

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ОРГАНИЗАТОР: ЛУКОМЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧАШНИКОВСКОГО РАЙОНА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

| № лота | Местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер | Целевое назначение | Условия и ограничения | Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб. | Начальная цена, руб. | Сумма Задатка 10 % руб. |
|--------|--|---|--|--|----------------------|-------------------------|
| 1 | Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, д. Белая Церковь, ул. Приозерная, 1У, площадью 0,2494 22518300030100040 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | Водоохранная зона водного объекта (оз. В.Черное, оз. М. Черное, оз. Черейское) | 1444,53 + расходы, связанные с опубликованием объявления | 4000,00 | 400,00 |

Условие проведения аукциона:

наличие не менее двух участников;
заключение с Лукомльским сельским исполнительным комитетом соглашения;
победителю аукциона либо в случае признания аукциона несостоявшимся единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность:
– возместить затраты, связанные с проведением аукциона;
– внести плату за земельный участок;

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории:
подключение к сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД.
Аукцион состоится **14 июня 2018 года в 10.00** по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9, Лукомльский сельисполком.

Заявления и пакет необходимых документов предоставляются участниками с 8.00 до 17.00 по **11 июня 2018 года** включительно по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9.

1. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие в установленном порядке заявление на участие в аукционе, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка, кроме того, в комиссию предоставляются:
– гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования, а представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет р/с YU68AKBB3641329052200200000 в ЦБУ № 222 филиала № 215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, БИК АКBBVY21215, УНП 300986851, код платежа 4901, получатель – Лукомльский сельский исполнительный комитет.
Оплата стоимости предмета аукциона, подлежащая возмещению Победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона.
Контактные телефоны: 8 – (02133) 6 41 45, 6 94 35.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов

Организатор аукциона – Крошинский сельский исполнительный комитет Барановичского района

| № п/п | Местоположение земельного участка, адрес, кадастровый номер участка | Характеристика инженерных коммуникаций | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | Площадь земельного участка (га) | Назначение участка | Начальная цена объекта (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по формированию и регистрации земельного участка и проведению аукциона (руб.) |
|-------|---|--|--|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский район, Крошинский с/с, д. Дубово, ул. Лесная, 19, кадастровый номер 120483002001000264 | Участок свободен от застройки, возможность подключения водопровода, газопровода, электричества, канализация – местная | Линия электропередачи, водопровод, газопровод на стадии проектирования | 0,1238 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | 2135,55 | 214,00 | 1610,38, кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ и другие расходы по проведению аукциона |
| 2 | Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский район, Крошинский с/с, д. Дубово, ул. Лесная, 21, кадастровый номер 120483002001000265 | Участок свободен от застройки, возможность подключения электропередачи, водопровода, газопровода, электричества, канализация – местная | Линия электропередачи, водопровод, газопровод на стадии проектирования | 0,1246 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | 2149,35 | 215,00 | 1465,58, кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ и другие расходы по проведению аукциона |

Аукцион состоится **4 июля 2018 года в 15.00** в здании Крошинского сельисполкома по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский район, аг. Крошин, ул. Ленина, 8.

Условия аукциона:

1. Наличие не менее двух участников;
2. Приступить к строительству многоквартирного жилого дома не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на земельный участок.
3. Продажа земельных участков производится гражданам Республики Беларусь, постоянно проживающим на территории Республики Беларусь или приравненным к постоянно проживающим в соответствии с законодательством.
4. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 5 %.
5. Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:
– заверенную банком копию платежного поручения (квитанция) о внесении задатка;
– копия документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица;
– доверенность, удостоверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физического лица.
При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
6. Сумма задатка перечисляется до 27 июня 2018 года до 15.00 на расчетный счет BY23AKBB36412110800301300000 филиала 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» АКBBVY21802 (г. Барановичи, бульвар Штоккерау, 8а).
Получатель: УНП 200046981, Крошинский сельский исполнительный комитет, 225362 Брестская обл., Барановичский р-н, агрогородок Крошин.
Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявленное на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона не может быть продан по начальной цене.

7. Победитель аукциона обязан:

– оплатить в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о предоставлении земельного участка стоимость объекта продажи и затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона по оформлению и госу-

дарственной регистрации создания земельных участков, а также затраты, связанные с размещением извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации.

8. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи. Каждый четверг недели после опубликования настоящего извещения в СМИ по предварительной записи в комиссию по телефону: (8-0163) 64 47 39, 64 38 64, 64 37 88.

9. Продажа земельных участков производится без изменения их целевого назначения.

10. Покупатель, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере 10 % от начальной цены каждого земельного участка. Победителем является участник, предложивший наибольшую стоимость.

11. Заявления на участие в аукционе принимаются после размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 1 июня 2018 года по 27 июня 2018 года в комиссию с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (каб. 1 сельисполкома).

Последний день приема документов – **27 июня 2018 года до 15.00**. Заключительная регистрация участников аукциона – **4 июля 2018 года с 14.00 до 15.00**. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; не позднее 10 дней после утверждения протокола о предоставлении земельного участка возместить расходы по формированию и регистрации земельного участка и затраты на проведение аукциона; произвести регистрацию права частной собственности на земельный участок.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона в установленный срок от внесения платы за предмет аукциона, выполнения условий, предусмотренных в протоколе аукциона, и решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона внесенный им задаток и затраты на организацию и проведение аукциона возврату не подлежат.

Победителю аукциона необходимо будет также произвести возмещение затрат на строительство, в том числе на проектирование объектов распределительной инженерной инфраструктуры к земельному участку (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и транспортная инфраструктура) путем одновременного перечисления средств в доход бюджета в течение срока строительства дома установленного проектной документацией с учетом индексации.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

5 июля 2018 г. проводит открытый аукцион с условиями № 08-У-18 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляются право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на пяти земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб. | Наличие обременений | Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб. |
|---------------------|--|--------------------------------|--|--|---------------------|--|--|---|
| 1 | г. Минск ул. Бородинская | 0,2722 | Для строительства объекта «Торгово-административное здание по ул. Бородинской» | 127 529,93 | 19 000,00 | 11 392,67 | Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Бородинская, 25, 27, 29, ул. Козыревская, 76 | 1 980 839,68 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 791,28 руб.* |
| 2 | г. Минск ул. Е. Полоцкой | 1,5518 | Для строительства объекта «Многофункциональный культурно-развлекательный центр» | 745 497,33 | 110 000,00 | 19 110,43 | Снос объектов недвижимости по ул. Е. Полоцкой, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/15, 4/16 | 1 610 574,31 |
| 3 | г. Минск пр. Дзержинского | 1,3045 | Для строительства объекта «Многофункциональный административно-деловой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом по пр. Дзержинского» | 742 259,45 | 110 000,00 | 10 971,03 | Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. 1-й Землемерной, д. 54, 56, 58, 60; ул. 2-й Землемерной, д. 57 | 826 026,56 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 3 104,48 руб.* |
| 4 | г. Минск ул. Либаво-Роменская | 0,63 | Для строительства объекта «Административное здание с магазином, кафе и подземным паркингом по ул. Либаво-Роменской» | 335 983,63 | 50 000,00 | 10 145,06 | Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Либаво-Роменской, д. 9, 11, 13, 15 | 603 737,10 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 470,31 руб.* |
| 5 | г. Минск на пересечении ул. Либаво-Роменской и ул. Полевой | 0,49 | Для строительства объекта «Административный комплекс с подземным паркингом на пересечении ул. Либаво-Роменской и ул. Полевой» | 263 258,99 | 39 000,00 | 9 083,34 | Отселение и снос попадающих под пятно застройки зданий и сооружений по ул. Либаво-Роменской, д. 3, 5 | 223 889,27 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 1 981,74 руб.* |

*Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возникновения и соответствующего уровня инфляции.

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **5 июля 2018 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток не позднее 28 июня 2018 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AK-BB3641000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBB VY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – «4002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатор аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно предоставляется:
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомления с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 4 июня 2018 г. по 28 июня 2018 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения до-

говора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

**единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.