ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 14.09.2017 г.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМНАДЦАТОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049,

- . Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел/факс: 8 (017) 3028410, сайт: www.taps.by (далее - сайт эмитента).
- 3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
 4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей.
- 5. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, свя-
- анных со строительством зданий. 6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения:
- 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6). 7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг

(далее – Единый информационный ресурс); публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект иссии жилищных облигаций восемнадцатого выпуска эмитента (далее Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их

регистрации в Регистрирующем органе. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного иесяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством

Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем: размещения на Едином информационном ресурсе; опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном

ресурсе не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Об-

щим собранием участников эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научнопрактического журнала «Юстиция Беларуси» (<u>www.justbel.info</u>) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в поря́дке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

- 8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о во-семнадцатом выпуске жилищных облигаций 24 июля 2017 г., протокол
- 9. Архитектурный проект: «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв. м общей площади жилья) в жилом районе «Дружба» (далее – Проект). Проектом предусмотрено строительство пятью

Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «5-й пусковой комплекс – блок В (11, 12, 14, 16, 18-этажный 10-секционный жилой дом) Проекта». Жилой дом № 3 по г/п (далее – жилой дом).

Заключение по Проекту подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07 (положительное).

Проект скорректирован в части внесения изменений в проектную до кументацию архитектурного проекта 5-го пускового комплекса: Заключение государственной экспертизы (положительное) Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07): от 8 декабря 2015 г. № 886-15/15 (с дополнением от 8 августа 2016 г. № 520-15/16); от 23 июня 2016 г. № 403-15/16.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) №500/1312-7318 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000005006315:

свидетельством (удостоверением) №500/1312-7315 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношен вым номером 50000000005006312; ии земельного участка с кадастро

свидетельством (удостоверением) №500/1312-7314 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000005006311.

Нормативная продолжительность строительства (с учетом внесенных из енений) – 41 месяц, в том числе подготовительный период – 3 месяца. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 июня

10. Облигации восемнадцатого выпуска – жилищные, именные, кон вертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения

облигации (далее – облигации). Объем выпуска облигаций – 3 300 000 белорусских рублей. Количество облигаций – 5000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указан эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается. 11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

14.09.2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3094.
12. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 25 августа 2017 г

Дата окончания размещения облигаций: 30 сентября 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в по рядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать упатели облигаций, заключившие договор с эмитентом

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи об-

лигаций покупатели могут обратиться к эмитенту: по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента № BY07BLBB30120101484246001003 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск пр. Машерова, 29, БИК BLBBBY2X.

14. Срок обращения облигаций – 1162 календарных дня (с 25 августа 2017 г. по 30 октября 2020 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 30 октября 2020 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 октября 2020 г. В случае если дата формирования еестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется . в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

- 16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом восемнадцатого выпуска жилищных облигаций не-действительным эмитент возвращает владельцам облигаций средства полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций
- 17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанн в пункте 13 настоящего документа.

Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

С.П. Ставер

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

И.А. Голубы

ОБЪЯВЛЕНИЕ о торгах (электронных торгах)

Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Мирановичу Сергею Владимировичу.

Номер лота, вид выставляемого на торги имущества: лот №1 транс портное средство.

Наименование, начальная цена, место нахождения: Автомобиль ФОРД МОНДЕО, 1995 г. в., легковой, универсал; 446,00 белорусских рублей; штрафстоянка ОАО «Оршанский райагросервис»

Имеющиеся обременения в отношении имущества:

Место, дата и время проведения торгов: г. Орша, ул. Островского, 36-2, **05.10.2017 г.** в 10.00

Справочная информация: заведующий сектором ОПИ Шестак Ольга Александровна, тел.: 543204, 8033 399 83 10, ул. Островского, 36-2, г. Орша,

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 04.10.2017 г. на счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши ВУ22АКВВ36429030007942200000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКВВВҮ21215, УНП 300002505.

Величина первого шага составляет 5 процентов начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота).

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению филиала «Автомобильный парк № 18» ОАО «Миноблавтотранс» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже станции обезжелезивания инв. № 612/С-6617 общ. пл. **250,0 кв. м**, расположенной на земельном участке площадью **0,8410 га** с кадастровым номером 641300000004001329 (право

постоянного пользования) по адресу: г. Жодино, ул. Труда, 3. Начальная цена с НДС (20%) — 48 560,00 бел. руб. Задаток 10% от начальной цены (4 856,00 бел. руб.). Задатки перечисляются на p/c BY55BPSB30121082600169330000 в

ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. <u>Победитель (единственный участник) аукциона</u> оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 7 (семи) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проверения дазмещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 20.07.2017. Аукцион состоится **29.09.2017** в **14.30** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 28.09.2017 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

извещение о проведении повторных торгов В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56

Продавец: Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витеб-

ская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13a, 8 (0212) 57-85-08. Лот №1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное на 1-м и 2-м этажах, общей площадью: 323,1 кв. м, кадастровый номер 78:12:0006310:8174, расположенное по адресу: Российская Федерация г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, корп. 1, литера В, пом. 17-Н. **Начальная цена:** 550 200 белорусских рублей без НДС. **Задаток:** 55 020

белорусских рублей Повторный аукцион состоится 23.10.2017 в 11.00 по адресу: г. Витебск проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок несения задатков и приема документов: с 19.09.2017 с 8.30 по 20.10.2017 до 17.30. Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона, оплата за объект производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Условие аукциона: возмещение затрат по оценке имущества, оплата НДС сверх цены продажи объекта. Валюта торгов и платежа — белорусский рубль. Ранее опубликованные извещения: газета «Звязда» 01.07.2017, 08.08.2017

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609), оформление и регистрация сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации. К участию в аукционных торгаз допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности внесшие задаток по 20.10.2017. В качестве участника аукциона регистрируются лица, задаток которых поступил на расчетный счет Организатора аукциона на момент подачи заявления на участие в аукционе с иными необходимыми доку ментами. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатор, аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ — копия документа, подтверждаю-щего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом — легализо ванные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем пегализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ — доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ — нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя — доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица — документ, подтверждающий его полномочия. ность, руководитель юр. лица — документ, подтверждающий его полномочия Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по оценке имущества на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проверения аукциона. Задаток перечисляется на р/с ВУ93ИТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минок, IBAN МТВКВУ22, УНП 390477566, Получатель — ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Витязь» (Лот № __), проводимом 23.10.2017 г. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Всем участникам предоставляется возможность ознакомления с объектами и документацией на них. Дополнительную информацию можно получить по тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск

Организатор аукциона ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Маше

Продавец рова, 29

Предмет аукциона

Лот № 1. Торговое помещение, общ. пл. 108,2 кв. м, инв. номер 130/D-4412 по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Куликова, д. 3. Начальная цена с НДС 20% — 104 113,22 бел. руб. <u>Лот №2.</u> Торговое помещение, общ. пл. 214,2 кв. м, инв. номер 130/D-4369

о адресу: **Брестская обл., г. Пинск, ул. Советская, д. 2. Начальная цена**

по адресу: ърветская оол., г. пинск, ул. Советская, д. 2. пачальная цена с НДС 20% — 193 253,39 бел. руб. Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого ребования является основанием для признания сделки недействительной

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских ру блях (BYN) перечисляется на p/c BY60BLBB30120191021390001001 нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эк виваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долла-рах США (USD) — ВУ76ВLВВ30120191021390001004; в евро (EUR) — ВУ33ВLВВ30120191021390001002; в российских рублях (RUB) — ВУ22ВLВВ30120191021390001006 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11) БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр про мышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 15 рабочих дней после про ведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: победитель аукциона или единствен ный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, вправе произвести оплату 100% стоимости имущества не позднее 30 дней с момента заключения до говора купли-продажи

Условие аукциона: при заключении договора купли-продажи предмета аукциона, в случае если одной из сторон сделки является Республика Бела государственная организация, продавец обязан выполнить требование Указа Президента Республики Беларусь от 19.04.2007 №190 (ред. от 14.03.2017) «О порядке оценки стоимости культурных ценностей», в связи с чем продавцом могут быть продлены сроки заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения раждения за организации сущности, отсырен в этогоми со организации сущности в организации сущности в организации сущности сущнос

продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней момента внесения оплаты в размере 100% стоимости недвижимого иму

Победителю аукциона следует обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 7 рабо чих дней после передачи ему имущества; расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, государствен ной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имуг а также регистрацией возникновения (перехода) соответствующего права на земельный участок, несет победитель аукциона, заключивший договор

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

20.10.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск Дата и время проведения аукциона ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр про мышленной оценки» 18.10.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной окончания приема документов оценки». +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71.

Email: auction@cpo.by

Контактные