

ГОРАД СА СМАКАМ КАВЫ

У Гродне амаль кожны тыдзень адкрываюцца бары і кафеіні, але іх не хапае

Бязвіз і Дэкрэт № 7 аб развіцці прадпрымальніцтва далі прыкметны штуршок для развіцця сферы абслугоўвання. У Гродне за два з паловай гады адкрыта больш за 40 аб'ектаў грамадскага харчавання агульнай умяшчальнасцю 1300 месцаў. Найбольш папулярнымі робяцца бары і кавярні новага фармату.

Змяненні ў першую чаргу заўважаюць самі гродзенцы. Людміла і Генадзь, якія шпацыравалі па гарадскіх вуліцах, адзначылі, што па колькасці і якасці харчовага сэрвісу Гродна набліжаецца да еўрапейскіх гарадоў. У новы імідж, на іх думку, уносіць уклад лаўнж-кафэ на даху гандлёвага цэнтра.

— Гэта сапраўды нешта новае, што асвятляе стыль горада, да таго ж даіх зверху прыгожа глядзяцца, яны сталі акуратныя, вельмі захапляе панарама, — выказала сваю думку Людміла.

Панарамная кавярня на даху працуе другі год. Гэта сезонны аб'ект з лёгкім меню, але, магчыма, будзе працаваць і на працягу года, паведаміла прадстаўнік адміністрацыі ўстаноў Вольга Уладзіміраўна. На яе думку, наведвальнікаў вабіць менавіта новы фар-

мат. Сюды з задавальненнем прыходзяць не толькі гродзенцы, але і шматлікія турысты. Ідэя яго стварэння ўзята ў суседзяў-літоўцаў.

Кавярня гатова прыняць і замежных турыстаў — супрацоўнікі ведаюць замежныя мовы, адпаведна распрацавана і меню. Дызайн даволі арыгінальны: вы нібыта знаходзіцеся ў дэндравыі, тут ёсць і манчжурскі арэх, і буякі, і нават клубніцы. І хоць у меню шмат страў з гэтымі ягадамі, яны растуць тут у якасці дэкарацыі.

Хутка новая кавярня з'явіцца каля чыгуначнага вакзала, паведамілі ва ўпраўленні гандлю гарвыканкама. Адкрыць яе плануе прадпрымальнік з Гродзенскага раёна. Гараджане добра ведаюць яго тарты, якія выпякаюцца

ў кандытарскім цэху аграгарадка Парэчча. Бізнесмен мяркуе пашырыць сваю вытворчасць і адкрыць цэх у Гродне, а разам з ім яшчэ і кавярню. Для аб'екта харчавання выдзелены ўчастак у цэнтры горада, недалёка ад гіпермаркета. Раней тут знаходзілася чэбурэчная, але згодна з генпланам яе знеслі два гады таму для пашырэння дарогі. А непадалёк павінен з'явіцца даволі цікавы на выгляд двухузроўневы аб'ект, у якім шмат шкла і крыху бетону.

Увогуле, аб'екты харчавання робяцца папулярнымі ў інвестараў. Амаль кожны тыдзень на карце горада з'яўляецца новая ўстанова. З пачатку года іх адкрыта больш за дзясятак, а ўсяго ў абласным цэнтры — амаль 460. Яны

разлічаны на 27 тысяч месцаў.

— На момант прыняцця бязвізавага рэжыму далёка не ўсе ўстановы былі гатовы прыняць іншаземных турыстаў. Не было меню на замежных мовах, не валодаў імі і персанал, былі праблемы з сістэмай інтэрнэту Wi-Fi, — кажа **начальнік упраўлення гандлю і паслуг Гродзенскага гарвыканкама Алена Грэбень**. — На сённяшні дзень сітуацыя значна змянілася. Аб'екты харчавання працуюць з турфірмамі і арганізуюць харчаванне па запыце, у тым ліку з музычным суправаджэннем.

Нядаўна стан гандлю і грамадскага харчавання быў разгледжаны на сесіі гарсавета. Дэпутаты праехаліся па некаторых аб'ектах, каб бліжэй пазнаёміцца з магчымасцямі і праблемамі харчовых пунктаў. У першую чаргу яны наведалі рэстаран, дзе прапануюць толькі беларускую кухню. Ён не так даўно з'явіўся ў самым цэнтры старога горада, у гістарычным будынку. Але такіх пунктаў з прапановамі страў нацыянальнай кухні ў горадзе недастаткова, лічыць Надзея Грэбень.

Падчас вязняной сесіі прагучала думка, што пагранічны Гродна адстае ад таго ж Брэста па насы-



чанасці такімі аб'ектамі, прытым што нарматыў выконваецца. У горадзе 42 пасадачныя месцы на тысячу чалавек пры норме 40 месцаў. Але гэтыя нормы, відавочна, будуць пераглядацца. Што датычыцца абласнога цэнтра, то сфера харчавання будзе развівацца за кошт будаўніцтва новых і рэканструкцыі старых будынкаў. Магчыма, у хуткім часе ў Гродне з'явіцца і першы ў горадзе рэстаран хуткага харчавання «Макдональдс». Для яго будаўніцтва ўжо выдзелены зямельны ўчастак, паведамілі ў гарвыканкаме.

Старшыня Гродзенскага гарадскога Савета дэпутатаў Барыс Фёда-РАЎ:

— У найбліжэйшы час чакаецца адкрыццё яшчэ некалькіх аб'ектаў харчавання, актыўна развіваецца работа нестачыянарных устаноў, у тым ліку фудтракаў. Яшчэ зусім нядаўна іх

наогул не было ў горадзе, а цяпер на аукцыёнах за месцы ў цэнтры вядзецца сапраўдная барацьба. Гэта сведчыць пра тое, што паток турыстаў расце і ў горадзе ёсць каму іх прыняць і накарміць.

Як стала вядома, не ўсе аб'екты харчавання працуюць па правілах. Некалькім гродзенскім барам літаральна днямі на планёрцы ў гарвыканкаме вынесена папярэджанне, перадае тэлеканал «Гродна плюс». Часова абмежаваны рэжым работы бару «Мята» на вуліцы Маставой. Ён будзе працаваць да першай гадзіны ночы, пакуль не будуць выпраўлены заўвагі. Узята на кантроль работа бара Cuba з-за парушэння графіку работы. Дадзены час для выпраўлення заўваг бару «Рэактар». Усе пералічаныя бары знаходзяцца ў цэнтры горада.

Маргарыта УШКЕВІЧ. Фота аўтара.

23 октября 2019 г.				ИЗВЕЩЕНИЕ			№ 14-А/2019			
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле										
№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, лет	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.	
1	Ул. Богдана Хмельницкого (остановка общественного транспорта «ул. Бакунина», нечетная сторона)	340100000006005811	0,0031	Для строительства (установки) и обслуживания легкотипного торгового павильона и (или) павильона бытового обслуживания населения	Ограничений в использовании не имеет	5	417,32	20,00	2 496,36	
2	По ул. Нижнебрилевской (поз. № 1)	340100000004001408	0,0160		Охранная зона линий связи и радиодификации, водоохранная зона рек и водоемов	5	1 330,63	50,00	2 390,40	
3	По ул. Могилевской в районе строительного магазина «ОМА»	340100000003003379	1,4077	Для строительства торгово-развлекательного комплекса или объектов гостиничного назначения, или здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного финансового назначения, или здания специализированного розничной торговли, или здания специализированного бытового обслуживания населения	Охранная зона электрических сетей, сетей и сооружений канализации, водоохранная зона рек и водоемов, сетей и сооружений теплоснабжения	5	123 677,28	6 200,00	2 449,90	
4	В микрорайоне 59Б	340100000006005680	2,6500	Для строительства многофункционального комплекса (магазин продовольственных товаров, магазин промышленных товаров, баня, парикмахерская, мастерские бытового обслуживания населения)	Охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения, электрических сетей, объектов газораспределительной системы, зона санитарной охраны водопроводных сооружений	5	229 056,20	11 500,00	5 844,03	
<p>1. Организатор аукциона — Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).</p> <p>2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3—6, № 3—14).</p> <p>3. Аукцион состоится 23 октября 2019 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.</p> <p>4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также иностранные юридические лица, иностранные граждане, консолидированные участники, которые в указанные в извещении сроки внесли задаток для участия в аукционе на следующий счет: р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагпропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBVY2X. Получатель платежа — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа — оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (транзитный счет) в филиале ГОУ ОАО «Белагпропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 — для возврата задатка за участие в аукционе (в случае «непобеды» на аукционных торгах) — это только для физических лиц. <u>Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.</u></p> <p>Перечень документов предоставляемых участником:</p> <p>4.1 заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам РБ — копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина — нотариально удостоверенная доверенность.</p> <p>4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь — доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>4.3 индивидуальные предприниматели — копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенную доверенность;</p> <p>4.5 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.</p> <p>5. По желанию «потенциального покупателя» Организатор аукциона осуществляет показ земельного участка на местности.</p> <p>6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>7. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.</p> <p>7. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».</p> <p>8. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 20 сентября по 21 октября 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед — 12.00—13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.</p>										
Контактный телефон +375 232 30 12 46. Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by либо gomeloblzem.by										