4 января 2017 г. **№1-А/2017**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, (лет)	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.
1	район индивидуальной жилой застройки Романовичи (участок № 527 по генплану)	340100000008003132	0,0840	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	охранная зона линий связи и радиофикации	99	4 527 р. 84 коп. (45 278 352 р.)	226 р. 39 коп. (2 263 917 р.)	1 706 р. 31 коп. (17 063 100 р.)
2	парк Фестивальный	340100000006005209	0,0075	для размещения детского развлекательного комплекса	ограничений в использовании нет	5	818 р. 59 коп. (8 185 931 р.)	41 р. 00 коп. (410 000 р.)	2 014 р. 16 коп. (20 141 577 р.)
3	микрорайон № 18 (позиция № 51 по генплану)	340100000001006190	0,8342	для строительства многофункционального центра с паркингом на 300 машиномест (для жителей микрорайона)	охранная зона электрических сетей, сетей и сооружений теплоснабжения, канализации, водоснабжения. Вынос сетей газораспределения, теплоснабжения	5	148 334 р. 21 коп. (1 483 342 112 р.)	7 416 р. 71 коп. (74 167 106 р.)	3 113 р. 53 коп. (31 135 316 р.)

1. **Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).**

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. №2-14).

3. **Аукцион состоится 4 января 2017 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.**

Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).

Необходимые документы:

4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 идивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 1 декабря 2016 г. по 3 января 2017 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14.**

Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.20 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115.

Контактный телефон 41-97-86.

Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by

---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
Гомельский областной исполнительный комитет (организатор конкурса) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Столярная–Педченко в городе Гомеле» (далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Столярная–Педченко в городе Гомеле»

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Столярная–Педченко в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома располагается в квартале усадебной застройки в Центральном административном районе города Гомеля на пересечении улиц Столярная и Педченко.
Согласно генеральному плану города Гомеля (корректировка) (объект 53.14), данный участок находится в зоне перспективного строительства многоквартирной застройки и соответствует его функциональному зонированию.
На предлагаемом земельном участке для строительства многоквартирного жилого дома имеется усадебная застройка: жилые дома и строения неустановленного назначения. Все строения и сооружения в границах предлагаемого участка подлежат сносу. Изъятие и предоставление земельных участков выполняется в установленном законодательством порядке. Размещение объекта на данном участке регламентируется «красной линией» жилых улиц, охранными зонами инженерных сетей и сооружений, санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам.
Площадь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ориентировочно 0,44 га. Этажность – не менее 9 этажей.
Разработать индивидуальный проект дома с использованием индустриальных методов строительства и современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.
Инженерно-техническое обеспечение объекта с указанием точек подключения к городским сетям выполнить согласно техническим условиям заинтересованных организаций, с учетом технического обоснования по каждому необходимому ресурсу.

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754622

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов. Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **27 января 2017 г. до 16.00. Заявление и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Столярная–Педченко в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by, раздел «Строительство и архитектура». Претендент представляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.

Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений.

Дата, время и место вскрытия конвертов претендентов предварительного квалификационного отбора	**1 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**
Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**8 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации. Конкурсная документация представляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 404, тел. 754622.
Задаток **в сумме 2000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ «АСБ Беларусбанк», получатель – ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап)

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 февраля 2017 г. до 13.00. Заявление и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Столярная–Педченко в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение до окончания срока подачи конкурсных предложений

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта: 9 марта 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней со дня утверждения протокола о выборе победителя конкурса. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном Интернет-портале Гомельского облисполкома **http://gomel-region.gov.by**

Центр Промышленной Оценки
- **Организация аукционов**
- **Оценка всех видов имущества**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»,** г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	**УП «СВ КЛАСС»,** Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 142-Г

Предмет аукциона

Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот №1			
Здание мебельного производства	852,5	710/С-4252	г. Бобруйск, ул. Минская, 142А/15
Составные части и принадлежности: пилорама			
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 741000000001000394 (присвоен предварительно)			
Начальная цена с НДС – 80 134 руб. 00 коп. (801 340 000 бел. руб.)			
Лот №2			
Здание склада химматериалов	1392,9	710/С-39960	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Д
Сведения о земельном участке: **пл. 0,2528 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания склада химматериалов			
Начальная цена с НДС – 73 200 руб. 00 коп. (732 000 000 бел. руб.)			
Лот №3			
Здание электроцеха	717	710/С-41163	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Г
Составные части и принадлежности: пристройка			
Сведения о земельном участке: **пл. 0,0589 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания электроцеха			
Начальная цена с НДС – 63 600 руб. 00 коп. (636 000 000 бел. руб.)			
Обременения	Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона		

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: по лотам № 1, 2 – 10 (десять) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с залогодержателем, в связи с наличием обременения в пользу ОАО «Белинвестбанк» (ипотека). По лоту № 3 – 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона. **Условия оплаты:** если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в **газете «Звязда» от 15.11.2016**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 13.12.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.
Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 12.12.2016 до 17.00** по указанному адресу.
Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-183-69-71. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by

---

- в связи с утерей **считать недействительными** страховые полисы по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Минске формы 2РН, 2РП серии БМ № 0711565, 0711566, 0786177, 0786178, 0786200, 0797754, 0797755, 0798113, 0798114, 0798115, 0801303, 0801327, 0823243-0823277, 0916284, 0916299, 0934363, 0933951, 0948566, 0948675-0948690, 0974143;
- в связи с утерей **считать недействительным** бланк-квитанцию о приеме наличных денежных средств филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Минске формы 1-СУ серии СВ № 0247386;
- в связи с утерей **считать недействительным** страховой сертификат, удостоверяющий заключение договора страхования «Зеленая карта» филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Минске серии BY/12/ № 7514860, 7620474, 7620475, 9825034, 9825035, 9825036, 10805217,10805218, 10805219, 10805220, 10805221, 10805222, 10805223, 10805224, 10805225, 13224438.

УНП 100706519