Извещение о проведении 9 ноября 2018 года повторных аукционных торгов по продаже изолированного помещения, находящегося в собственности Несвижского района

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе, инв. номер в ЕГРНИ)	Изолированное помещение (торговое помещение) с инвентарным номером 621/D-21452. Общая площадь – 125,3 кв. м. Назначение – торговое помещение. Год постройки – 1985. Торговое помещение расположено на первом этаже здания. Наружные и внутренние стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, полные с проемами. Полы – плиточные, линолеум. Проемы оконные – двойные, деревянные. Проемы дверные – деревянные, входные металлические. Перекрытия – железобетонные. Внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, в санузлах облицовка плиткой. Отопление – центральное. Канализация – центральная. Водопровод – стальные трубы с подключением к уличной сети. Горячее водоснабжение – нет. Электроснабжение – скрытая проводка. Вентиляция – естественная
Местонахождение имущества	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 23А-19
Продавец имущества	Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ», ул. Шимко, 74А, 222603, г. Несвиж, Минская область
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов (без учета НДС)	32 886,64 бел. руб.
Сумма задатка	3 200,00 бел. руб.
Необходимые условия	Заключить договор купли-продажи имущества на условиях, определенных Несвижским районным исполнительным комитетом: – в двухмесячный срок после подписания договора купли-продажи осуществить государственную регистрацию права на имущество; – в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности обратиться в Несвижский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информировать Несвижский райисполком в указанный срок об отсутствии такой необходимости; – в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством, разработать проектно-сметную документацию, провести проектно-изыскательские работы; – провести реконструкцию (строительство) имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество, если иное не установлено решением Несвижского райисполкома; – запрет на отчуждение имущества до его ввода в эксплуатацию покупателем

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 (далее – Положение) и с учетом требований Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также иных нормативных правовых актов Республики Беларусь, регулирующих вопросы организации и проведения торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие соглашение с организатором торгов о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов (утвержденной формы), внесшие задаток по соответствующему предмету торгов, подавшие организатору торгов заявление на участие в аукционе (утвержденной формы), к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» **№ BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000** в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия в торгах от 09.11.2018).

Торги проводит аукционист, определяемый организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с Положением.

Затраты на организацию и проведение торгов возмещает победитель торгов (единственный участник торгов) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом торгов при заключительной регистрации под подпись.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся **9 ноября 2018 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов на участие в аукционе, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 23.10.2018 по 06.11.2018 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (01770) 2-32-04 (УП «Несвижское ЖКХ»).

Ранее извещение о проведении аукционных торгов о продаже изолированного помещения, находящегося в собственности Несвижского района, опубликовано в газетах «Звязда» от 24.08.2018 и «Нясвіжскія навіны» от 24.08.2018.

Утерянный бланк строгой отчетности серии СВ № 2641902 «Квитанция о приеме наличных денежных средств (страховых взносов)» страховой компании БРУСП «Белгосстрах» представительства по Борисовскому району считать недействительным.

УНП 100122726

Извещение о проведении 20 ноября 2018 года торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

Сведения о продаваемом имуществе:

Лот	Информация о предмете торгов	Стартовая цена, руб.	Размер задатка, руб.
№ 1	Изолированное помещение площадью 5435,1 кв. м с целевым назначением – помещение бытового обслуживания населения, наименование – гостиничный комплекс «Светлогорск», с инвентарным номером 342/D-186150, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 41-1. Движимое имущество, необходимое для эксплуатации изолированного помещения, с инвентарным номером 342/D-186150, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 41-1. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-122265 площадью 27400,0 кв. м, назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – сооружение асфальтобетонной площадки строительного, продовольственного, автомобильно-вещевого рынков. Местоположение: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район аг. Озерцо. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-122278 площадью 24630,3 кв. м, назначение – сооружение многофункциональное, наименование – площадка оптовой и розничной торговли с гостевой стоянкой и зоной сервиса. Местоположение: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район аг. Озерцо	15 554 142,17	155 541,42

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3.

Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.

Торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» № BY23BAPB30122013100380000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 190982374, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном условиями проведения торгов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 60 банковских дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 20 ноября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, оф. 1703.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 22.10.2018 по 16.11.2018 включительно, в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.15 до 15.00 по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.zalogbanka.by, mail: torgi@agroconsult.by.

Телефоны для справок: организатор аукциона: Tel/Fax 8 (017) 399 66 39, GSM MTS 8 (029) 816-64-46, GSM VEL 8 (044) 540-64-46.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ»

Предмет торгов	Начальная цена без НДС, руб.	Размер задатка, руб.
Лот: 1. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30769 пл. 337 кв. м (назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад-гараж), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 144500000006000013 пл. 0,5568 га по адресу: Брестская обл., г. Пинск, пр-т Калиновского, 5. Составные части и принадлежности: рампа, кирпичная уборная, бетонный забор, бетонное покрытие, эстакада. 2. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30768 пл. 154 кв. м (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: контора), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 144500000006000013 пл. 0,5568 га по адресу: Брестская обл., г. Пинск, пр-т Калиновского, 5. Составные части и принадлежности: два кирпичных тамбура. 3. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30770 пл. 64 кв. м (назначение: здание специализированное иного назначения, наименование: мастерская), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 144500000006000013 пл. 0,5568 га по адресу: Брестская обл., г. Пинск, пр-т Калиновского, 5. Составные части и принадлежности: пристройка из металлопрофиля	120 000,00	2 496,00

Условия продажи	Без условий
Организатор торгов	РУП «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона
Условия оплаты	В соответствии с заключенным договором купли-продажи
Номер р/с для перечисления задатка	BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, г. Брест, ул. Мицкевича, 10, BIC Банка BPSBBY2X, УНП 201028245

***Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает продавцу НДС в размере 20 % от продажной стоимости объекта, вознаграждение Организатору аукционных торгов**

Аукцион состоится 22 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционных торгах, а также иную информацию об объектах торгов можно узнать у организатора аукционных торгов по телефонам: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81, 8 (029) 626-72-52

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329 в рабочие дни с 09.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 21 ноября 2018 г. до 17.00

Статусбанк

ОАО «СтатусБанк»

www.stbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2018 г.

ОАО «СтатусБанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	На 01.10.2018 г.	На 01.01.2018 г.
1	2	3	4	5	6
1	**АКТИВЫ**				
2	Денежные средства	1101		7 760	6 191
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		7 033	2 173
5	Средства в банках	1104		13 690	4 456
6	Ценные бумаги	1105		13 341	30 291
7	Кредиты клиентам	1106		72 124	49 012
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		3 011	3 170
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		498	86
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		527	1 244
15	**ИТОГО активы**	**11**		**117 984**	**96 623**
16	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**				
17	Средства Национального банка	1201		-	-
18	Средства банков	1202		7	32
19	Средства клиентов	1203		56 256	38 682
20	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		1 098	1 043
21	Производные финансовые обязательства	1205		17	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		784	1 278
24	**ВСЕГО обязательства**	**120**		**58 162**	**41 035**
25	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**				
26	Уставный фонд	1211		43 000	43 000
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		11 308	8 504
29	Фонд переоценки статей баланса	1214		167	175
30	Накопленная прибыль	1215		5 347	3 909
31	ВСЕГО капитал	121		59 822	55 588
32	**ИТОГО обязательства и собственный капитал**	**12**		**117 984**	**96 623**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2018 г.

ОАО «СтатусБанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	На 01.10.2018 г.	На 01.10.2017 г.
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		10 641	12 292
2	Процентные расходы	2012		1 434	2 013
3	Чистые процентные доходы	201		9 207	10 279
4	Комиссионные доходы	2021		2 196	1 172
5	Комиссионные расходы	2022		471	140
6	Чистые комиссионные доходы	202		1 725	1 032
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		48	51
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		2 988	3 010
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		(17)	(48)
11	Чистые отчисления в резервы	207		(1 904)	2 008
12	Прочие доходы	208		934	842
13	Операционные расходы	209		10 572	9 992
14	Прочие расходы	210		502	349
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		5 715	2 817
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		1 481	779
17	**ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)**	**2**		**4 234**	**2 038**

Председатель Правления В.А. Драгун

Главный бухгалтер С.С. Ящук

Дата подписания: 9 октября 2018 г.

Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности № 26 от 25.05.2017 г. УНП 807000043