ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества

Организатор аукциона: комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, конт. тел.: (017) 222 44 69; (017) 200 20 89, (017) 289 11 27.

Аукцион состоится **22 декабря 2018 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

На аукцион выставляется:

Сведения о предмете аукциона, место нахождения недвижимого имущества	Имущество по пер. Франциска Скорины 1-й, 30 в г. Минске и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания недвижимого имущества. В состав имущества входят: *недвижимое имущество:* – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-33855 (назначение – здание административное), расположенное в г. Минске по пер. Франциска Скорины 1-й, 30; составные части: проезд, тротуар, забор металлический декоративный с воротами и калитками, забор металлический на бетонных столбах и бетонном цоколе с воротами и калиткой; общая площадь капитального строения составляет 807,0 кв. м; год постройки – 2000; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1024843 (назначение – сооружение специализированное трубопроводного транспорта), расположенное в г. Минске по пер. Франциска Скорины 1-й, 30 (УЗ, 1-здание (Франциска Скорины 1-й, 30), протяженность – 5,7 м; год постройки – 2000; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1024844 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства), расположенное в г. Минске по пер. Франциска Скорины 1-й, 30 (ВпПГ-сущ.-здание (пер. Франциска Скорины 1-й, 30), протяженность – 49,5 м; год постройки – 2000; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1024899 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства), расположенное в г. Минске по пер. Франциска Скорины 1-й, 30 (КбК-1-КбК-сущ.); – многолетние насаждения (туя западная, 3 шт.); *движимое имущество, относящееся к основным средствам:* – сеть электроснабжения; кабельные линии; сигнализация на здание; водонагреватель; мини-АТС Panasonic KX-TDA100RU
Начальная цена предмета аукциона	481 183 рубля 19 копеек, из них: начальная цена недвижимого имущества – 445 852 рубля 41копейка (с понижением на 20 %), начальная цена движимого имущества, относящегося к основным средствам, – 11 008 рубля 14 копеек (с понижением на 20 %), начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 24 322 рубля 64 копейки
Продавец имущества	Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», тел. (017) 219-47-82. Осмотр имущества потенциальными покупателями производится с участием представителя продавца – Кацубы Сергея Владимировича, тел.: (017) 219 47 95, (029) 111 55 35
Информация о земельном участке для обслуживания продаваемого недвижимого имущества	Земельный участок площадью 0,0726 га, с кадастровым номером 500000000008003649, в том числе с ограничениями в использовании земель: 0,0097 га – охранная зона газопровода; 0,0051 га – охранная зона газопровода; вид вещного права на земельный участок – право аренды; срок аренды – 5 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка, а также иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	– в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признании аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды данного земельного участка (часть платы – в случае предоставления Мингорисполкомом рассрочки ее внесения); – в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; – обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; – вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством; – при продлении срока аренды земельного участка до истечения срока аренды обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией продления права
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного банковского счета	96 200 рублей до подачи заявления на участие в аукционе вносятся на BY13AKBB36429000008700000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код AKBBBY2X, УНП 100048181 комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, **назначение платежа – задаток для участия в аукционе**

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений – 21 декабря 2018 г. до 16.00.

Для участия в аукционе организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

По заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) Минским городским исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков. Указанное заявление подается победителем аукциона (претендентом на покупку) в Минский городской исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона (далее – протокол). Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков принимается Минским городским исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков предоставляется в порядке, установленном решением Минского городского исполнительного комитета от 30.04.2009 № 1015 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Минским городским исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельных участков, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельных участков. Размер возмещаемых затрат доводится до сведения участников аукциона до начала его проведения.

После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) указанных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в Минский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Минский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельных участков.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с соответствующим государственным органом.

Информация об аукционе и предмете аукциона дополнительно размещена на официальных интернет-порталах Минского городского исполнительного комитета (www.minsk.gov.by) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (www. gki.gov.by).

СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА С УСЛОВИЯМИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ

ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ лота	Правовой режим	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Стоимость затрат на оформление документации, руб.	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды участка
1	Аренда земельного участка	г. Слоним, ул. Коссовский Тракт	0,0875	425450100001008300	4349,73	434,97	-	Для строительства и обслуживания бесконтактной мойки	20 лет
2	Аренда земельного участка	г. Слоним, ул. Адама Мицкевича	0,1992	425450100001006733	14697,25	1469,73	-	Для строительства торгового павильона	20 лет
3	Аренда земельного участка	г. Слоним, ул. Красных Партизан	0,8177	425450100001007893	37015,32	3701,53	-	Для строительства и обслуживания торгового магазина	10 лет
4	Аренда земельного участка	г. Слоним, ул. Подлесная, 39	0,3157	425450100001007261	14290,98	1429,10	68,42	Для строительства и обслуживания торгового объекта	10 лет
5	Аренда земельного участка	г. Слоним, ул. Минский Тракт, 105А	0,1283	425450100001007260	3894,57	398,45	61,82	Для строительства и обслуживания торгового объекта	10 лет
6	Аренда земельного участка	г. Слоним, пересечение пл. Ленина и ул. Первомайской	0,0347	425450100001009063	3180,63	318,06	6986,56	Для размещения объектов розничной торговли	20 лет

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

№ лота	Правовой режим	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Стоимость затрат на оформление документации, руб.	Целевое назначение земельного участка
1	Частная собственность земельного участка	г. Слоним, пер.Тихий, 35	0,1023	425450100001009062	9472,98	947,30	1949,62	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2	Частная собственность земельного участка	г. Слоним, ул. Сосновая, 2Б	0,0996	425450100001008659	9402,24	940,23	2169,22	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Условия продажи объекта:

1. внесение победителем аукциона стоимости права частной собственности земельного участка, платы за право заключения договора аренды земельного участка;

2. возмещение победителем аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка (оформление документации);

3. заключение победителем аукциона договора аренды земельного участка со Слонимским райисполкомом и осуществления в 2-месячный срок после принятия решения райисполкома о предоставлении ему земельного участка, государственной регистрации права на земельный участок;

4. получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

5. строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить по результатам аукциона;

заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBB36045250015684100000 в ЦБУ № 422 филиала № 402 ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», БИК AKBBBY21402, УНП 500010377.

Гражданин – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования (паспорт).

Индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования.

Представителям гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическое лицо – представителям или уполномоченному должностному лицу юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь – представителю или уполномоченному должностному лицу иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Представитель иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

1. Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.

2. Аукцион по конкретному лоту аукциона признается несостоявшимся в случаях если:

– заявление на участие в нем по конкретному лоту аукциона подано менее чем двумя участниками;

– ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;

– ни один из его участников в соответствии с решением комиссии по проведению аукциона не был признан победителем.

3. Не допускается начало торгов и продажа лота аукциона по начальной цене. После объявления очередной цены аукционист называет номер участника аукциона, который первым поднял аукционный номер, указывает на него, а затем в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет лот аукциона проданным, а участника – победителем аукциона по соответствующему лоту аукциона.

4. Всем участникам предоставляется право ознакомиться с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра местности земельного участка, выставляемого на торги.

5. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за право частной собственности или право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения районным исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае если победитель аукциона в установленный срок не внес плату за земельный участок, то внесенный им задаток и оплата расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона, расходов, связанных с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возврату не подлежат.

6. Платеж за объект осуществляется единовременно по безналичному расчету в расчетных билетах Национального банка Республики Беларусь.

7. В случае победы расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, возмещает покупатель объекта.

Аукцион состоится 20 декабря 2018 г. в 16.00 по адресу: 231800, г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 322, 325 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Телефоны для справок в г.Слониме: 8-01562 5-03-59, 5-03-62.

Заявления принимаются по 14 декабря 2018 г. до 16.00 включительно.

E-mail: slonim-ispolkom@.mail.grodno.by; адрес сайта: slonim.gov.by