



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	Торговое унитарное предприятие «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза», г. Минск, промзел Колядичи, ул. Бабушкина, 62, каб. 215		
Предмет аукциона			
Местоположение – Витебская обл.			
Наименование	Общ. пл.	Инв. номер	Адрес
Лот № 1			
Одноэтажное кирпичное здание магазина	85,1 кв. м	220/С-16043	Глубокский р-н, Плиссский с/с, д. Плиса, ул. Глубокская, 22
Составные части и принадлежности: пристройка, подвал, два сарая			
Сведения о земельном участке: пл. 0,1121 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания магазина.			
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 8 208,00 бел. руб. (снижена на 40 %)			
Лот № 2			
Магазин «Веснянка»	132,8 кв. м	210/С-11405	Браславский р-н, г. Браслав, ул. Горная, д. 2А
Сведения о земельном участке: пл. 0,0628 га предоставлен на праве аренды по 04.01.2043 для размещения объектов розничной торговли. Ограничения (обременения) прав: охранные зоны линий электропередачи напряж. до 1000В			
Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 21 456,00 бел. руб. (снижена на 40 %)			
Лот № 3			
Магазин № 8	145 кв. м	210/С-11430	Браславский р-н, г. Браслав, ул. Ленинская, 24
Составные части и принадлежности: пустоблочный склад			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0497 га предоставлен на праве аренды по 13.09.2057 для размещения объектов розничной торговли. Ограничения (обременения) прав: охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»), водоохранных зон рек и водоемов (озеро Новято), электр. сетей напряж. до 1000В			
Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 21 096,00 бел. руб. (снижена на 40 %)			
Лот № 4			
Административное здание и магазин № 13	1554,4 кв. м	255/С-13406	Браславский р-н, г. Браслав, ул. Садовая, д. 2
Сведения о земельном участке: пл. 0,2569 га предоставлен на праве аренды по 04.01.2043 для обслуживания административного здания и магазина			
Обременения: договор безвозмездного пользования до 31.03.2019			
Начальная цена по лоту № 4 с НДС 20 % – 245 520,00 бел. руб. (снижена на 40 %)			
Лот № 5			
Здание торгового центра «Радуга»	832,3 кв. м	240/С-44954	Оршанский р-н, г. Орша, ул. Строителей, 1А
Составные части и принадлежности: крыльца			
Сведения о земельном участке: пл. 0,1574 га, предоставлен на праве постоянного пользования для использования под торговый центр «Радуга»			
Начальная цена по лоту № 5 с НДС 20 % – 474 276,00 бел. руб.			
Задаток по лотам №№ 1–3 – 10 %, по лотам №№ 4, 5 – 1 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Предыдущее извещение о проведении аукциона по лотам №№ 1–4 опубликовано в газете «Звязда» 08.12.2018			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
Дата и время проведения аукциона: 06.03.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.03.2019 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by			

29 марта 2019 г. в 9.30 по адресу:
г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1
состоится очередное Общее собрание акционеров
ЗАО «Возвышенность»

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 г.
Утверждение отчета Наблюдательного совета за 2018 г.
Отчет Ревизора за 2018 г.
Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибыли и убытков, распределение прибыли и убытков Общества за 2018 г.
Избрание членов Наблюдательного совета на 2019 год.
Избрание Ревизора Общества на 2019 год.
С документами, относящимися к повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1 с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с предварительным телефонным уведомлением.
Форма проведения собрания: очная. Форма голосования по всем вопросам повестки дня: прямая, открытая, карточками, изготовленными из бумаги с указанием количества голосов.
Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании участников Общества, будет проводиться с 8.40 до 9.25 в день и по месту проведения собрания. При регистрации участники обязаны предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители участников обязаны при регистрации предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, удостоверенную в установленном законодательством порядке.
ЗАО «Возвышенность», г. Минск, пр-т Независимости, 16, ком. 1.
УНП 100088694.

29 марта 2019 г. в 9.30 по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1 состоится очередное Общее собрание акционеров ЗАО «Возвышенность»
ПОВЕСТКА ДНЯ: Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 г. Утверждение отчета Наблюдательного совета за 2018 г. Отчет Ревизора за 2018 г. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибыли и убытков, распределение прибыли и убытков Общества за 2018 г. Избрание членов Наблюдательного совета на 2019 год. Избрание Ревизора Общества на 2019 год. С документами, относящимися к повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1 с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с предварительным телефонным уведомлением. Форма проведения собрания: очная. Форма голосования по всем вопросам повестки дня: прямая, открытая, карточками, изготовленными из бумаги с указанием количества голосов. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании участников Общества, будет проводиться с 8.40 до 9.25 в день и по месту проведения собрания. При регистрации участники обязаны предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители участников обязаны при регистрации предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, удостоверенную в установленном законодательством порядке. ЗАО «Возвышенность», г. Минск, пр-т Независимости, 16, ком. 1. УНП 100088694.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Государственное производственное объединение «Минскстрой» 220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А
Режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв – с 13.00 до 14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01. Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325. Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства: – проспект Газеты «Правда», д. 1 – 15 мес., ул. Одиноцова, д. 56 – 13 мес., ул. Горечкого, д. 36 – 13 мес., ул. Академика Высоцкого, д. 3 – 9,8 мес., ул. Героев 120-й Дивизии, 2 – 23,9 мес., ул. Пономарева, 9А – 22 мес. Объединение осуществляет строительство объекта « Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одиноцова, Лобанка (микрорайон № 3) ». Жилой дом № 38 по генплану. Свидетельство (удостоверение) № 500/712-3340 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 13 ноября 2017 года. Земельный участок площадью 0,1630 га. Свидетельство (удостоверение) № 500/712-3341 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 10 ноября 2017 года. Земельный участок площадью 0,4330 га. Проектом предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и теплым чердаком. Начало строительства жилого дома – 20 ноября 2017 года. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 10 марта 2019 года. Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 05.04.2017 № 2-15/17, дополнение к заключению от 08.11.2018 № 698-15/18). Договор строительного подряда от 17.11.2017 № 209с-11-17, генподрядчик – ОАО «МАПИД». Для заключения договоров создания объектов долевого строительства на коммерческой основе предлагается 39 квартир, в том числе: – 18 однокомнатных квартир: №№ 92, 94, 96, 99, 101, 103, 106, 108, 110, 113, 115, 117, 120, 122, 124, 127, 129, 131; – 17 двухкомнатных квартир: №№ 91, 93, 95, 98, 100, 102, 105, 107, 109, 112, 114, 116, 119, 121, 123, 126, 128; – 4 трехкомнатные квартиры: №№ 97, 104, 111, 118. Предметом договора будет являться строительство жилого помеще-ния. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помеще-ний без выполнения внутренних отделочных работ для граждан, осуществ-ляющих строительство жилых помещений на коммерческой основе , составляет: однокомнатные 2 550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) бело-русских рублей; двухкомнатные 2 525 (две тысячи пятьсот двадцать пять) белорусских рублей; трехкомнатные 2 500 (две тысячи пятьсот) белорусских рублей. Оплата осуществляется в соответствии с графиком платежей при строи-тельстве объектов долевого строительства. Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 20 % от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена должником в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства. В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лест-ничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кры-ша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электри-ческое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений. Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут прини-маться (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адре-су: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании дове-ренности, оформленной в установленном законодательством порядке. Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строитель-стве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его за-явления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона
Государственное предприятие «Минский областной центр ин-вестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Игнатичи» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже: Лот № 1: коровник с инв. № 600/С-149712 общей площадью 2 039,6 кв. м и телятник с инв. № 600/С-149713 общей площадью 1 586 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 623684200001000522 площадью 3,8589 га по адресу: Минская область, Минский район, Михановичский с/с, 46, 46/1 район д. Алексе-евка. Целевое назначение земельного участка – для содержания и обслуживания зданий и сооружений молочно-товарной фермы и подь-ездной дороги к ней. Вид вещного права на земельный участок – право постоянного пользования. Земельный участок имеет ограничения (обре-менения) прав: контролируемая зона автомобильной дороги, пл. 1,7140 га; охранная зона линий электропередачи, пл. 0,1803 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, пл. 3,8587 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Возможные направления использования коровника и телят-ника: перепрофилирование под комплекс придорожного сервиса, транспортно-логистический комплекс, логистический центр. Начальная цена с НДС (20 %) – 588 000,00 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – 58 800,00 бел. руб. Лот № 2: склад № 1 производственной базы с инв. № 600/С-141076 общей площадью 437,6 кв. м, склад № 2 производствен-ной базы с инв. № 600/С-141082 общей площадью 1 061,6 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 623684200001000454 площадью 1,7328 га по адресу: Минская об-ласть, Минский район, Михановичский с/с, 20, 20/1, район д. Алексе-евка. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания склада № 1 и склада № 2 производственной базы, вид вещного права на земельный участок – право постоянного пользования. Земельный уча-сток имеет ограничения (обременения) прав: охранная зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, пл. 1,7328 га; охранная зона линий электропередачи, пл. 0,0365 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Начальная цена с НДС (20 %) – 249 600,00 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – 24 960,00 бел. руб. Условия продажи: – улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земель-ного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и

Извещение о проведении 12 февраля 2019 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия «АгроМАЗ»	
Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	«Здание АБК-теплицы» общей площадью 1073,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Бе-резинский р-н, Березинский с/с, 1 (инв. номер в ЕГРНИ 611/С-30407); «Котельная теплицы» общей площадью 550,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березин-ский р-н, Гостостский с/с, г. Березино (инв. номер в ЕГРНИ 611/С-27365)
Сведения о земельном участке	Площадь – 6,6463 га, кадастровый номер 620483800001000013, целевое назначение: зе-мельный участок для ведения товарного сельского хозяйства
Продавец имущества	Сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроМАЗ», 223329, Минская область, Березинский район, д. Любушаны
Организатор торгов	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
Начальная цена предмета торгов без учета НДС	188 934,07 бел. руб.
Сумма задатка	18 800,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает возна-граждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в про-токоле о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже иму-щества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия «АгроМАЗ».	
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, за-ключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организа-тором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридиче-ских лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юриди-ческих лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с по-рядком проведения аукциона.	
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного пред-приятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.	
Торги проходят в форме открытого аукциона (с условиями) на повыше-ние начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организато-ром торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.	
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что за-явление на участие в них подано только одним участником или для уча-стия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.	
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (поку-пателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осущест-вляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.	
Торги проводятся 12 февраля 2019 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 01.02.2019 по 08.02.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (01715) 64-632 (унитарное предприятие «АгроМАЗ»).	

наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества; – поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели); – обращение в течение одного месяца с даты государственной ре-гистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подпи-сания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительно-го комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости; – разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством; – проведение реконструкции (строительства) недвижимого имуще-ства в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имуще-ство, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета; – использование земельного участка в строгом соответствии с дей-ствующим законодательством; – запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода по-купателем в эксплуатацию. Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банков-ских дней после проведения аукциона, если иное не предусмотрено до-говором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающие затраты на организацию и проведение результативного аукциона в следующем размере: по лоту № 1 – 3 (трих) процентов, по лоту № 2 – 4 (четырех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформле-ния участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by . Аукцион состоится 12.03.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на уча-стие и необходимые документы принимаются по 06.03.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.
