

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОСТИ СП «ВЕСТАВТО» ОАО		
Наименование объекта	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1: объект недвижимости 1: капитальное строение (инв. №100/С-44296) — санузел, пл. 180,0 м ² , расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Коммерческая, 17И. Объект недвижимости 2: капитальное строение (инв. №100/С-84875) — навес таможенного досмотра, пл. 514,7 м ² , расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Коммерческая, 17И/1. Объекты расположены на земельном участке пл. 0,5915 га с кадастровым номером 14010000001029935	77 170,00	2 496,00
Организатор торгов	РУП «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал	
Срок заключения договора купли-продажи	не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов	
Условия оплаты	оплата производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи	
Условия продажи	без условий	
Номер р/с для перечисления задатка	BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция №100 по Брестской области, ВИС Банка BPSBВY2X, УНП 201028245	
Аукцион состоится 23 октября 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10 – 325 Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»		
Перечень документов для участия в аукционных торгах и иную информацию можно узнать по телефонам: (0162) 20-92-13; 21-88-81		
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений — 23 октября 2017 г. до 10.00		

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении конкурса

Полоцкий районный исполнительный комитет (далее – Полоцкий райисполком) **26 октября 2017 г. в 10.00** в здании Полоцкого райисполкома проводит торги в виде конкурса (далее – торги) по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса, расположенных на территории Полоцкого района, сроком на 20 лет.

На торги выставляются охотничьи угодья общей площадью 7937 га, в том числе лесных охотничьих угодий – 3060 га, полевых – 3824 га, водноболотных – 1053 га в следующих границах:

Северная: от пересечения административных границ между Полоцким и Глубокским районами с автомобильной дорогой (далее – автодорога) Р-45 Полоцк – Глубокое – граница Литвы (Котловка) по указанной автодороге до пересечения с автодорогой Подъезд к д. Лесово от автодороги Полоцк – Глубокое – граница Литвы (Котловка).

Восточная: от пересечения автодороги Р-45 Полоцк – Глубокое – граница Литвы (Котловка) с автодорогой Подъезд к д. Лесово от автодороги Полоцк – Глубокое – граница Литвы (Котловка) по указанной автодороге в юго-восточном направлении до пересечения с автодорогой Н-3701 Ушачи – Бобынич (до автодороги Р-45), далее по указанной автодороге в юго-восточном направлении до пересечения с административной границей между Полоцким и Ушачским районами.

Южная: от пересечения автодороги Н-3701 Ушачи – Бобынич (до автодороги РН-45) с административной границей между Полоцким и Ушачским районами, по указанной административной границе до ее пересечения с административной границей между Полоцким и Глубокским районами.

Западная: от пересечения административной границы между Полоцким и Ушачским районами с административной границей между Полоцким и Глубокским районами по указанной границе до ее пересечения с автодорогой Р-45 Полоцк – Глубокое – граница Литвы (Котловка).

Сумма ежегодной арендной платы за предоставляемые в аренду охотничьи угодья составляет 590 рублей 55 копеек.

Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Л. Толстого, 6, 2-й этаж, кабинет №228 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

Последний день приема документов **23 октября 2015 года**.

Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются. Порядок проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса определен Положением о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 января 2015 г. №26.

Условия торгов:

- Наличие или создание в течение 2 лет после заключения договора аренды охотничьих угодий материально-технической базы, включающей строительство или приобретение:
 - дома охотника, обеспечивающего одновременное размещение не менее 5 человек,
 - бани,
 - стоянки для автомобилей,
 - вольера для содержания собак,
 - места разделки добытых животных, оборудованного морозильной камерой.

- Создание не менее 2 рабочих мест.
- Создание условий для охотничьего и экологического туризма.
- Обязательство по обустройству в охотничьих угодьях в течение 1 года с момента заключения договора аренды охотничьих угодий:
 - не менее 2 мест отдыха (беседка, кострище, место для сбора мусора),
 - подкормочных площадок для охотничьих животных, кормохранилищ, в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения биотехнических мероприятий, утвержденной постановлением Министерства лесного хозяйства от 16.05.2014 №9.

5. Укомплектование в течение 1 месяца после заключения договора аренды охотничьих угодий штата специалистов, согласно биолого-экономическому обоснованию.

6. Обязательство по достижению оптимальной численности охотничьих животных нормированных видов в течение 8 лет с момента заключения договора аренды охотничьих угодий.

7. Предложения по осуществлению иных мероприятий, направленных на развитие охотничьего хозяйства.

8. Опыт ведения охотничьего хозяйства.

Юридические лица для участия в торгах вносят задаток, который составляет 20% от суммы ежегодной арендной платы в размере 118 рублей 11 копеек. Задаток вносится на счет Полоцкого райисполкома, банковские реквизиты: BY 25 АКВВ 3641 3230 0115 5230 0000, УНП 300990814, филиал №216 «АСБ Беларусбанк», г. Полоцк, код банка АКВВY21216.

Участник, выигравший торги, в течение 5 дней с момента подписания протокола проведения торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов. Сумма затрат и порядок перечисления доводятся в день подписания протокола.

Для участия в торгах представляется заявление, в котором указываются сведения об охотничьих угодьях, которые данные участники торгов желают получить в аренду по результатам торгов.

К заявлению прилагаются: биолого-экономическое обоснование охотничьих угодий; предложения в письменной форме о выполнении условий торгов, печатанные в отдельном конверте. Данные предложения являются окончательными и не могут уточняться в ходе торгов;

копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка;

доверенность представителя участника торгов и копия документа, подтверждающего его личность, в случае если заявление подписывается не руководителем участника торгов, либо копия документа, подтверждающего полномочия руководителя участника торгов.

Контактный телефон секретаря комиссии 8 (0214) 42 61 25

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

Наименование объекта	Лот №1	Лот №2
Целевое назначение	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	
Местонахождение объекта	г. Малорита, ул. Ленина, 41	г. Луково, ул. Пионерская, 15 А
Продавец объекта	Малоритский районный исполнительный комитет	Луковский сельский исполнительный комитет
Организатор торгов	Малоритский районный исполнительный комитет	
Начальная цена продажи, руб.	8450,00	1250,00
Сумма задатка, руб.	845,00	125,00
Характеристика объекта, площадь земельного участка (га), решение об отводе земельного участка, кадастровый номер	0,1229 га Решение Малоритского райисполкома от 30.09.2015 г. №1159, от 10.04.2017 г. №461, от 10.04.2017 г. №464, от 18.09.2017 г. №1148 Кад. №125250100001003165	0,1687 га Решение Луковского сельисполкома от 31.01.2017 г. №7, решение Малоритского райисполкома от 18.09.2017 г. №1148 Кад. №125281302601000497
Ограничения в использовании земельного участка	Охранная зона линий связи и радиофикации на площади 0,0002 га, охранная зона сетей и сооружений канализации на площади 0,0002 га	
Вещное право, срок аренды земельного участка	Частная собственность	
Размер расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, руб.	1806,55	1782,82
Условия продажи	1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона не состоявшимся: 1.1. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); 1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в том числе на формирование земельного участка, государственной регистрации создания этого земельного участка; 2. в двухмесячный срок с даты проведения аукциона осуществить государственную регистрацию возникновения права частной собственности на земельный участок и уточнения целевого назначения земельного участка; 3. в установленном законодательством порядке разработать техническую документацию (проектно-сметную) на строительство многоквартирного жилого дома и получить разрешение на строительство; 4. после получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства придомовой территории. 5. в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию (освоению) данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.	1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона не состоявшимся: 1.1. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); 1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в том числе на формирование земельного участка, государственной регистрации создания этого земельного участка; 2. в двухмесячный срок с даты проведения аукциона осуществить государственную регистрацию возникновения права частной собственности на земельный участок; 3. в установленном законодательством порядке разработать техническую документацию (проектно-сметную) на строительство жилого дома и получить разрешение на строительство; 4. после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства придомовой территории; 5. приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него

Аукцион состоится **5 октября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Малорита, ул. Красноармейская, 1.

Контактные телефоны в г. Малорита: (8 01651) 2 30 17, 2 28 03.

Для участия в аукционе представляются:

заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с райисполкомом.

Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка по лоту №1: на р/с BY98AKBB36002230102570000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», АКВВY2X, УНП 200676206, код платежа 04901, получатель платежа – Малоритский районный бюджет, по лоту №2: на р/с BY80AKBB36002230302790000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», АКВВY2X, код банка 153001795, УНП 200676206, код платежа 04901, получатель платежа – Луковский сельский бюджет.

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариаль-

ного засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Условием проведения аукциона является наличие не менее 2 участников.

Заявление об участии в аукционе принимаются до 2 октября 2017 года (включительно) по адресу: г. Малорита, ул. Красноармейская, 1 каб. 82, землеустроительная служба Малоритского райисполкома с 8.00 до 17.00 по рабочим дням

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП «Белпочта» (продавец) извещает о проведении 23 октября 2017 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20

№ лота	Наименование лотов	Адрес лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20%)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20%)
1	Помещение площадью 19,2 кв. м , в капитальном строении, здания Речицкого РУПС с инв. №340/С-28644, помещение на 3-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент местоположения – 1,0.	г. Речица, ул. Советская, 66	72,96	7,30
2	Изолированное помещение площадью 53,1 (40,0;3,1;10,0) кв. м , в помещении связи с инв. №340/Д-213112, помещения на 1-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент местоположения – 1,0.	г. Речица, ул. Советская, 66-2	201,78	20,18
3	Изолированное помещение площадью 14,2 кв. м , в помещении связи с инв. №340/Д-213112, помещения на 6-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент местоположения – 1,0.	г. Жлобин, ул. Первомайская,76	53,96	5,40
4	Помещение площадью 18,5 кв. м , в капитальном строении, здание районного узла почтовой связи и автоматической телефонной станции с инв. №320/С-19733, помещение на 3-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,25. Коэффициент местоположения – 1,0.	г. Жлобин, ул. Первомайская,76	70,30	7,03
5	Помещение площадью 12,6 кв. м , в капитальном строении, здание районного узла почтовой связи и автоматической телефонной станции с инв. №320/С-19733, помещение на 3-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,25. Коэффициент местоположения – 1,0.	г. Жлобин, ул. Первомайская,76	47,88	4,79

Сведения о балансодержателе	Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, тел. 8 (0232) 79-67-44.
Срок подачи заявления	с 20.09.2017 г. по 19.10.2017 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Подача документов по почте не допускается.
Номер р/с для перечисления задатка	BY35AKBB30120210200543100000 филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, ул. Барыкина, 94, ВИС АКВВY21302, УНП 400395996, получатель – Гомельский филиал РУП «Белпочта» , назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).
Условия пользования	для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организация производства (кроме вредных производств).
Размер штрафа	от 5 (пять) базовых величин, согласно Указа Президента РБ 10.01.2013 г. №14 «Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующего законодательства».

Срок договора аренды – 5 (пять) лет, шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Для участия в аукционе прилагаются к заявлению: копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. №150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности,

осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лоты по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Победителем аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будут заключены договора аренды недвижимого имущества. Аукцион проводится в соответствии Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности. **Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на официальном сайте организатора торгов. Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62 и на сайте gomelobleklama.by в разделе «Аукционы».**

В соответствии с п. 18 Инструкции о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 №43, открытое акционерное общество «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», местонахождение: 220007, г. Минск, ул. Володько, д. 20, раскрывает информацию о том, что наблюдательным советом ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» 19.09.2017 (протокол №11/2017) принято решение о совершении следующих сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц:

№ п/п	Вид сделки	Предмет сделки	Стороны сделки	Сумма сделки, руб. (вознаграждение в месяц)	Балансовая стоимость активов на 01.07.2017, руб.	Критерий заинтересованности (при наличии)
1	договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему	осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества	ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» (Общество) и Индивидуальный предприниматель Червонец Алексей Николаевич (управляющий)	550,00	2 465 834,51	Червонец А. Н. (абзац 2 части 1 статьи 57 Закона о хозобслуживании);

Наблюдательный совет ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»

УНП 100036332