ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка в г. Жодино

Место расположения земельного участка и кадастровый номер	Земельный участок в районе дома 30 «А» по ул. Судобовской в г. Жодино, 641300000004001419	Земельный участок в районе дома 5 по пер. Фруктовому в г. Жодино, 641300000001002832
Номер лота	1	2
Целевое назначение	для строительства и обслуживания многофункционального здания с аптекой (по классификатору код назначения 1 16 20 – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения). Срок аренды **до 16 июня 2035 года**	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код по классификатору 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки-строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Площадь	0,2952 га	0,1211 га
Условия предоставления земельного участка, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	- без изменения целевого назначения; - размещение парковочных мест в границах земельного участка; - вынос существующих элементов благоустройства и инженерных сетей; - снос деревьев и кустарников под пятном застройки с нормативными компенсационными посадками; - благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно проектной документации	- без изменения целевого назначения - вынос сети водопровода из пятна застройки за счет средств победителя аукциона
Условия развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, газоснабжение, связь	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, бытовая канализация
Ограничения в использовании	площадью 0,2952 га – природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема), площадью 0,0245 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0039 га – охранная зона линий связи и радиофикации	площадью 0,1211 га – природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0,0020 га – охранная зона линий связи и радиофикации
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	5 684,67	19 279,12
Затраты	3 251,94 + затраты на публикацию в СМИ	2 438,71 + затраты на публикацию в СМИ
Сумма задатка, бел. руб.	568,48	1 927,91
Дата проведения аукциона	30.07.2020	30.07.2020
Последний день приема заявлений	24.07.2020	24.07.2020
Время проведения аукциона	12.00	12.15

1. Аукцион состоится по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, 4-й этаж, зал совещаний Жодинского горисполкома.

2. Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

2.1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.

2.2.1. Копию платежного документа, подтверждающего уплату задатка по лоту **на право заключения договора аренды земельного участка** на счет ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY75AKBB36006030000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка AKBBBY2X, УНП 600537220, **назначение платежа – 04002** (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»).

2.2.2. Копию платежного документа, подтверждающего уплату задатка по лоту за выкуп **земельных участков в частную собственность** на счет ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY75AKBB36006030000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка AKBBBY2X, УНП 600537220, **назначение платежа – 04901**, (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»). Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2.3. Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь, юридические лица и индивидуальные предприниматели обращаются по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства Жодинского горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Осмотр земельного участка, определенного для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении граждан, юридических лиц в комиссию по организации проведения аукциона по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства Жодинского горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

5. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников.

6. Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона:

- внесение победителем аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, платы за право заключения договора аренды земельного участка и платы за выкуп в частную собственность и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона;

- заключение победителем аукциона с Жодинским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона

- осуществление победителем аукциона в течение двух (трех) месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок;

- юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев, а гражданин в течение года со дня государственной регистрации права аренды обязан приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- получить в установленном порядке разрешение Жодинского городского исполнительного комитета, архитектурно-планировочное задание и заключения (технические условия) заинтересованных служб на строительство объекта;

- произвести благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно разработанной и утвержденной проектной документации;

- осуществление победителем аукциона строительства объекта в сроки, определенные законодательством.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену.

8. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

9. Победитель аукциона производит возмещение затрат на строительства, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в размере и в срок, определяемым Жодинским городским исполнительным комитетом.

Контактный телефон для справок в г. Жодино 8-01775-4-90-93

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона)

по поручению ОАО «Речицкий завод «Термопласт» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве Олейника П.С., извещает о проведении 30 июля 2020 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: **1.** Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. **2.** Лоты № № 1, 2, 3, 7, 8 расположены на земельном участке с кадастровым номером **324550100001000008** площадью **2,3400 га** предоставлен **ОАО «Речицкий завод «Термопласт»** на праве постоянного пользования. Целевое назначение земельного участка: размещение промышленных объектов. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением **необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельных участков**, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретенных зданий и сооружений в соответствии со ст. 268 ГК Республики Беларусь, ст.ст. 19, 45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки), через которые покупатели каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретенных зданий и сооружений. **3.** В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %				
Местонахождение лотов: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 57				
1	**Капитальное строение с инв. № 340/С-285190** общей площадью **614,6 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 340/С-1847** общей площадью **580,7 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **административное здание. Ограничение (обременение):** договор аренды № 4 от 09.10.2019 г., сроком действия по 08.10.2020 г., площадь сданная в аренду – **44,9 кв. м.** Канализационная сеть – 160,0 м (инв. № 11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 350,0 кв. м (инв. № 16). Забор железный с металлическими воротами – выделенная 1\6 часть ворот (инв. № 10)	**112 406,80**	5 620,34	11 240,68
2	**Капитальное строение с инв. № 340/С-299838** общей площадью **936,7 кв. м,** назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – **здание цеха для размещения линий по переработке полимерсодержащих отходов и выпуску предизолированных труб.** Забор железобетонный – 138,15 м.п. (инв. № 14). Канализационная сеть – 220,0 м (инв. № 11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 1 117,85 кв. м (инв. № 16). Экструзионная линия для производства PE-труб 75 с зоной дегазации и сменной сетки на трубы D 75, 90, 110, 160, 200, 250 мм, ЛТМО – 90х30-75\160 (инв. № 385). Экструзионная линия производства напорных труб для газопроводов, многослойных труб, для отопления из полиэтилена D 50, 63, 75, 90, 110 мм (инв. № 397). Линия экструзионная для производства PE-RT трубы (5-слойной) с защитным кислородным слоем (инв. № 398). Принтер капелеструйный Willet-430 (инв. № 400-А). Забор железный с металлическими воротами – выделенная 1\6 часть ворот (инв. № 10)	**840 580,57**	42 029,03	84 058,06
3	**Капитальное строение с инв. № 340/С-285193** общей площадью **357,6 кв. м,** назначение – здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – **здание производства полиэтиленовой пленки и полиэтиленовых труб № 1. Ограничение (обременение):** договор аренды № 1 от 29.01.2018 г., сроком действия по 15.09.2022 г., площадь, сданная в аренду – **357,6 кв. м. Капитальное строение с инв. № 340/С-285198** общей площадью **457,0 кв. м,** назначение – здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – **здание производства труб полиэтиленовых № 2. Капитальное строение с инв. № 340/С-285192** общей площадью **275,0 кв. м,** назначение – здание многофункциональное, наименование – **здание бытовых помещений.** Линия для производства труб ЛТ-63х25 (инв. № 193). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 350,0 кв. м (инв. № 16). Канализационная сеть – 160,0 м (инв. № 11). Забор железный с металлическими воротами – выделенная 1\6 часть ворот (инв. № 10)	**140 884,00**	7 044,20	14 088,40
7	**Капитальное строение с инв. № 340/С-285189** общей площадью **807,2 кв. м,** назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – **здание производства ТНП № 1.** Забор железный с металлическим воротами – 66,0 м (инв. № 10). Забор железобетонный с металлическими воротами – 70,0 м. п. (инв. № 14). **Ограничение (обременение):** договор аренды № 2 от 01.03.2017 г., срок действия по 16.12.2020 г., площадь, сданная в аренду – **48,7 кв. м.** Забор железный с металлическими воротами – выделенная 1\6 часть ворот (инв. № 10)	**88 304,08**	4 415,20	8 830,41
8	**Капитальное строение с инв. № 340/С-285196** общей площадью **642,2 кв. м,** назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – **здание производства ТНП № 2. Ограничение (обременение):** договор аренды № 1 от 29.01.2018 г., сроком действия по 15.09.2022 г., площадь сданная в аренду – **642,2 кв. м.** Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63х30 (инв. № 257). Забор железобетонный – 56,0 м п. (инв. № 14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 140 кв. м (инв. № 16). Забор железный с металлическими воротами – выделенная 1\6 часть ворот (инв. № 10)	**108 679,18**	5 433,96	10 867,92
9	Котел водогрейный КВ-400\95Т (инв. № 377), г. в. 2009, мощность 400 кВт. Котел водогрейный (инв. № 374), г. в. 2008	**7 280,00**	364,00	728,00
10	Теплотрасса (инв. № 12), г. в. 1984	**62 400,00**	3 120,00	6 240,00
11	Станок правильно-отрезной 1Д-162-01 (инв. № 331), г. в. 1992	**4 400,00**	220,00	440,00
12	Агломератор А02.00.00.000 (инв. № 358), г. в. 2004, мощность привода 15 кВт	**2 480,00**	124,00	248,00

Продавец: ОАО «Речицкий завод «Термопласт», ул. Чапаева, 57, 247500, Гомельская область, г. Речица. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (044) 554-10-33, управляющий в деле о банкротстве – Олейник Павел Станиславович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1.** Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 1 июля 2020 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 28 июля 2020 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от **21.03.2020 г. № 56 (29170). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.**