

Информационное извещение о проведении Ивацевичским районным исполнительным комитетом открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Характеристика земельного участка, выставляемого на аукцион:

Местонахождение (адрес земельного участка)	Брестская область, г. п. Телеханы, улица Воробьева, (далее – лот №1)
Площадь участка, га	0,0050
Виды земель	земли под застройку
Вещное право на земельный участок	аренда сроком на 10 (десять) лет
Целевое назначение земельного участка (назначение участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества)	для установки и обслуживания торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли, код 11603)
Кадастровый номер участка	123455500001000782
Начальная (стартовая) цена земельного участка, рублей	133,23 (сто тридцать три рубля 23 копейки)
Наличие инженерных коммуникаций на прилегающей территории	сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения
Состояние дорожной сети улиц	с асфальтобетонным покрытием
Ограничения в использовании	нет

Информационное извещение о проведении Ивацевичским районным исполнительным комитетом открытого аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Ивацевичи

Характеристика земельного участка, выставляемого на аукцион:

Местонахождение (адрес земельного участка)	Брестская область, г. Ивацевичи, улица Виктора Кононовича, 26 (далее – лот №2)
Площадь участка, га	0,10
Виды земель	земли под застройку
Вещное право на земельный участок	частная собственность
Целевое назначение земельного участка (назначение участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества)	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), код 10902
Кадастровый номер участка	123450100001003983
Начальная (стартовая) цена земельного участка, рублей	7540,00 (семь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек)
Наличие инженерных коммуникаций на прилегающей территории	сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения
Состояние дорожной сети улиц	с гравийным покрытием

Аукционы состоятся 23 октября 2017 года в 15.00 в малом зале райсполкома по адресу: Брестская область, г. Ивацевичи, ул. Ленина, д. 44, каб. 116.

Для участия в аукционах граждане, индивидуальные предприниматели или юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) представляют комиссии следующие документы:

- заявление об участии в аукционе;
- копия платежного поручения с отметкой банка о внесении суммы залога за участие в аукционе в размере: лот № 1 – 26.00 руб. (двадцать шесть рублей 00 копеек), лот № 2 – 1000.00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек) на р/с № ВУ72АКВВ36411006500341300000 в ЦБУ № 111 филиала № 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Барановичи, БИК АКВВВУ21802, получатель платежа – Ивацевичский райисполком, УНП 200100489;
- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностран-

ного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, а также заключают с исполкомом соглашение.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц, индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукционы проводятся при условии наличия не менее двух участников аукциона по каждому предмету аукциона.

Предоставление земельных участков в аренду, частную собственность победителям аукционов либо единственным участникам несостоявшихся аукционов производится без изменения их целевого назначения с условиями: внесения платы за предметы аукционов;

возмещения Ивацевичскому райисполкому затрат на организацию и проведение аукциона в размере: лот № 1 – 286,44 руб. (двести восемьдесят шесть рублей 44 копейки), лот № 2 – 933,08 руб. (девятьсот тридцать три рубля 08 копеек), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протоколов о результатах аукциона;

заключения (в течение 2 рабочих дней после внесения платы за предметы аукционов, возмещения расходов по организации и проведению аукционов) победителем аукциона либо единственными участником несостоявшегося аукциона с Ивацевичским райисполкомом договора аренды земельного участка и обращения в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды за государственной регистрацией прав на земельный участок;

обращения победителем аукциона либо единственными участником несостоявшегося аукциона по продаже земельного участка в частную собственность за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона;

получения победителями аукциона в установленном порядке разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и разработки, утверждения проектной документации на объекты в срок, не превышающий 1 года со дня государственной регистрации прав на земельные участки;

занятия земельных участков в течение шести месяцев по лоту №1, одного года для граждан и шести месяцев для юридических лиц по лоту №2 со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на объекты; снятия на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства участка (для лота №2); осуществления строительства объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией или действующим законодательством;

возврата земельного участка в состав земель г.п. Телеханы по окончании срока аренды земельного участка или заключения договора аренды на новый срок (для лота №1).

Результаты аукциона оформляются протоколами, копии которых выдаются победителям аукциона либо единственным участникам несостоявшегося аукциона в день проведения аукциона либо в день признания аукциона несостоявшимся.

Предварительное ознакомление с земельными участками на местности проводится при подаче заявления.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 20 сентября 2017 г. по адресу: 225291, Брестская область, г. Ивацевичи, ул. Ленина, 44, каб. 422, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 19 октября 2017 года включительно.

Контактные телефоны в г. Ивацевичи: (801645) 9-13-69, 2-54-76, 3-00-94.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Белорусско-нидерландского совместного предприятия «АМИПАК» — ОАО (продавец) извещает о проведении 5 октября 2017 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены более 75% по продаже имущества в 11.00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов
1	Объекты недвижимости в количестве 5 (пяти) единиц, расположенные по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с,1. Информация о земельном участке: кадастровый номер 320500000001000472 площадью 5,0427 га — для обслуживания объектов специализированных животноводства (трех коровников, коровника-телятника), объекта розничной торговли (магазина) (право аренды). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, вблизи п. Светлый Объекты недвижимости в количестве 8 (восьми) единиц, расположенные по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 9. Информация о земельном участке: кадастровый номер 320582003901000071 площадью 5,4622 га — для обслуживания зданий и сооружений зерносушильного комплекса, механической мастерской, складов и объектов иного назначения (право аренды). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, д. 9 Объект недвижимости в количестве 1 (одной) единицы расположен по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 31/Б. Информация о земельном участке: кадастровый номер 320582003901000069 площадью 0,0374 га — для обслуживания административного здания (право аренды). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 31Б Полный перечень имущества опубликован в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 29.06.2017 г. №73 (20905) и на сайте www.gomelobreklama.by, раздел «Аукционы» Начальная цена продажи имущества одним лотом с учетом НДС (20%), бел. руб. – 63 500,00 Сумма задатка с учетом НДС (20%), бел.руб. — 635,00

Продавец: СП «АМИПАК» — ОАО, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 61/а. Конт.тел.: 8 (044) 780-72-65, 8 (02336) 7-39-92 — Кузьменко Олег Владимирович. **Шаг аукционных торгов — 5 %.**

Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (СП «АМИПАК» – ОАО):** р/с ВУ39-ВАРВ3012241200013000000 в РКЦ №15 г. Буда-Кошелево ГОУ ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВУ23912, УНП 400054120, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **19 сентября 2017 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. **Принем заявлений для участия в аукционе заканчивается 3 октября 2017г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 29.06.2017 г. №73 (20905). Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов — www.gomelobreklama.by**

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном открытом аукционе по продаже административного здания, Минская обл., Вилейский район, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 109

Лот №1. Административное здание с инв. №631/С-13842. Назначение: здание административно-хозяйственное. Составные части – двухэтажное кирпичное административно-хозяйственное здание с забором, покрытием; г. п. – 1987; Общая площадь — 673 кв. м. Начальная цена продажи — 115 240,32 бел. руб. Задаток — 11 520,00 бел. руб. Шаг аукциона 5%
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
Земельный участок с кадастровым номером 621350100007002007, расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 109, пл. 4, 2852 га. Назначение — для обслуживания производственной базы. Право постоянного пользования. На земельном участке находятся иные объекты, не выставляемые на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
ОБРЕМЕНЕНИЯ
Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Вилейскому району Минской области от 29.02.2016 №0743337. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)
УСЛОВИЯ
1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона
Аукцион состоится 04.10.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона 5%
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by . Задаток перечисляется на р/с ВУ21БПСВ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка ВПСВВУ2Х. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Административное здание) (Лот №1), в аукцион по 04.10.2017 (Молодечненский МРО).
Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 02.10.2017 в 11.00.
Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: зам. директора ДУП ПМК-185 Сусло Валентин Петрович +375-29-170-88-23
Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by