.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

Объявление от 16.01.2016 об утере представительством Белгосстраха по Московскому району г. Минска бланка страхового полиса по добровольному страхованию от несчастных случаев и заболеваний формы 2РН серии БН № 0005641 считать **недействительным**. Утерянным считать бланк по добровольному страхованию от несчастных случаев и заболеваний формы 2РН серии БН № 0005641. УНП 10012226

ИЗВЕЩЕНИЕ

САРЬЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 19 ФЕВРАЛЯ 2016 Г. В 15.00

в здании Верхнедвинского райисполкома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1 (малый зал заседаний, 2-й этаж).

На аукцион будет выставлен: земельный участок с кадастровым номером 22187609601000054, расположенный по адресу: Витебская область, Верхнедвинский район, Сарьянский сельсовет, деревня Шатрово площадью 0,2001 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, начальная цена предмета аукциона – 5455226 рублей, размер задатка – 546000 рублей.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) с 19 января по 16 февраля 2016 г. включительно по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, кабинет 64. Заключительная регистрация участников 19 февраля 2016 г. с 14.00 до 14.45 по тому же адресу. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

Контактный телефон в г. Верхнедвинске: 8 (02151) 52897, в аг. Сарья 8(02151) 27610.

Подробная информация о проведении аукциона, условиях продажи размещена на сайте Верхнедвинского райисполкома: verkhnedvinsk.vitebsk-region.gov.by. УНП 300062840

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже базы механизации, принадлежащей ОАО «Стройтрест №25»

Лот № 1	Незавершенное строительство законсервированный производственно-строительный корпус машин и механизмов с инв. № 110/U-107581	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Бадака, 13	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			4 773 408 000	477 340 800	5

ОПИСАНИЕ
Назначение – здание неустановленного назначения. Площадь – 5131,1 кв.м. Подземная часть – сб. ж/б. Стены – бетонные панели, кирпич. Перегородки – бетонные панели, кирпич. Перекрытия – ж/б ребр. плиты, ж/б фермы. Полы – бетонные. Готовность строения – 46%.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 4,9079 га с кадастровым номером 141000000001000635. Целевое назначение – для строительства базы механизации на 450 ремонтов в год. Право постоянного пользования на земельный участок. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Лот № 2	Незавершенное строительство законсервированный производственно-строительный корпус средств малой механизации с инв. № 110/U-107580	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Бадака, 13/1	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			3 178 536 000	317 853 600	5

ОПИСАНИЕ
Назначение – здание неустановленного назначения. Общая площадь – 2884,1 кв.м. Подземная часть – сб. ж/б. Стены – бетонные панели на ж/б колоннах. Перегородки – бетонные панели на ж/б колоннах. Перекрытия – ж/б ребр. плиты. Полы – бетонные. Готовность строения – 46%.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 1,6829 га с кадастровым номером 141000000001003763. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения производственно-строительного корпуса средств малой механизации. Право постоянного пользования на земельный участок. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Строительство осуществлялось в период с ноября 1990 г. по февраль 1994 г. На расстоянии 30–120 м проходят магистральные коммуникации, в т.ч. сети водоснабжения и канализации, электроснабжение, газоснабжение. На расстоянии 150 м имеется ж/д ветка. Рядом проходят городские автодороги с удобными подъездными путями, на расстоянии около 4 км – международная автотрасса М1 Брест-Москва

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 (тридцати) календарных дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) по Лоту №2 должен возместить Продавцу стоимость средств, затраченных на формирование земельного участка в сумме 9 112 433 (девять миллионов сто двенадцать тысяч четыреста тридцать три) белорусских рубля, за регистрацию измененной границ земельного участка и реестра адресов в сумме 1 867 100 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч сто) белорусских рублей, а также затраты на проведение рыночной оценки

Объекта в сумме 6 282 786 (Шесть миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) белорусских рублей. Условия оплаты приобретенного на аукционе Лот №1 и (или) Лот №2 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 45 000 000 (Сорок пять миллионов) белорусских рублей при продаже Лота №1 и (или) 45 000 000 (Сорок пять миллионов) белорусских рублей при продаже Лота №2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 19.02.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже базы механизации ОАО «Стройтрест №25» (Лот №___), проводимом 19 февраля 2016 г.

Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 17.02.2016 в 12.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами). Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Шумская Марина Анатольевна, 8 (0163) 41-30-76, 8 (029) 770-75-89.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельных участков в г. Сморгони Гродненской области в частную собственность

Номер лота	1	2	3	4	5
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Сморгонь, ул. Полевая, У-40А, 425650100001004805	г. Сморгонь, проезд Романтиков, У-15А, 425650100001004807	г. Сморгонь, проезд Романтиков, У-14А, 425650100001004806	г. Сморгонь, ул. Франциска Скорины, У-7А, 425650100001004821	г. Сморгонь, ул. Франциска Скорины, У-8А, 425650100001004822
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома				
Назначение земельного участка	Размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома)				
Право на земельный участок	Право частной собственности				
Площадь, га	0,1344	0,1312	0,1312	0,1304	0,1303
Начальная цена земельного участка, руб.	119 230 863	116 392 033	116 392 033	115 682 326	115 593 612
Задаток, руб.	11 923 100	11 639 200	11 639 200	11 568 200	11 559 400

Дополнительное условие* возместить затраты: изготовление землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 7 384 703 рублей; за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 663 600 рублей; изготовление градостроительного паспорта земельного участка в сумме 2 937 979 рублей

Номер лота	6	7
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Сморгонь, ул. Франциска Скорины, У-9А, 425650100001004823	г. Сморгонь, ул. Франциска Скорины, У-1А, 425650100001004818
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	
Назначение земельного участка	Размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома)	
Право на земельный участок	Право частной собственности	
Площадь, га	0,1306	0,1314
Начальная цена земельного участка, руб.	115 859 753	116 569 460
Задаток, руб.	11 586 000	11 656 900

Дополнительное условие* возместить затраты: изготовление землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 7 384 703 рублей; за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 663 600 рублей; изготовление градостроительного паспорта земельного участка в сумме 2 937 979 рублей

* Для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона не позднее дня утверждения акта приема многоквартирного жилого дома в эксплуатацию возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке размещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года № 298.

1. Аукцион состоится 24 февраля 2016 года в 11.00 по адресу: 231000, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, кабинет 415. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, каб. 220 в рабочие дни с 8.00 – 17.00. Телефон для справок в г. Сморгонь: 8 01592 32391. Последний день подачи заявлений – 19 февраля 2016 г. до 13.00.

2. Организатор аукциона – Сморгонский районный исполнительный комитет, 231000, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел.: 8 01592 32391, 42190.

3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками (телефон: 8 01592 32341, 31723).

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукци-

нов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

5. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет 3641526001461 в АСБ «Беларусбанк», код банка 504, УНП 500108328, получатель платежа – Сморгонский райисполком, заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка – указанной в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального

засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма расходов на опубликование извещения в республиканском издании будет добавлена победителям аукциона, согласно счет-фактуре.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Платеж за земельный участок осуществляется единовременно (без предоставления расщелки) по безналичному расчету в расчетных билетах Национального банка Республики Беларусь.