

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПОЛЕСЬЕЖИЛСТРОЙ»
Учетный номер плательщика: УНП 200050191.
Вид экономической деятельности: строительство.
Единица измерения: тыс. руб.
Адрес: РБ, 224001, г. Брест, ул. Кижеватова, д. 60.

СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2018 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3340	2778
Нематериальные активы	120	23	7
Вложения в долгосрочные активы	140	105	83
Долгосрочные финансовые вложения	150	340	842
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	27	54
Прочие долгосрочные активы	180	4	765
ИТОГО по разделу I	190	3839	4529
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8582	5720
материалы	211	4905	3338
незавершенное производство	213	628	1255
готовая продукция	214	3047	1127
товары отгруженные	215	2	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	9740	7010
Расходы будущих периодов	230	1600	554
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	410	88
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	23190	10769
Краткосрочные финансовые вложения	260	266	311
Денежные средства и их эквиваленты	270	1945	1040
Прочие краткосрочные активы	280	1557	660
ИТОГО по разделу II	290	47290	26152
БАЛАНС	300	51129	30681
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	6865	5509
Резервный капитал	440	1443	1443
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8155	1127
ИТОГО по разделу III	490	16463	8079
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	646	1162
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	93	292
ИТОГО по разделу IV	590	739	1454
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	488	275

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	591	1217
Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	630	24266	11409
по авансам полученным	631	9024	6918
по налогам и сборам	632	12206	1811
по социальному страхованию и обеспечению	633	903	548
по оплате труда	634	384	264
по лизинговым платежам	635	1057	774
собственнику имущества (учредителям, участникам)	636	379	254
прочим кредиторам	637	4	4
Обязательства, предназначенные для реализации	638	309	836
Доходы будущих периодов	640	7556	7205
ИТОГО по разделу V	650	1026	1042
БАЛАНС	690	33927	21148
	700	51129	30681

СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) ОТЧЕТ о прибылях и убытках
за январь – декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2017 года	За январь – декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	74886	53160
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(59963)	(43078)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	14923	10082
Управленческие расходы	040	(7809)	(4774)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	7114	5308
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10643	3279
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8970)	(3425)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	8787	5162
Доходы по инвестиционной деятельности	100	501	1209
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	298	1144
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	145	-
проценты к получению	103	9	23
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	49	42
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(261)	(1059)
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(242)	(1053)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(19)	(6)
Доходы по финансовой деятельности	120	761	129
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	221	111
прочие доходы по финансовой деятельности	122	540	18
Расходы по финансовой деятельности	130	(971)	(526)

проценты к уплате	131	(183)	(296)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(152)	(98)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(636)	(132)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	30	(247)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	8817	4915
Налог на прибыль	160	(1787)	(1109)
Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 ± 180 - 190 – 200)	210	7030	3806
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	7030	3806

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01.01.2018 г.

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 0.
Количество акционеров (лиц): 847, в том числе: юридических – 8, из них не-резидентов РБ – 0, физических – 839, из них нерезидентов РБ – 2.
Дата принятия решения о выплате дивидендов: нет. Срок выплаты дивидендов: нет.

Количество простых акций, находящихся на балансе общества, штук: 0.
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги), руб.: нет.
Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): подрядные работы.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 30 марта 2018 г.
Среднесписочная численность работающих – 1414.

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг утвержден внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 36 от 08.12.2009), Положение об учете аффилированных лиц (новая редакция), утверждено внеочередным общим собранием акционеров (протокол № 56 от 08.05.2012).

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети интернет: pzs.by.

Руководитель А. В. Петринич
Главный бухгалтер Н. М. Липская

Аудиторское заключение
по индивидуальной бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Полесьежилстрой»
за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

Аудиторское мнение.
По нашему мнению, индивидуальная бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Полесьежилстрой», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Полесьежилстрой» на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор аудиторской организации В. К. Ульчик
Аудитор В. К. Ульчик

ИНФОРМАЦИЯ об открытом акционерном обществе
и его деятельности по состоянию на 1 января 2018 г.
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество «Сантех-электромонтаж»
Учетный номер плательщика	400052115
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	391	355
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	355	255
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	746	610
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	423	328
в том числе: материалы	211	423	328
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	869	621
Краткосрочные финансовые вложения	260	28	106
Денежные средства и их эквиваленты	270	986	854
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2311	1911
БАЛАНС	300	3057	2 521
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 631	1631
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(5)	(19)
Резервный капитал	440	71	71
Добавочный капитал	450	60	60
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	680	316
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2437	2059
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	630	620	462
по авансам полученным	631	81	87
по налогам и сборам	632	252	171
по социальному страхованию и обеспечению	633	38	56
	634	64	29

по оплате труда	635	175	105
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	620	462
БАЛАНС	700	3057	2 521

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2017 года	За январь – декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6169	4076
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5088)	(3 521)
Валовая прибыль	030	1081	555
Управленческие расходы	040	(539)	(404)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	542	151
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	196
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(142)	(204)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	401	143
Доходы по инвестиционной деятельности	100	76	73
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	7
проценты к получению	103	76	73
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	14
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	14
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	74	73
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	475	216
Налог на прибыль	160	(111)	(57)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	364	159
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	364	159
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Информация об акционерном обществе и его деятельности
4. Доля государства в уставном фонде эмитента: нет (всего, в процентах).
5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	72	75
в том числе: юридических лиц	лиц	5	4
из них нерезидент Республики Беларусь	лиц		

в том числе: физических лиц	лиц	67	71
из них нерезидент Республики Беларусь	лиц	2	2
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	X	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	X	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	52,30	42,48
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	706	2610

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – 181.
9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): Санитарно-технические работы – 43 %; общестроительные работы – 45 %.
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за 2017 год: 29 марта 2018 года.
13. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): В своей деятельности общество руководствуется Правилами корпоративного поведения, Регламентом работы с реестром владельцев ценных бумаг.
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети интернет: сайта нет.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества
«Сантехэлектромонтаж» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Директору Открытого акционерного общества «Сантехэлектромонтаж» Бышику А. В.

Реквизиты аудируемого лица:
Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж».
Местонахождение: Республика Беларусь, 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а.
Сведения о государственной регистрации: Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», зарегистрированное решением Гомельского областного исполнительного комитета от 12.08.2002 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400052115.

Реквизиты аудиторской организации:
Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».
Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3в, 246015, г. Гомель, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506. Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета.

Аудиторское мнение:
Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Сантехэлектромонтаж», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Сантехэлектромонтаж», по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор ЧАУП «БизнесАудитСервис» М. Н. Крюкова
Аудитор В. Д. Гапоненко

Дата подписания аудиторского заключения: 9 февраля 2018 г.