

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ о проведении открытого аукциона по продаже цеха по производству тротуарной плитки, принадлежащего ОАО «БЕЛГАЗСТРОЙ» — управляющая компания холдинга»

Лот №1: Цех по производству тротуарной плитки, инв. № 122/С-10806, площадь — 905,7 кв. м. Адрес: Брестская обл., Ивацевичский р-н, Стайковский с/с, п. Зеленый Бор, ул. Зеленая, 32, цех по производству тротуарной плитки. Земельный участок: кадастровый номер 123488001601000049, площадь – 0,9117 га. Право постоянного пользования. **Начальная цена, бел. руб. с НДС – 81 240,00. Задаток, бел. руб. – 8 124,00. Шаг аукциона – 5 %**

Условия: 1. Подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения аукциона. 2. Условия оплаты определяются сторонами самостоятельно при заключении договора купли-продажи объекта. 3. Лот № 1 реализуется без находящегося в нем оборудования, которое подлежит демонтажу в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. 4. Оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 4 % от цены продажи Лота № 1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Аукцион состоится 20.09.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](#).
Продавец: ОАО «БЕЛГАЗСТРОЙ» — управляющая компания холдинга», 220030, г. Минск, ул. Советская, д. 4, тел. 8 (017) 200-71-17. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.09.2019 (ОАО «БЕЛГАЗСТРОЙ» — управляющая компания холдинга», Лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 18.09.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Цемея Сергей Петрович, тел. 8 (029) 725-18-94

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, [www.ino.by](#), e-mail: [torgi@ino.by](#)

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

ЗАО «Центр промышленной оценки» уведомляет об отмене назначенного на 18.09.2019 электронного аукциона по продаже административного корпуса (инв. № 311/С-32766, общ. площадью 163,7 кв. м), расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Тереховский с/с, пг. Тереховка, пр-д Луговой, 1. **Извещение, опубликованное в газете «Звезда» от 16.08.2019, считать недействительным**

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06.
E-mail: [auction@cpo.by](#)

УНП 490175109

Частное торговое унитарное предприятие «БРАУ-ГРАНД», регистрационный № 191689898, реорганизуется в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Претензии кредиторов принимаются по адресу: ул. Фоминых, 3А, каб. 15, 222712, г. Дзержинск

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 20 сентября 2019 г. проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском и Дзержинском районах

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

		Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5
1	Адрес земельного участка	Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны	Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи	Минский район, Папернянский с/с, район аг. Вишневка	Минский район, Крупицкий с/с, д. Дубицкая Слобода	Минский район, г. Заславль, ул. Дехновка
2	Кадастровый номер	623680601101002277	623683403101007785	623685500001001049	623683903601000064	623650100001004815
3	Площадь земельного участка, га	1,8700	6,0098	1,7462	0,0386	1,4160
4	Срок аренды (лет)	30	30	30	30	25
5	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	Для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса	Для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса	Для размещения объекта торговли товарами народного потребления	Для размещения объекта придорожного сервиса (кафе)
6	Инженерная инфраструктура *	Электричество, газ	---	Электричество, газ, водопровод	---	Электричество, газ, водопровод
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	---	---	---	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 100,34 руб.	---
8	Расходы по подготовке документации (руб.)	54,00	11 238,61	2 287,56	215,61	1 668,15
9	Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	305 133,00	1 053 064,97	65 289,00	545,00	249 530,00
10	Задаток (бел. руб.)	61 026,00	210 612,00	13 057,00	109,00	49 906,00
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В	---	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, контролируемая зона автомобильной дороги Р-58	---	Водоохранная зона Заславского водохранилища, контролируемая зона автомобильной дороги Р-28, охранная зона линий связи и радиификации, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В

		Лот 6	Лот 7	Лот 8	Лот 9	Лот 10
1	Адрес земельного участка	Минский район, г. п. Мачулищи	Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, район ул. Боровского	Минский район, г. Заславль, ул. Агусинская	Минский район, г. п. Мачулищи	Минский район, г. Заславль, ул. Заводская
2	Кадастровый номер	623655500001000303	623685205101000321	623650100001005167	623655500001000932	623650100001005166
3	Площадь земельного участка, га	0,5004	0,0642	0,1622	1,1835	0,5326
4	Срок аренды (лет)	30	30	20	30	20
5	Целевое назначение	Для строительства производственно-складских и технических сооружений для производства изделий медицинского назначения	Для строительства и обслуживания объекта розничной торговли	Для строительства магазина	Для строительства и обслуживания производственной базы	Для строительства объекта промышленности
6	Инженерная инфраструктура *	---	Газ	---	---	---
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	---	---	---	---	---
8	Расходы по подготовке документации (руб.)	69,00	2 735,83	2 102,14	5 167,31	2 427,07
9	Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	51 242,00	2 324,00	26 947,13	121 193,48	58 119,66
10	Задаток (бел. руб.)	10 248,00	464,00	5 389,00	24 238,00	11 623,00
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	---	Водоохранная зона водного объекта, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В	Водоохранная зона водного объекта	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, охранная зона линий связи и радиификации, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В	Водоохранная зона Заславского водохранилища

		Лот 11	Лот 12	Лот 13	Лот 14
1	Адрес земельного участка	Дзержинский район, Путчинский с/с, д. Нарейки	Дзержинский район, Боровской с/с, д. Старая Рудица	Дзержинский район	Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Минская
2	Кадастровый номер	622283009101000105	622280409601000186	622200000001003331	622250100001005329
3	Площадь земельного участка, га	0,0300	0,1500	2,1986	0,6503
4	Срок аренды (лет)	50	50	99	30
5	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания торгового объекта	Для строительства и обслуживания торгового объекта	Для строительства и обслуживания придорожного сервиса	Для строительства и обслуживания здания торгового объекта с благоустройством
6	Инженерная инфраструктура *	Электричество	Электричество, газ, водопровод	---	Газ, водопровод, канализация
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона	---	---	---	---
8	Расходы по подготовке документации (руб.)	2 395,49	2 007,99	6 595,03	3 499,63
9	Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	688,75	2 004,77	73 576,09	141 061,78
10	Задаток (бел. руб.)	137,00	400,00	14 715,00	28 212,00
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона водного объекта	Водоохранная зона реки Перетуть	Контролируемая зона автомобильной дороги Р-1, охранная зона линий связи и радиификации, охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В	Водоохранная зона реки Нетечка, охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В, охранная зона линий связи и радиификации

** в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.*

Аукцион состоится 20 сентября 2019 года в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 16 сентября 2019 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактный телефон + 375 (17) 205-46-61.

Задатки перечисляются не позднее 16 сентября 2019 г. на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 16 сентября 2019 г. в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»--организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возме-

стить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим

банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить соответствующему райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона

либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона райисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в соответствующий райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается по адресу соответствующего райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.