ООО «Юридическая компания Аспект» проводит первые ТОРГИ в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ЕМ24», находящегося в процедуре ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Шаг торгов (5 %), руб.	Задаток для участия в торгах (10 %), руб.
1	«Автомоечный комплекс» по адресу: г. Могилев, Минское шоссе, 29. Капитальное строение инв. № 700/С-91011. Характеристика: общая площадь (кв. м): 263,8, год постройки – 2013, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположено на зем. участке с кадастр. № 740100000001006421 площадью 0,44 га на праве аренды сроком до 07.11.2063 г. В здании присутствует помещение под кухню. Собственность на строение – частная (доля 1/1). В состав автомоечного комплекса входят: световые вывески, торговое, вспомогательное оборудование, оборудование для приготовления пищи, оборудование для мойки/уборки автотранспорта, кухонная мебель, мебель для посетителей, система видеонаблюдения, сигнализации	460 235,92	23 011,80	46 023,59
2	«Автомоечный комплекс» по адресу: г. Могилев, ул. Каштановая, 36. Капитальное строение инв. № 700/С-87432. Характеристика: общая площадь (кв. м): 280,4, год постройки – 2012, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположено на зем. участке с кадастр. № 740100000002006007 площадью 0,385 га на праве аренды сроком до 21.11.2062 г. В здании присутствует помещение под кухню. Собственность на строение – частная (доля 1/1). В состав автомоечного комплекса входят: световые вывески, торговое, вспомогательное оборудование, оборудование для приготовления пищи, оборудование для мойки/уборки автотранспорта, кухонная мебель, мебель для посетителей, система видеонаблюдения, сигнализации	352 219,90	17 611,00	35 221,99
3	КТПБ по адресу: г. Могилев, Минское шоссе, 29/ 1. Капитальное строение инв. № 700/С-91012. Характеристика: площадь 10,3 кв. м, год постройки – 2013, назначение – сооружение специализированное энергетики, расположено на зем. участке с кадастр. № 740100000001006421 площадью 0,44 га на праве аренды сроком до 07.11.2063 г. Собственность – частная (доля 1/1)	4165,84	208,29	416,58
4	Беседка «Садовник», 5 шт.	1 485,00	74,25	148,50
5	Средство наружной рекламы № 8969 щит 2-сторонний, тип «чебурашка», размер 72 кв. м опора 4,5 м	5 430,47	271,52	543,05
6	Средство наружной рекламы № 8965 щит 2-сторонний, размер 36 кв. м	3 273,16	163,66	327,32
7	Средство наружной рекламы № 8974 щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 5,5 м	3 273,16	163,66	327,32
8	Средство наружной рекламы № 8979 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 3,5 м	3 273,16	163,66	327,32
9	Средство наружной рекламы № 8973 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 3,5 м	3 273,16	163,66	327,32
10	Средство наружной рекламы № 8980 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 4,0 м	3 273,16	163,66	327,32
11	Средство наружной рекламы № 8978 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 4,0 м	3 273,16	163,66	327,32
12	Средство наружной рекламы № 8971 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 4,0 м	3 273,16	163,66	327,32
13	Средство наружной рекламы № 8970 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 4,5 м	3 273,16	163,66	327,32
14	Средство наружной рекламы № 8977 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 3,0 м	3 273,16	163,66	327,32
15	Средство наружной рекламы № 8975 – щит 2-сторонний, размер 18 кв. м, опора 4,0 м;	1 339,02	66,95	133,90
16	Средство наружной рекламы № 8976 – щит 2-сторонний, размер 18 кв. м, опора 4,0 м	1 339,02	66,95	133,90
17	Средство наружной рекламы № 8972 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м, опора 4,0 м	3 273,16	163,66	327,32
18	Средство наружной рекламы № 8967 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м	3 273,16	163,66	327,32
19	Средство наружной рекламы № 8183 – динамическая конструкцию «Юнитол» 3-сторонняя, вращающаяся с наружной подсветкой	13 985,32	699,27	1 398,53
20	Средство наружной рекламы № 8968 – щит 2-сторонний, размер 36 кв. м	3 273,16	163,66	327,32
21	Средство наружной рекламы № 8963 – кронштейн (панель из 3 шт.), размер 7,2 кв. м	156,22	7,81	15,62
22	Средство наружной рекламы № 8964 – кронштейн (панель из 3 шт.), размер 7,2 кв. м	156,22	7,81	15,62
23	Набор пластиковых ложек Huhtamaki – 170 уп.	392,00	19,60	39,20
24	Столовый набор «ЕМ24» (вилка, нож, соль, перец, салф.) – 1 070 уп.	160,00	8,00	16,00
25	Стакан пластиковый Huhtamaki 500мл (60 шт.) – 65 уп.	184,00	9,20	18,40
26	Ланч-бокс LB-1 (100 шт.) – 2 уп.	240,00	12,00	24,00
27	Стаканы бумажные «ЕМ24» 180 мл (100 шт.) – 84 уп.	1 200,00	60,00	120,00
28	Крышки пластиковые Huhtamaki 70,3 мм (100 шт.) – 9 уп.	96,00	4,80	9,60
39	Трубки питьевые черные (200 шт) – 12 уп.	32,00	1,60	3,20

*Торги состоятся **21.12.2018 г. в 10.00** по адресу: **г. Минск, ул. Тимирязева, 65-401**.*
*Срок приема заявок, внесения задатка для участия в торгах – до **18.12.2018 г**. включительно.*
Заявки принимаются организатором по месту проведения торгов

Продавец	**Общество с ограниченной ответственностью «ЕМ24»**
Организатор торгов	**ООО «Юридическая компания Аспект»**
Реквизиты для оплаты задатка	**Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания Аспект».** *Р/с № BY05TECN30120738300060000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК – TECNBY22, УНП 191366886*

Условия торгов

• к участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;

• претендент на покупку представляет с заявлением оригинал платежного документа с отметкой банка о его исполнении, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет, указанный в настоящем извещении, суммы задатка (задатков). При личном обращении заявитель (его представитель) предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору торгов представляются:

– юридическим лицом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица; юридическим лицом, иной организацией (нерезидентом РБ): копии учредительных документов вместе с выпиской из торгового реестра страны их учреждения (выданной не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иным равнозначным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, доверенность на своего представителя, легализованные в установленном порядке, с нотариально удостоверенным переводом на русский язык;

– ИП: копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

– представителем гражданина Республики Беларусь, ИП: нотариально удостоверенная доверенность;

– представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя (нерезидентов Республики Беларусь): легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

• победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;

• заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов;

• победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретаемый лот;

• в случае если торги признаны несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, лот продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов;

• победитель/единственный участник торгов, выразивший согласие на покупку лота по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, оплачивает цену лота **без учета НДС** (продавец не является плательщиком НДС) за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, если иной срок для оплаты не определен соглашением сторон

Получить дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно по телефонам: +375 (44) 598 66 27, 8 (017) 348 06 99

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 27 декабря 2018 г. проводит открытый аукцион с условиями № 15-У-18 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на четырех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, в границах ул. Л. Беды – ул. 1-я Поселковая – ул. Восточная – ул. 1-я Базисная	2,8700	Для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Л. Беды – ул. 1-я Поселковая – ул. Восточная – ул. 1-я Базисная в г. Минске»	1 014 752,49	150 000,00	28 781,46	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений: по ул. 1-й Базисной 16, 18,20, 22, 22А, 24; по ул. 2-й Базисной, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 30А; по ул. 1-й Поселковой 15, 17, 19, 19 к. 2, 23; по ул. Восточной, 145, 147, 147А, 151, 153,155; по пер. Восточному, 110, 112, 114, 116	7 120 432,42
2	г. Минск, в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический	1,0719	Для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический»	367 547,81	55 000,00	31 649,87	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Восточной, д. 184, 186, 188, 190; по пер. 4-му Полиграфическому, 10, 16, 16А, 18	5 385 698,55
3	г. Минск, ул. Вышелесского – МКАД	1,56	Для строительства объекта «Автоцентр с паркингом на 700 м/м по ул. Вышелесского – МКАД»	647 728,05	90 000,00	8 904,93	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки	332 647,84
4	г. Минск, ул. Брестская (район 5-го Брестского переулка)	1,6140	Для строительства объекта «Многофункциональный торгово-административный комплекс по ул. Брестской (район 5-го Брестского переулка»	674 836,27	100 000,00	13 482,39	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений: по пер. 5-му Брестскому д. 4, 6, 10, 12; пер. 1-му Южному д. 21, 26, 28, 30	1 003 163,64 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 10 507,05 руб.*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 27 декабря 2018 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 21 декабря 2018 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBB BY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющей личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:

г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 21 ноября 2018 г. по 21 декабря 2018 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона** в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

**единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by