

ГОРАД СА СМАКАМ КАВЫ

У Гродненскім амаль кожны тыдзень адкрываюцца бары і кафейні, але іх не хапае

Бязвіз і Дэкрэт № 7 аб развіції прадпрымальніцтва далі прыкметны штуршок для развіцця сферы абслугоўвання. У Гродне за два з паловай гады адкрыта больш за 40 аб'ектаў грамадскага харчавання агульной умяшчальнасцю 1300 месцаў. Найбольш папулярнымі робяцца бары і кавярні новага фармату.

Змяненні ў першую чаргу заўважаюць самі гродзенцы. Людміла і Генадзь, якія шпацыравалі па гарадскіх вуліцах, адзначылі, што па колькасці і якасці харчовага сэрвісу Гродна набліжаецца да єўрапейскіх гарадоў. У новы імідж, на іх думку, уносиць уклад лаўнж-кафэ на даху гандлёвага цэнтра.

— Эта сапраўды нешта новае, што асвяжае стыль горада, да таго ж дахі зверху прыгожа глядзяцца, яны сталі акуратныя, вельмі захапляе панарама, — выказала сябе думку Людміла.

Панарамная кавярня на даху працуе другі год. Гэта сезонны аб'ект з лёгкім меню, але, магчыма, будзе працаўца і на працягу года, паведаміла прадстаўнік адміністрацыі ўстановы Вольга Уладзіміраўна. На яе думку, наведальнікі вабіць менавіта новы фар-

мат. Сюды з задавальненнем прыходзяць не толькі гродзенцы, але і шматлікія турысты. Ідэя яго стварэння ўзята ў суседзяў-літоўцаў.

Кавярня гатова прыняць і замежных турыстаў — супрацоўнікі ведаюць замежныя мовы, адпаведна распрацавана і меню. Дызайн даволі арыгінальны: вы нібыта знаходзіцесь ў дэндрарыі, тут ёсць і манчжурскі арэх, і буякі, і нават клубніцы. І хоць у меню шмат страв з гэтымі ягадамі, яны растуць тут у якасці дэкарацыі.

Хутка новая кавярня з'явіцца каля чыгуначнага вакзала, паведамілі ва ўпраўленні гандлю гарвыканкам. Адкрыцьце яе плануе прадпрымальнік з Гродзенскага раёна. Гардзяне добра ведаюць яго тарты, якія выпякаюцца

ў кандытарскім цэху агра-гарадка Парэчча. Бізнесмен мяркую паширыць сваю вытворчасць і адкрыць цэх у Гродне, а разам з ім яшчэ і кавярню. Для аб'екта харчавання выдзелены ўчастак у цэнтра горада, недалёка ад гіпермаркета. Раней тут знаходзілася чэбурачная, але згодна з генпланам яе знеслі два гады таму для паширэння дарогі. А непадалёк павінен з'явіцца даволі цікавы на выгляд двухуздоўневы аб'ект, у якім шмат шкла і крыху бетону.

Увогуле, аб'екты харчавання робяцца папулярнымі ў інвестараў. Амаль кожны тыдзень на карце горада з'яўляецца новая ўстанова. З пачатку года іх адкрыта больш за дзесятак, а ўсяго ў абласным цэнтры — амаль 460. Яны

разлічаны на 27 тысяч мес-цаў.

— На момант прыняцця бязвізавага рэжыму далёка не ўсе ўстановы былі гатовы прыняць іншаземных турыстаў. Не было меню на замежных мовах, не вадодаў імі і персанал, былі праблемы з сістэмай інтэрнэту Wi-Fi, — кажа **начальнік упраўлення гандлю і паслуг Гродзенскага гарвыканкама Алена ГРЭБЕНЬ**.

На сённяшні дзень сітуацыя значна змянілася. Аб'екты харчавання працуюць з турфірмамі і арганізуюць харчаванне па запыце, у тым ліку з музичным суправаджэннем.

Нядайна стан гандлю і грамадскага харчавання быў разгледжаны на сесіі гарсавета. Дэпутаты праехаліся па некаторых аб'ектах, каб бліжэй пазнаёміцца з магчымасцямі і праблемамі харчовых пунктаў. У першую чаргу яны наведалі рэстаран, дзе працаваюць толькі беларускую кухню. Ён не так даўно з'яўляўся ў самым цэнтры старога горада, у гістарычным будынку. Але такіх пунктаў з працаваннем страй нацыянальнай кухні ў горадзе недастаткова, лічыць Надзея Грэбень.

Падчас выязной сесіі прагучала думка, што пагранічны Гродна адстae ад таго ж Брэста па насы-



чанасці такім аб'ектамі, прытым што нарматыў выконваецца. У горадзе 42 пасадачныя месцы на тысячу чалавек пры норме 40 месцаў. Але гэтыя нормы, відавочна, будуть пераглядацца. Што датычыцца абласнога цэнтра, то сфера харчавання будзе развівацца за кошт будаўніцтва новых і рэканструкцыі старых будынкаў.

Магчыма, у хуткім часе ў Гродне з'явіцца і першы ў горадзе рэстаран хуткага харчавання «Макдональдс». Для яго будаўніцтва ўжо выдзелены зямельны ўчастак, паведамілі ў гарвыканкаме.

Старшыня Гродзенскага гарадскага Савета дэпутатаў Барыс ФЕДАРАУ:

— У найбліжэйшы час чакаецца адкрыццё яшчэ некалькіх аб'ектаў харчавання, актыўна развіваецца работа нестационарных установ, у тым ліку фудтракаў. Яшчэ зусім нядайна іх

наогул не было ў горадзе, а цяпер на аўкцыёнах за месцы ў цэнтры вядзеца сапраўдная барацьба. Гэта сведчыць пра тое, што паток турыстаў расце і ў горадзе ёсць каму іх прыняць і накарміць.

Як стала вядома, не ўсе аб'екты харчавання працуюць па правілах. Некалькімі гродзенскімі барамі літаральна дніамі на планёрцы ў гарвыканкаме вынесен папярэджанне, перадае тэлеканал «Гродна плюс». Часова амежаваны рэжым работы бара «Мята» на вуліцы Мастаўской. Ён будзе працаўца да першай гадзіны ночы, пакуль не будуть выправленаы заўвагі. Узята на кантроль работа бара Cuba з-за парушэння графіку работы. Дадзены час для выправлэння заўвагі бара «Рэактар». Усе пералічаныя бары знаходзяцца ў цэнтры горада.

Маргарыта УШКЕВІЧ.
Фота аўтара.



23 октября 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

№ 14-А/2019

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, лет	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.
1	Ул. Богдана Хмельницкого (остановка общественного транспорта «ул. Бакунина», нечетная сторона)	340100000006005811	0,0031	Для строительства (установки) и обслуживания легкотипного торгового павильона и (или) павильона бытового обслуживания населения	Ограничений в использовании не имеет	5	417,32	20,00	2 496,36
2	По ул. Нижнебрилевской (поз. № 1)	34010000004001408	0,0160		Охранные зоны линий связи и радиофикации, водоохранная зона рек и водоемов	5	1 330,63	50,00	2 390,40
3	По ул. Могилевской в районе строительного магазина «ОМА»	34010000003003379	1,4077	Для строительства торгово-развлекательного комплекса или объектов гостиничного назначения, или здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного финансового назначения, или здания специализированного розничной торговли, или здания специализированного бытового обслуживания населения	Охранные зоны электрических сетей, сетей и сооружений канализации, водоохранная зона рек и водоемов, сетей и сооружений теплоснабжения	5	123 677,28	6 200,00	2 449,90
4	В микрорайоне 59Б	34010000006005680	2,6500	Для строительства многофункционального комплекса (магазин продовольственных товаров, магазин промышленных товаров, баня, парикмахерская, мастерские бытового обслуживания населения)	Охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения, электрических сетей, объектов газораспределительной системы, зона санитарной охраны водопроводных сооружений	5	229 056,20	11 500,00	5 844,03

1. Организатор аукциона — Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласованными организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3—6, № 3—14).

3. **Аукцион состоится 23 октября 2019 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115**, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также иностранные юридические лица, иностранные граждане, консолидированные участники, которые в указанные в извещении сроки внесли задаток для участия в аукционе на следующий счет: р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBVB2X. Получатели платежа — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 — для возврата задатка за участие в аукционе (в случае «непобеды» на аукционных торгах) — это только для физических лиц. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.

Перечень документов предоставляемых участником:

4.1 заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам РБ — копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина — нотариально удостоверенную доверенность.

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь — доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели — копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители граждан или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

5. По желанию «потенциального покупателя» Организатор аукциона осуществляет показ земельного участка на местности.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.

5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

7. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

8. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 20 сентября по 21 октября 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед — 12.00—13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.**

Контактный телефон +375 232 30 12 46. Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by либо gomeloblzem.by