



СЯМЕЙНАЯ ПАДУШКА БЯСПЕКІ

(Заканчэнне.)

Пачатак на 1-й стар.

Вольга Купчынава ўпэўнена, што ў асабістым бюджэце выдаткі заўсёды павінны адпавядаць даходам. Калі першыя большыя, трэба знайсці артыкулы эканоміі або падумаць аб дадатковых заробках. Вашы зберажэнні павінны быць абаронены ад інфляцыі і прыносіць прыбытак. Таму грошы трэба трымаць не дома, а пакласці на банкаўскі дэпазіт альбо набыць на іх аблігацыі ці іншыя высокаліквідныя каштоўныя паперы.

Каб годна жыць і ў старасці, варта паспрабаваць забяспечыць да выхаду на пенсію дадатковыя крыніцы даходаў. Гэта могуць быць фінансавыя зберажэнні, якія прыносяць працэнт, альбо іншыя актывы, здольныя даваць прыбытак.

ПАЗЫЧАЦЬ ЛЕПШ 3 «ХАЛОДНАЙ» ГАЛАВОЙ

Перш чым браць крэдыт, трэба зрабіць цвярозую ацэнку рэальнай татрэбы ў ім. Наступным пунктам стане падрабязны аналіз сваіх магчымасцяў па пагашэнні пазыкі і працэнтаў, а таксама ўсіх умоў крэдытнага дагавора. Не лішнім будзе і спрагназаваць сітуацыю, калі прыйдзеца несці адказнасць перад банкам і паручыцелем у выпадку непагашэння доўгу.

Трэба выразна ўяўляць, што, карыстаючыся крэдытам, вы адда-

це за пакупку больш. Чым даўжэй выплачваецца крэдыт, тым большыя выдаткі па ім. Акрамя таго, даступнасць куплі за кошт крэдыту можа справакаваць неразумныя марнаванні. І апошняе: набываючы ў крэдыт, вы звязваеце сябе даўгавымі абавязацельствамі і абмяжоўваеце ў будучыні свае фінансавыя магчымасці.

ВЫРАТАВАЛЬНАЯ «СХОВАНКА» ДЛЯ БЮДЖЭТУ

Ідэальным варыянтам з'яўляецца наяўнасць у сям'і пэўнай сумы на запас, якая дазволіць без атрымання дадатковых даходаў пражыць некаторы час, аплачваючы пры гэтым камунальныя паслугі і мабільную сувязь і набываючы прадукты харчавання. У залежнасці ад вашых жыццёвых абставін рэкамендаваны памер фінансавага рэзерву будзе такі.

Варыянт «стабільны». Калі ваша праца носіць стабільны характар і ў вас ёсць блізкія сваякі і сябры, у якіх можна пазычыць грошы на некаторы час, то падушка бяспекі павінна быць у выглядзе сумы выдаткаў на тры месяцы. Наступны варыянт — «са сваякамі не пашанцавала». Калі праца і даход не зусім стабільныя і ў блізкіх няма асаблівых магчымасцяў вам дапамагчы, ваша «схованка» павінна быць цяжэйшай — гэта грошы на шэсць месяцаў пражывання. Трэ-



ці варыянт называецца «вымушаны сірата». Гэта той выпадак, калі небяспека страты работы вялікая, сваякоў ужо няма і сяброў страцілі. У дадзенай сітуацыі фінансавы рэзерв сям'і — на бягучыя выдаткі на 9—12 месяцаў.

САБЕ АДКЛАДАЙ ДЗЕСЯЦІНУ

Умець «знаходзіць» грошы — якасць надзвычай карысная і патрэбная. Гэта разумны крок да бяспечнай будучыні. Але многія лічаць, што рабіць зберажэнні могуць дазволіць сабе толькі тыя, хто мае пастаянны і вялікі прыбытак. Гэта не так. Давайце ўспомнім нашых бабуль, якія на сціплы пенсіі ўмудраюцца рабіць заначкі «на чорны дзень» і на падарункі для ўнукаў. І наадварот, ёсць людзі, якія маюць даволі высокі даход, але ў канцы месяца ў іх усё роўна нічога не застаецца, таму што яны прывыклі шмат траціць.

Калі штомесяц адпраўляць у скарбонку пэўную суму, праз некаторы час яна нечакана для вас ператворыцца ў нядрэжны капітал. Спецыялісты банкаўскай сферы рэкамендуюць адкладаць 10 % ад свайго даходу. Можна ўстанаўліваць і іншы памер у залежнасці ад сваіх магчымасцяў. Вазьміце за правіла: атрымаў зарплату, стыпендыю ці проста кішэнныя грошы ад бацькоў — адклаў звычайны працэнт. А калі выдалі незапланаваную прэмію, грашовы прыз ці падарунак, то можна выдаткаваць на «падушку» і больш. Адкладаць грошы ў канцы месяца — толькі тое, што засталася пасля ўсіх расходаў, — велізарная памылка, якую дапускае пераважная большасць. Пра фінансавы рэзерв варта клапаціцца ў першую чаргу.

Да падушкі бяспекі трэба ставіцца, як і да любых іншых рахункаў, абавязковых для аплаты. Важна папаўняць яе сістэматычна, каб выпрацаваць у сабе гэтую вельмі карысную звычку.

Сяргей КУРКАЧ.

ІЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Агро-Оберег» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже навеса № 2 для зерна КЗС общей площадью 89,3 кв. м с инв. № 602/С-55905, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62448400001000025 (право постоянного пользования) площадью 0,1704 га по адресу: Минская область, Пуховичский район, Новопольский с/с, 7, около д. Гребень. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: водоохранная зона р. Птичь, пл. 0,1704 га; охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, пл. 0,0489 га.

Условия продажи:

- улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведения на нем порядка, в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества;
- поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования объекта до его сноса;
- обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-санитарной документации, проведение проектно-испытательских работ либо информирования соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости;
- разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-испытательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;
- проведение реконструкции недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета;
- исполнение земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством;
- запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.

Начальная цена с НДС (20 %) — 5 824,80 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены — 582,00 бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSB2Y2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится 02.04.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 01.04.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17

ІЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Рождественское-агро» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже картофеле-сортировочного пункта «КС1-25» общей площадью 241,3 кв. м, инв. № 602/С-55981, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 624487900001000020 (право постоянного пользования) площадью 0,5000 га по адресу: Минская область, Пуховичский район, Туринский с/с, возле д. Ананичи. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: охранный зона линии связи радиодификации, пл. 0,0260 га; охранный зона электрических сетей, пл. 0,0700 га; охранный зона, расположенная в природных полосах автомобильных дорог, пл. 0,5000 га.

Условия продажи:

- улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества;
- поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели);
- обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта — с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-испытательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости;
- разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-испытательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;
- проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета;
- использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством;
- запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.

Начальная цена с НДС (20 %) — 24 120,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены — 2 412,00 бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSB2Y2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 7 (семи) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится 04.04.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 03.04.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

Наш доўг пакрысе зніжаецца

Знешні дзяржаўны доўг нашай краіны на 1 лютага склаў 16,7 млрд долараў, знізіўшыся з пачатку года на 0,2 млрд долараў (з улікам курсаваых розніц), або на 1,1 %, паведамляюць спецыялісты Міністэрства фінансаў.

Пагашэнне знешняга дзяржаўнага доўгу ў студзені склала 299,2 млн долараў, з якіх 209,2 млн долараў — Экспартна-імпарта-му банку Кітая і 90 млн долараў — ураду Расіі. Дзяржаўная запазычанасць краіны на 1 лютага склала 44,9 млрд рублёў і павялічылася ў параўнанні з пачаткам года на 0,4 млрд рублёў. Унутраны дзяржаўны доўг па стане на пачатак апошняга месяца зімы склаў 8,9 млрд рублёў, зменшыўшыся з пачатку года на 8,7 млн рублёў. Эксперты Мінфіна адзначаюць, што ў студзені размяшчэнне ўнутраных дзяржаўных аблігацый для юрыдычных і фізічных асоб не ажыццяўлялася.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец имущества) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 19 марта 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 60 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона — 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
ПРИМЕЧАНИЕ: В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %				
1	Капитальное строение с инв. № 311/С-35880 общей площадью 235,2 кв. м, назначение — здание административно-хозяйственное, наименование — учреждение строение. Капитальное строение с инв. № 311/С-32213 общей площадью 59,0 кв. м, назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование — склад ГСМ. Капитальное строение с инв. № 311/С-1035 общей площадью 542,2 кв. м, назначение — здание специализированное автомобильного транспорта, наименование — гараж. Капитальное строение с инв. № 311/С-1034 общей площадью 46,9 кв. м, назначение — здание нежилое, наименование — бытовка. Капитальное строение с инв. № 311/С-1038 общей площадью 45,6 кв. м, назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — мастерская. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321250100001003512 общей площадью 0,4645 га (право постоянного пользования, доля в праве 1/1). Местонахождение: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, пер. Крылова, 4. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания учреждения строение, здания гаража, бытовки, мастерской, склада ГСМ	44 840,00	2 242,00	4 484,00
2	Капитальное строение с инв. № 311/С-1032 общей площадью 281,3 кв. м, назначение — здание специализированное транспорта, наименование — гараж. Капитальное строение с инв. № 311/С-1043 общей площадью 61,4 кв. м, назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — здание проходной. Капитальное строение с инв. № 311/С-1041, общей площадью 893,8 кв. м, назначение — здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование — здание столлярно-пиломатериального цеха. Капитальное строение с инв. № 311/С-1039 общей площадью 73,6 кв. м, назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — РБУ. Капитальное строение с инв. № 311/С-1037 общей площадью 99,2 кв. м, назначение — здание специализированное лесохозяйственного назначения, наименование — лесосушилка. Капитальное строение с инв. № 311/С-1036 общей площадью 499,8 кв. м, назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование — склад. Капитальное строение с инв. № 311/С-1040 общей площадью 47,7 кв. м, назначение — здание нежилое, наименование — бытовка.	89 240,00	4 462,00	8 924,00
3	Капитальное строение с инв. № 311/С-1033 общей площадью 114,5 кв. м, назначение — здание обрабатывающей промышленности иного назначения, наименование — арматурный цех. Капитальное строение с инв. № 311/С-34650 общей площадью 0,0 кв. м, назначение — сооружение благоустройства, наименование — забор вокруг базы ПМК-95 (сооружение забора вокруг базы ПМК-95 протяженностью 585,72 м). Недвижимое улучшение — асфальтобетонная площадка (полигон ж/б изделий) (без учета пропарочной камеры). Недвижимое улучшение — ворота. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321250100001003513 общей площадью 2,3313 га (право постоянного пользования, доля в праве 1/1). Местонахождение: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, пер. Крылова, 4. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания проходной, бытовки, столлярно-пиломатериального цеха, лесосушки, гаража, РБУ, склада, арматурного цеха, уборной, ворот и асфальтобетонной площадки (полигон ж/б изделий)	13 640,00	682,00	1 364,00

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 185-37-18 — управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 — по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов — 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBB2Y2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, ОКПО 285728963000, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложенными необходимыми документами можно с 1 марта 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 15 марта 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невья участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127—129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 05.09.2018 г. № 170 (28786). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов — www.gomelobleklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62