

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

по поручению Фрунзенского (г. Минск) межрайонного отдела управления по г. Минску и Минской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника

### ОПИСАНИЕ

**Лот № 1:** Квартира по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Борисовца, д.14, кв. 50. Инв. № 640/D-71907. Общая площадь – 41,4 кв.м, жилая площадь – 20,1 кв.м. Год постройки – 2015. Начальная цена продажи – 34 300,00 бел.руб. Задаток – 3 400,00 бел.руб.  
**Лот № 2:** Квартира по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Борисовца, д.14, кв. 53. Инв. № 640/D-71914. Общая площадь – 41,7 кв.м, жилая площадь – 20,2 кв.м. Год постройки – 2015. Начальная цена продажи – 35 800,00 бел.руб. Задаток – 3 500,00 бел.руб.  
**Лот № 3:** Гараж по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 38, пом. 168. Инв. № 500/D-38026. Общая площадь – 17,3 кв.м. Начальная цена продажи – 10 080,00 бел.руб. Задаток – 1 000,00 бел.руб.

### УСЛОВИЯ

Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким объектам (лотам), вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого предмета торгов.  
 Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».  
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.  
 Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства (имущество должника), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.  
 На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 02.12.2016 в 14.00**

**по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона — 5%.**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.  
 Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника по поручению Фрунзенского межрайонного отдела (Лот № \_\_\_\_), проводимом 2 декабря 2016 г.  
 Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 30.11.2016 в 12.00.  
 Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактные лица по Лотам №№ 1, 2: Ползун Светлана Николаевна (017) 207-18-92, по Лоту № 3: Маринок Ольга Викторовна (033) 398-10-51.  
 Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

**Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03**

• [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

по поручению Октябрьского (г. Минска) межрайонного отдела Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника

### ОПИСАНИЕ

**Лот №1:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 1. Общая площадь — 42,5 кв.м, жилая — 20,6 кв.м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11049. Начальная цена — 8894,10 бел. руб. Задаток — 880,00 бел. руб.  
**Лот №2:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 2. Общая площадь — 41,1 кв.м жилая — 13,0 кв. м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11050. Начальная цена — 10630,70 бел. руб. Задаток — 1060,00 бел. руб.  
**Лот №3:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 3. Общая площадь — 32,6 кв.м, жилая — 13,1 кв.м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11051. Начальная цена — 8823,00 бел. руб. Задаток — 880,00 бел. руб.  
**Лот №4:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 4. Общая площадь — 41,2 кв.м, жилая — 23,3 кв.м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11052. Начальная цена — 9637,20 бел. руб. Задаток — 960,00 бел. руб.  
**Лот №5:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 5. Общая площадь — 47,9 кв.м, жилая — 22,2 кв.м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11053. Начальная цена — 12555,10 бел. руб. Задаток — 1255,00 бел. руб.  
**Лот №6:** Квартира в двухэтажном кирпичном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 3, кв. 6. Общая площадь — 41,7 кв.м, жилая — 21,1 кв.м, 1970 г.п., инв. № 615/D-11054. Начальная цена — 9991,10 бел. руб. Задаток — 990,00 бел. руб.  
**Лот №7:** Квартира в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д.2, кв.1. Общая площадь — 118,7 кв.м, 1982 г.п., инв. № 615/D-5987. Начальная цена — 34081,60 бел.руб. Задаток — 3400,00 бел.руб.  
**Лот №8:** Квартира в двухэтажном жилом доме по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 2, кв. 2. Площадь — 117,9 кв.м, 1982 г.п., инв. № 615/D-5991. Начальная цена — 30286,10 бел. руб. Задаток — 3020,00 бел. руб.

### ОБРЕМЕНЕНИЕ

Лоты №№ 1—6: Ипотека до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Идентификационные сведения о правообладателе: ОАО «Белагропромбанк». В случае продажи с публичных торгов (торгов) имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь

### УСЛОВИЯ

Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким объектам (лотам), вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого предмета торгов.  
 Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».  
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.  
 Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства (имущество должника), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.  
 На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 02.12.2016 в 11.00 по адресу:**

**г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.  
 Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника по поручению Октябрьского межрайонного отдела (Лот № \_\_\_\_), проводимом 2 декабря 2016 г.  
 Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 30.11.2016 в 12.00.  
 Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов аукциона: Маркевич Александр Александрович (017) 296-08-57.  
 Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным

**Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03**

• [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ» (организатор аукциона), по поручению ОАО «Борисовская швейная фабрика» (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже:

**Лот № 1:** Здание блока вспомогательных цехов, общ. пл. 1248,9 кв.м, инв. № 610/С-57699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100001002730 площадью 0,3053 га по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/8.  
 Начальная цена с НДС (20%) – 194 925,12 бел. руб. (в денежных единицах 2000 года – 1 949 251 200 бел. руб.). **Стоимость снижена на 20%. Задаток 10% (19 492,51 бел. руб.);**  
**Лот № 2:** Здание котельной, общ. пл. 1088,3 кв.м, инв. № 610/С-14497, оборудование (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100001000349 пл. 0,1261 га по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9;  
 Начальная цена с НДС – 33 886,20 бел. руб. (в денежных единицах 2000 года – 338 862 000 бел. руб.). **Стоимость снижена на 80%. Задаток 10% (3 388,62 бел. руб.);**  
**Лот № 3:** Производственный цех, общ. пл. 1462,1 кв.м, инв. № 610/С-61785, по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/2-3.  
 Начальная цена с НДС – 82 258,49 бел. руб. (в денежных единицах

2000 года – 822 584 900 бел. руб.). **Стоимость снижена на 70%. Задаток 10% (8 225,84 бел. руб.).**

**Задатки в размере 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16, размещенном на сайте организатора торгов [www.rit.by](http://www.rit.by). Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 12.10.2016. Аукцион состоится **15.11.2016 в 12.30** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **14.11.2016 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

## Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР»

опубликованной в газете «Звезда» 06.09.2016 г. №171

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3» 3-4 пусковой комплекс:

«Стоимость 1 кв.м жилого помещения для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, на момент опубликования изменений в проектной декларации по договорам создания объекта долевого строительства составляет: **6** трехкомнатных квартир площадью от **83,22** до **83,60 кв.м**, составляющей долларовый эквивалент от **900** до **1100 долларов США** в 6 секции. На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения».

**Дополнительную информацию можно получить по адресу:**

**г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 505.**

**Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Лужки, ул. Банная (по генплану № 1, № 7), дер. Прилепская Усяжка, дер. Скураты, ул. Центральная (участок № 1), дер. Малое Залужье (по генплану № 12) Озеричко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	5 декабря 2016 года, в 15.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озеричко-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озеричко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 - площадь 0,1253 га № 624883005601000171 дер. Лужки, ул. Банная (по генплану № 1) Лот № 2- площадь 0,1258 га № 624883005601000175 дер. Лужки, ул. Банная (по генплану № 7) Лот № 3- площадь 0,1492 га № 624883008201000108 дер. Прилепская Усяжка Лот № 4 - 20 000 рублей № 624883009101000205 дер.Скураты, ул. Центральная (участок № 1) Лот № 5- площадь 0,1475 га № 624883006601000125 дер. Малое Залужье (по генплану № 12)
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 20 000 рублей Лот № 2 – 20 000 рублей Лот № 3 – 15 000 рублей Лот № 4 – 20 000 рублей Лот № 5 – 12 000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной Б) участники аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории страны или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь В) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	дер. Лужки, ул. Банная, № 1, № 7 - подъездные пути, электричество, газ дер. Прилепская Усяжка – подъездные пути, электричество дер. Скураты, ул. Центральная – подъездные пути, электричество, газ дер. Малое Залужье – подъездные пути, электричество, охранная зона электрических сетей
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3641000000058 ЦБУ 621 г. Смолевичи филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код 812, назначение платежа 04002 (с пометкой «задаток за земельный участок») УНП 600046563 (МФО 153001812)
12	Порядок предв. ознаком. с земельными участками	Среда в 10.00
13	Прием документов	в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
13	Окончательный срок приема документов	29 ноября 2016 года в 17.00
14	Контактные телефоны	8-01776- 44-636, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот №1 — 1618,72 бел. руб., лот № 2 — 1512,59 бел. руб., лот №3 — 1560,75 бел. руб., лот №4 — 1569,48 бел. руб., лот №5 — 1580,62 бел. руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

**Примечания:** для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам — документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).
3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.