Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	РУП «СМТ № 22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54. Тел.: + 375 (214) 48-30-01, 48-30-02, 48-30-03

Лот № 1

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	5694,7 кв. м	250/D-36976

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-1, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 1 150 522,04 бел. руб.
Шаг аукциона: 57 526,10 бел. руб.

Лот № 2

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус (составные части: бетоносмесительный цех, склад готовой продукции; общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	11371,2 кв. м	250/D-36977

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-2, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Внутриплощадочная канализационная сеть (составные части: трубопровод, безнапорный, трубопровод, 45 колодцев, 4 дождеприемника, 17 выпусков)	1707,0 м	250/C-37674

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с,12, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, канализационная сеть

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 2 054 028,26 бел. руб.
Шаг аукциона: 102 701,41 бел. руб.

Лот № 3

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: рампа (59/100); общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	970,8 кв. м	250/D-36978

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-3, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 93 229,09 бел. руб.
Шаг аукциона: 4 661, 45 бел. руб.

Лот № 4

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: рампа (41/100); общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	683,5 кв. м	250/D-36979

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-4, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

В состав лота входит оборудование: линия по производству блоков из ячеистого бетона, инв. № 41080

Начальная цена с НДС 20 %: 66 006,00 бел. руб.
Шаг аукциона: 3 300,30 бел. руб.

Лот № 5

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Производственное помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	551,6 кв. м	250/D-36980

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-5, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 66 384,39 бел. руб.
Шаг аукциона: 3 319,22 бел. руб.

Лот № 6

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	709,4 кв. м	250/D-36981

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-6, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 80 820,00 бел. руб.
Шаг аукциона: 4 041,00 бел. руб.

Лот № 7

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	364,9 кв. м	250/D-36982

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-7, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Начальная цена с НДС 20 %: 47 459,68 бел. руб.
Шаг аукциона: 2 372,98 бел. руб.

Лот № 8

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение со стоянкой для автомашин (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	1093,7 кв. м	250/D-36983

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-8, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 %: 119 640,00 бел. руб.
Шаг аукциона: 5 982,00 бел. руб.

Лот № 9

Наименование	Общ. пл.	Инв. номер
Складское помещение (составные части: общее благоустройство территории – забор (кирпич), две калитки, забор (металл), забор (панели ж/б – 24,0 м и 280,9 м), дороги и проезды заводской территории, покрытие бетонное, плиты ж/б)	190,3 кв. м	250/D-36984

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12-9, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Начальная цена с НДС 20 %: 24 960,00 бел. руб.
Шаг аукциона: 1 248,00 бел. руб.

Порядок ознакомления по лотам №№ 1–9: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Мысник Наталья Васильевна, заместитель управляющего, тел. +375 (29) 5163232

Транспорт, спецтехника и оборудование, расположенные по адресу: Витебская область, Полоцкий район, Экиманский с/с, 0,3 км к востоку от д. Ксты, в составе:

Лот №	Инв. №	Наименование предмета аукциона, год выпуска	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС
10	03454	Дизмолот сваебойный МСДШ	3 792,00	189,60
11	31800	Агрегат сварочный АДД 4002 М2, 2006 г. в.	1 056,00	52,80
12	31801	Агрегат сварочный АДД 4003, 2000 г. в.	912,00	45,60
13	05071	Станок шлифовальный 3К-634, 1987 г. в.	60,00	3,00
14	41227	Автоматический станок для резки штапика СКУ-501	582,60	29,13
15	40221	Парогазогенератор ПГГ-2	864,00	43,20
16	40015	Сварочный аппарат ВДМ-1201,1991 г.	184,80	9,24
17	41228	Станок для зачистки углов профиля КТ-504/2, 2009 г.	1 212,00	60,60
18	41044	Станок настольно-сверлильный ВШ-029	696,00	34,80
19	44095	Станок шлифовальный 3К-1334	184,80	9,24
20	41065	Установка горизонтальная СМЖ-54А	1 608,00	80,40
21	8911	Блок-контейнер	729,20	36,46
22	04131	Штукатурная станция СШ-6	984,00	49,20
23	01130	Установка для приготовления и выдачи раствора УПР-3	2 224,80	111,24

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. **По лотам №№ 10–20** ответственное лицо – Зызников Виктор Иванович, заведующий базой, тел. +375336774509. **По лотам №№ 21–23** ответственное лицо – Свердлов Михаил Данилович, ведущий энергетик, тел. +375295163113

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с **BY60BLBB30120191021390001001** в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: по лотам №№ 1–9: не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи).
По лотам №№ 10–23 срок оплаты не более **10** (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **WWW.CPO.BY**

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в г. «Звязда» 23.10.2018

Дата и время проведения аукциона: 06.12.2018 в 13.00 по адресу: РУП «СМТ № 2», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54, актовый зал

Дата и время окончания приема документов: 04.12.2018 до 17.00 по адресу: г. **Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**

Контактные телефоны: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42.
E-mail: auction@cpo.by

Центр Промышленной Оценки

• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	ОАО «МЗОР», г. Минск, ул. Октябрьская, 16

Предмет аукциона
Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16

Наименование	Общ. пл., кв. м	Инв. номер	Назначение	Адрес (номер дома)
Лот № 1				
Производственный корпус	1130,5	500/C-49698	Здание специализированное иного назначения	16
Диспетчерская	54,7	500/C-53818		16/12
Здание специализированное иного назначения (литейный цех)	7664,8	500/C-47329		16
Производственный корпус	4340,5	500/C-53224		16/1
Компрессорная	473,6	500/C-54017		16/15
Электропечь термическая	39,8	500/C-54018		16/16
Здание весовой	24,3	500/C-54019		16/17
Административно-хозяйственный корпус	2323,4	500/C-49697		16/23
Составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановый путь, дорожки, подпорные стены, бордюры, ограждения, ворота, калитка, лестница				
Склад	2328,4	500/C-53297	Здание специализир. складов, тор. баз, баз материально-технич. снабжения, хранилищ	16/2
Склады	895,5	500/C-53808		16/8
Склады, гаражи	453,6	500/C-53897	Здание многофункциональное	16/9
Склады, административные помещения, агрегатные	563,7	500/C-53846		16/10
Инженерный корпус	3348,6	500/C-46093	Здание административно-хозяйственное	16
Административно-производственный корпус № 4	19710,5	500/C-53638	Здание специализированное /для производства машин и обору-дования (машиностроения)	16/3
Склад	2193,5	500/D-708019487	Складское помещение	д. 16 пом. 2
Строительный цех	507,9	500/C-53845	Здание специализированное для производства строит. материалов	16/11
Насосная станция автоматического пожаротушения	194,4	500/C-54016	Здание специализированное коммунального хозяйства	16/14
Станция очистки сточных вод	305,1	500/C-54015		16/13
Градирня	39,1	500/C-55130	Сооружение неустановленного назначения	16/18
Объекты растительности	деревья 10 шт., газоны			

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для размещения объектов иного назначения на праве временного пользования пл. **5,1481 га** (срок действия по 31.12.2019). ***Ограничения (обременения)*** прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0134 га), зонах сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,5680 га), канализации (пл. 0,1920 га), теплоснабжения (пл. 0,0420 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0024 га), недвижимых материальных историко-культурных ценностей (пл. 0,5035 га)

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 25 736 513,04 бел. руб.

Лот № 2

Производственный корпус № 2	9 755,90	500/C-53630	Здание специализир. для производства машин и оборудования (машиностроения)	16/5
Составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановые пути, дорожки, подпорные стены, бордюр 0,16, ограждения, ворота				
Объекты растительности	деревья 14 шт., газоны			

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для производства машин и оборудования (машиностроения) на праве временного пользования пл. **1,9448 га (**срок действия по 31.12.2019). ***Ограничения (обременения)*** прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0476 га), зонах сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,3316 га), канализации (пл. 0,0191 га), теплоснабжения (пл. 0,1005 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0432 га)

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 4 084 460,74 бел. руб.

Лот № 3

Здание специализированное иного назначения (производственный корпус)	2407,9	500/C-48879	Здание специализир. иного назначения	16/28
Составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановые пути, подпорные стены, бордюр 0,16, ограждения, ворота, калитка				
Газораспределительный пункт	12,7	500/C-53782	Здание специализир. иного назначения	16/6
Объекты растительности	деревья 3 шт., газоны			

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу участок для размещения объектов иного назначения на праве аренды доля 249/1000 от пл. **1,7466 га** (срок действия по 31.03.2026). ***Ограничения (обременения)*** прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах линий связи и радиофикации (пл. 0,0446 га), в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0065 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0204 га), недвижимых материальных историко-культурных ценностей (пл. 0,8318 га)

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 941 025,46 бел. руб.

Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона.
В соответствии с градостроительным проектом детального планирования, на земельных участках, на которых расположены предметы аукциона, предусмотрено размещение объектов торгово-развлекательного, выставочно-музейного, музейно-просветительского назначений, многоуровневой автостоянки, в связи с чем аукцион проводится с условием реализации покупателями инвестиционных проектов, предусмотренных детальным планом.
На территории лота № 1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое будет передано покупателю в установленном законодательством РБ порядке с сохранением целевого назначения

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11 БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**20** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Дата и время проведения аукциона	**27.12.2018** в 14.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**26.12.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. www.cpo.by.** **E-mail: auction@cpo.by**