ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-я очередь строительства 2-я секция в составе объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Прилукской – ул. Глаголева – пр-т Жукова» в г. Минске

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Ника-Проект», зарегистрированное в ЕГР 22.03.2011 за № 191581623.

Место нахождения: г. Минск, ул. Богдановича, д. 155, оф. 810, тел. +375 29 6149090.

Режим работы: пн – пт с 10.00 до 19.00, сб с 12.00 до 16.00, выходной день – вс.

Цель строительства: строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Прилукской – ул. Глаголева – пр-т Жукова» в г. Минске.

Этапы и сроки реализации строительства: строительство объекта предусматривается в 3 очереди, начало строительства 2-й очереди – июль 2020 г., завершение строительства 2-й очереди – апрель 2022 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы от 27.11.2019 г. № 685-15/19, выданное республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Характеристика объекта строительства: 2-я очередь строительства представляет собой строительство одной 14-этажной секции многоквартирного жилого дома (13 жилых этажей) с элементами благоустройства и установкой малых архитектурных форм. Всего во 2-й очереди строительства представлено 104 (сто четыре) квартиры. Типы квартир:

- **52 (пятьдесят две) квартиры общей площадью от 41,43 кв. м.**
- **39 (тридцать девять) квартир общей площадью от 57,96 кв. м.**
- **13 (тринадцать) квартир общей площадью от 80,25 кв. м.**

В доме имеются встроенные помещения общественного назначения.

Конструктивная схема здания – каркасная с монолитными ж/б колоннами, стенами и плитами перекрытий (покрытия), наружные ограждающие конструкции (заполнение каркаса) – кладка из блоков ячеистого бетона (газосиликатных блоков) на клеевом растворе с последующим оштукатуриванием внутренней и внешней поверхностей. Проектом предусматривается строительство верхнего (теплого чердака) и нижнего технических этажей, цокольного этажа и двух подвальных уровней с последующим их включением в объем гаража-стоянки. Фундамент под зданием запроектирован в виде фундаментной плиты на свайном основании. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. В доме запроектирована двухтрубная система центрального водяного отопления с установкой стальных панельных радиаторов и индивидуальных приборов учета тепла; система хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения с установкой индивидуальных приборов учета потребления, бытовой канализации, внутреннего водостока. Проектом предусматривается создание автоматизированной системы учета электроэнергии (АСКУЭ) и коммерческий учет электрической энергии для каждой квартиры. Запроектировано строительство пассивной оптической сети жилого дома, предусматривающей телефонизацию и телефикацию по протоколу IP и подключение к интернету по технологии xPON. Для контроля доступа в подъезд предусматривается установка домофонной системы. Во 2-й секции предусмотрена установка двух лифтов грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Здание оборудовано мусоропроводом, имеет проходной подъезд со входами в 2 уровнях, а также тамбур с зонами размещения почтовых ящиков, хранения колясок и помещением для уборочного инвентаря. В качестве наружной отделки стен применяются декоративно-защитные штукатурки и фиброцементные панели в системе «вентилируемый фасад». Крыша подвала (гаража-стоянки) – эксплуатируемая с учетом автомобильных нагрузок. Проектом предусмотрено создание безбарьерной среды, а также благоустройство территории в границах работ 2-й очереди.

Жилые помещения передаются с черновой внутренней отделкой: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола; вентиляция – естественная по схеме: приток через окна, вытяжка через каналы вентблоков; электроснабжение – поквартирная разводка с установкой розеток, выключателей, звонка, электросчетчика, без установки электроплиты; горячее и холодное водоснабжение – приборы учета, вертикальная и горизонтальная (в конструкции стяжки пола) поквартирная разводка, без установки полотенцесушителей; канализация – стояк, установка и подключение унитаза; отопление водяное – приборы учета, вертикальная и горизонтальная (в конструкции стяжки пола) поквартирная разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы); окна и двери на лоджии – из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами; остекление лоджий – с применением фасадных витражных систем; телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка; дверь входная; автономный пожарный извещатель в жилых комнатах. По соглашению сторон отдельные виды работ могут не выполняться.

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельных участков от 29.06.2020 года, кадастровые номера земельных участков: 500000000005008704 и 500000000005008705.

Границы земельного участка: на пересечении ул. Прилукской – ул. Глаголева – пр-т Жукова в г. Минске.

Площадь земельного участка: 0,5313 га.

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: цокольный этаж, верхний и нижний технические этажи, межквартирные лестничные клетки, лестницы, шахты, коридоры, крыши, пригласительный этаж, помещения входной группы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Договор строительного подряда: ООО «Кэментарис» № 01/07-20 от 01.07.2020 г.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию: апрель 2022 г.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 104 квартиры, по цене за 1 кв. м 1480 долларов США.

Условия оплаты: 100 % оплата полной стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента регистрации договора долевого строительства в местном исполнительном органе. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры, либо иные условия оплаты объекта долевого строительства.

Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: изменение статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства (цену договора).

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Порядок ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 412, 5-й этаж (+37529 6149090) или на сайте www.smart.minsk.by

белагропромбанк
www.belapb.by
позвони в свой банк 136

ОАО «Белагропромбанк»

ОАО «Белагропромбанк» сообщает, что в связи с уменьшением с 01.07.2020 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на 0,25 процентных пункта до 7,75 процента годовых, **с 01.08.2020** ОАО «Белагропромбанк» уменьшает на 0,25 процентных пункта плавающие процентные ставки по договорам банковского вклада «Универсальный» и «Сберегательный», заключенным в период с 02.08.2004 по 05.03.2006. Также в соответствии с условиями договора пролонгация вклада «Стабильный» осуществляется на условиях применения процентной ставки для данного вида вклада (депозита), действующей на день продления договора.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 2 от 13 февраля 2019 года выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551

Падарыць нельга перааформіць

Агульную маёмасць можна падзяліць у шлюбе альбо пасля яго. І не заўжды пароўну

Пагадненне аб падзеле агульнай маёмасці, якую падчас шлюбу набылі муж і жонка, можна заключыць па іх узаемнай згодзе ў шлюбе або пасля разводу. І толькі калі шлюбным дагаворам адносна гэтай уласнасці не прадугледжана нешта іншае. З 1 ліпеня такое пагадненне, згодна са зменамі ў Кодэкс аб шлюбе і сям'і, трэба абавязкова натарыяльна засведчваць.

Згодна з агульным правілам, долі мужа і жонкі ў праве агульнай уласнасці прызнаюцца роўнымі. Калі ўзнікае спрэчка, падзел маёмасці, а таксама вызначэнне доляў былых мужа і жонкі ў гэтай уласнасці адбываюцца праз суд. Гэты орган таксама мае права адступіць ад першапачатковай роўнасці частак маёмасці сужэнцаў у агульнай уласнасці, расказала **Галіна КАВАЛЬЧУК, натарыус Мінскай гарадской натарыяльнай акругі**:

— Згодна з артыкулам 26 Кодэкса аб шлюбе і сям'і ў рэдакцыі ад 18 снежня 2019 года, маёмасць кожнага з сужэнцаў можа быць прызнаная судом агульнай сумеснай уласнасцю (калі іншае не прадугледжана шлюбным дагаворам), калі будзе ўстаноўлена, што падчас шлюбу за кошт агульнай маёмасці мужа і жонкі або ўласнай маёмасці аднаго з сужэнцаў былі зроблены ўкладанні, якія значна павялічылі кошт гэтай маёмасці, напрыклад, пры капітальным рамонце ці рэканструкцыі.

Для патрабаванняў аб падзеле агульнай маёмасці сужэнцаў, якія скасавалі шлюб, устанаўліваецца трохгадовы тэрмін іскавай даўнасці. Ён вызначаецца з дня, калі былы муж ці жонка даведаліся ці павінны былі даведацца аб парушэнні свайго права, незалежна ад таго, наколькі даўно яны развяліся, расказала Галіна Кавальчук:

— Пры падзеле агульнай маёмасці былыя муж і жонка вызначаюць, якая ўласнасць павінна быць перададзена кожнаму з іх. Калі аднаму з бакоў дастаецца маёмасць, кошт якой перавышае долю, якая яму належыць, другому боку можа быць вызначана грашовая кампенсацыя.

Пры гэтым ні падарыць, ні прадаць маёмасць, набытую ў шлюбе, муж і жонка адно аднаму не могуць. Гэтыя дзеянні класіфікуюцца Кодэксам як забароненыя маёмасныя здзелкі адносна маёмасці, якая з'яўляецца ўласнасцю кожнага з іх. Аднак можна перааформіць маёмасць, якая з'явілася ў сям'і падчас шлюбу, калі заключыць шлюбны дагавор (яго могуць скласці як сужэнцы, так і асобы, якія абіраюцца шлюбам) або пагадненне аб падзеле маёмасці, падкрэсліла натарыус:

— Права ўласнасці на долю ў маёмасці, якая набывалася ў шлюбе, можна выдзеліць, атрымаўшы ў натарыуса пасведчанне аб праве ўласнасці, на падставе пісьмовай заявы сужэнцаў або былых мужа і жонкі незалежна ад часу, які прайшоў з моманту разводу. Пасведчанне аб праве ўласнасці ў дачыненні нерухомай маёмасці мужу з жонкай ці асобам, якія скасавалі шлюб, натарыус выдае па месцы знаходжання гэтай маёмасці. А вось шлюбны дагавор і пагадненне аб падзеле агульнай сумеснай маёмасці можа засведчыць любы натарыус краіны.

З КІМ АДПАЧЫВАЦЬ МАЛЫМ І ДЗЕ ІМ ЖЫЦЬ,

вызначаецца ў пагадненні аб дзецях, нават калі мама і тата не ў шлюбе

Гэты дакумент з 1 ліпеня, згодна са зменамі ў Кодэкс аб шлюбе і сям'і, можна заверыць не толькі ў судзе, але і ў натарыяце, прычым засведчанне цяпер — гэта абавязковая працэдура для такіх здзелак. У пагадненні можна акрэсліць пытанні стасункаў бацькоў з малымі, іх выезду на адпачынак за мяжу, месца жыхарства, сумы аліментаў і іншыя важныя моманты.

Пагадненне аб дзецях заключаецца паміж бацькамі дзеля забеспячэння правоў і інтарэсаў сваіх непаўналетніх малых. Да 1 ліпеня гэты дакумент зацвярджаўся толькі судом або ўмовы стасункаў з дзецьмі і іх выхавання прапісваліся ў шлюбным дагаворы. Пытанні ўтрымання непаўналетніх можна было таксама абазначыць у пагадненні аб выплаце аліментаў. Цяпер усе аспекты ўтрымання малых можна вырашыць у натарыяце яшчэ і ў Пагадненні аб дзецях, расказала **Вольга ФЯДУЦІК, кансультант упраўлення натарыята і загсаў Міністэрства юстыцыі Беларусі**:

— Такое новаўвядзенне асабліва актуальнае для бацькоў, якія жывуць не ў шлюбе або ўжо скасавалі яго, бо сужэнцы, напрыклад, могуць акрэсліць умовы выхавання і ўтрымання малых у шлюбным дагаворы. Суму аліментаў можна вызначыць вышэйшай, чым прадугледжана законам.

Каб заключыць пагадненне аб дзецях, бацькі павінны самі звярнуцца да натарыуса і абмеркаваць умовы дакумента. Пасля гэтага натарыус складзе праект і, калі ўмовы пагаднення будуць адпавядаць волевыяўленню бакоў, засведчыць яго натарыяльна, звярнула ўвагу **Галіна КАВАЛЬЧУК, натарыус Мінскай гарадской натарыяльнай акругі**:

— Згодна з артыкулам 76-1 Кодэкса аб шлюбе і сям'і ад 18 снежня 2019 года са зменамі і дапаўненнямі, якія ўступілі ў сілу з 1 ліпеня 2020-га, пагадненне можна заключыць, калі пытанні выхавання і ўтрымання дзяцей не былі акрэслены ў судовай пастанове, якая ўступіла ў сілу, або не былі ўрэгуляваны шлюбным дагаворам ці пагадненнем аб утрыманні сваіх непаўналетніх дзяцей і (або) паўналетніх непрацездольных дзяцей, якія маюць патрэбу ў дапамозе. У дакуменце падрабязна можна абазначыць усе пытанні, якія датычацца выхавання, умоў жыцця дзяцей і стасункаў з імі і якія не супярэчаць заканадаўству і не парушаюць правы малых.

Падчас скасавання шлюбу сужэнцы могуць таксама заключыць пагадненне аб дзецях у судзе згодна з грамадзянскім працэсуальным кодэксам для заключэння міравых пагадненняў.

— Калі ж умовы пагаднення аб дзецях будуць парушаны кімсьці з бацькоў, другі бок на падставе гэтага дакумента можа звярнуцца ў суд, які праверыць законнасць дакумента і вынясе матывіровачную пастанову аб выдачы (або адмове ў выдачы) выканаўчага ліста. Гэты дакумент можа здзяйсняцца органамі прымусовага выканання, калі плацельшчык адмаўляецца добраахвотна выплачваць аліменты, — падкрэсліла натарыус.

Ірына СІДАРОК.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов	**ООО «ЛКВР» (УНП 692074939): г. Минск, ул. П. Бровки, д. 3, корп. 2, пом. 429, тел.: 8 (017) 360-14-79, 8 029 960 44 34, e-mail info@lkvr.by**		
Продавец	**ООО «Велес Агро Хим» (УНП 690667842) в лице антикризисного управляющего ЧПУП «Аналитик-центр», тел.: 8 017 284 05 66, 8 017 284 05 67**		
Форма, дата, время и место и проведения торгов	**Открытые торги (аукцион) 03.08.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. П. Бровки, 3/2, пом. 429**		
Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним	№ лота	Наименование объекта	Начальная цена предмета торгов (без учета НДС), бел. руб.
	1	картофель сушенный ГОСТ 28432-90 весом 18180 кг	38 679,77
	Начальная цена лота № 1 снижена на 10 % от первоначальной стоимости. Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Из рук в руки г. Минск» от 30.04.2020		
	2	дебиторская задолженность ООО «ТАРАСОВО», УНП 690014905 в размере 56 564,09 бел. руб.	56 564,09
Место нахождения предмета торгов	г. Минск, ул. Тимирязева, 29		
Порядок проведения торгов	Шаг торгов – 5 % от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за один день до даты проведения. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 5 банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 % от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает затраты на организацию и проведение результативного аукциона. Подробнее по телефону: 8 (017) 360-14-79, 8 029 960 44 34		
Сроки и порядок приема заявок и зачисления задатка	**Для участия в торгах в срок по 31.07.2020 до 18.00 необходимо:** 1. Перечислить задаток в размере 10 % от начальной цены предмета торгов на р/с BY09UNBS30122009110000000933 в ЗАО «БСБ-Банк», код UNBSBY2X, УНП 692074939, получатель ООО «ЛКВР», назначение платежа: задаток 10 % по лоту № 1 ООО «Велес Агро Хим», аукцион 03.08.2020. 2. Подать заявление на участие и необходимые документы по адресу: г. Минск, 220041, а/я 10 либо на эл. почту: **lkvr.torgi@tut.by. Тел.: 8 (017) 360-14-79, (8029) 960-44-34**		
Порядок заключения договора и уплаты цены предмета торгов победителем торгов	Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 15 календарных дней со дня проведения аукциона, если иной срок не будет установлен собранием (комитетом) кредиторов		