



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Предмет аукциона	
Лот № 1: квартира № 2, общая площадь 52,8 кв. м, инвентарный № 100/D-12649, число комнат – 2, по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г-12. Начальная цена без НДС – 96 055,00 бел. руб.	
Лот № 2: квартира, общая площадь 67 кв. м, инвентарный № 200/D-167723, число комнат – 2, по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 25-122. Начальная цена без НДС – 108 712,00 бел. руб.	
Лот № 3: квартира, общая площадь 65,9 кв. м, инвентарный № 200/D-167725, число комнат – 2, по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 25-136. Начальная цена без НДС – 106 928,00 бел. руб.	
Лот № 4: квартира 29, общая площадь 59,1 кв. м, инвентарный № 400/D-154024, число комнат – 2, по адресу: г. Гродно, ул. Тавлая, 44Б-29. Начальная цена без НДС – 82 973,00 бел. руб.	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 30 календарных дней с момента проведения торгов	
Условия оплаты предмета аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by	
Передача имущества победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в размере 100 % стоимости недвижимого имущества.	
Победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.	
Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, удостоверением сделки, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 15.05.2019 г.	
Дата и время проведения аукциона	05.07.2019 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Дата и время окончания приема документов	02.07.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703				
Продавец	ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», г. Минск, ул. Некрасова, 9				
Вид аукциона	Аукцион по комбинированной схеме (сначала на понижение, затем на повышение цены недвижимого имущества)				
Предмет аукциона					
№ лота	Наименование, площадь	Инвентарный номер	Адрес		
1	Гараж на 4 автомашины, 89,3 кв. м	102/C-9461	Брестская обл., Каменецкий р-н, г. Высокое, ул. Советская, д. 114		
Сведения о земельном участке		Земельный участок, общ. пл. 0,0245 га предоставлен Продавцу на праве аренды до 31.12.2114 для обслуживания здания гаража на 4 автомашины			
Начальная цена с НДС 20 % – 8 875,06 бел. руб.		Шаг понижения цены: 443,75 бел. руб.			
Минимальная цена – 8 431,31 бел. руб.		Шаг повышения цены: 443,75 бел. руб.			
Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней после проведения Продавцом корпоративных процедур по согласованию заключения сделки (в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение Лота по начальной цене, увеличенной на 5 %). В ином случае (2 и более участников торгов) – 10 рабочих дней после проведения аукциона					
Информация по внесению задатка					
Задаток 10 % от начальной цены лота перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»					
Условия оплаты предмета аукциона					
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи					
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by					
Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию договора купли-продажи производится Покупателем. Расходы по государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости возлагаются на Покупателя. До внесения задатка участнику аукциона в обязательном порядке знакомятся с проектом договора купли-продажи					
Предмет аукциона может быть снят с аукциона организатором в любое время до объявления его проданным					
Дата и время проведения аукциона	24.07.2019 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Дата и время окончания приема документов	22.07.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Контактные телефоны	+37517-280-36-37; +375 29-317-95-42. auction@cpo.by ; www.cpo.by				



МЯСЦОВАЕ
САМАКІРАВАННЕ

ГАЗЕТА ДЛЯ БІЗНЕСАМІРАВАЊА І ДАТОВАЊА ВЯСЦОВЫХ СМЯГКІ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15

ад 17 лютага 2009 года выдадзена

Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

16 21 чэрвеня 2019 г.

Дарогі, рамонт і добраўпарадкаванне

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар. «МС».)

Жыхар вёскі Лісаўшчына Анатоль Анатолевіч паскар-дзіўся на дрэнны стан дарогі. Падчас дажджоў, вясновага разводдзя машыны буксуюць, не могуць праехаць у населены пункт. Аднойчы зімой хворага чалавека да-вялося везці да хуткай да-памогі на санках. Мужчына неаднаразова звяртаўся ў мясцовае дарожна-будаў-нічае ўпраўленне. Жыхарам прапаноўваюць адраманта-ваць гэтыя 600 метраў даро-гі за ўласны кошт. Але для іх гэта непадёмная сума. «Мы не патрабуем зрабіць нам асфальт. Проста просім, каб

дарогу прывялі ў належны стан», — падкрэсліў мужчы-на. Наталля Якубіцкая ўзяла пытанне на кантроль, а стар-шыні Гаранскага сельскага Савета дэпутатаў даручыла ў кароткія тэрміны звярнуц-ца з адпаведным лістом у абслугоўваючую арганіза-цыю, якая павінна прывесці дарожнае пакрыццё ў пара-дак. «Гэта скарга цалкам аб-грунтаваная, — дадала На-талля Віктараўна. — Людзі не патрабуюць немагчымага, яны хочуць, каб службовыя асобы належным чынам вы-конвалі свае абавязкі».

Людміла Сямёнаўна трыццаць гадоў пражыла ва Украіне. Чатыры гады таму вярнулася на радзіму,

каб даглядаць хворага бра-та, што жыве ў вёсцы Цюр-лі Маладзечанскага раёна. Хата роднага чалавека ў непрыглядным стане. Таму яны ўзвялі побач невялікую прыбудоўку. Ды аказалася, што паставілі яе не там, дзе было ўзгоднена з камітэтам па архітэктуры і будаўніц-ве. Жанчына цікавілася, ці магчыма афіцыйна надаць гэтай пабудове статус жы-лога дома. Наталля Яку-біцкая паведаміла заяўні-цы, што такое немагчыма па заканадаўстве. Аднак старшыня Мінаблсавета папрасіла Людмілу Сямё-наўну прадставіць па да-дзеным пытанні поўны па-кет дакументаў. «Давайце

больш дасканала вывучым сітуацыю, і тады, магчыма, знойдзем выхад», — дадала старшыня Мінаблсавета.

Уладзімір Уладзіміравіч з Мачулішчаў паскардзіўся на адсутнасць элементарнага добраўпарадкавання на вуліцах. Наталля Якубіцкая паабяцала асабіста выехаць на месца і разабрацца ў сі-туацыі.

Усяго ж Наталля Якубіц-кая выслухала 25 зваротаў, і не толькі ад жыхароў Мін-шчыны. Усе пытанні будуць сістэматызаваны і разгле-джаны адпаведнымі служ-бамі. Кожны з заяўнікаў атрымае афіцыйны адказ.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ.

ЛІЧБАВАЯ ТРАНСФАРМАЦЫЯ

ВОДГУК ЯК ПАДАРУНАК

Беларускія даследчыкі ў рамках дзяржаўнай праграмы навуковых даследаванняў распрацавалі вэб-рэсурс «Ацэнка мясцовай улады», стварылі трэнажор для навучання дзяржаўных служачых у сферы супрацьдзеяння карупцыі, шэраг комплексаў для правядзення тэсціравання (у тым ліку па антыкарупцыйнай дзейнасці і барацьбе з карупцыяй, ацэнцы прававой культуры дзяржаўных служачых).

Напачатку ў эксперыментальным рэжыме новы рэсурс плануецца раз-мясціць на афіцыйным сайце адмініст-рацыі аднаго з раёнаў. У далейшым яго можна будзе ўстаўляць і на афіцыйных старонках іншых мясцо-вых органаў улады.

Над стварэннем новага прадукту пра-цавалі супрацоўнікі Акадэміі кіравання пры Прэзідэнце Рэспублікі Беларусь і Інстытута інфармацыйных тэхналогій Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта інфарматыкі і радыёэлектронікі. Яны па-стараліся зрабіць рэсурс максімальна простым і даступным для карыстальні-каў. Людзі змогуць ацэньваць паслугі, якія аказваюцца на мясцовым узроў-ні, па пяцібальнай шкале. Калі нават у нейкай галіне балы будуць невялікія, не трэба ўспрымаць гэта выключна як адмоўную інфармацыю. Такія ацэнкі дапамогуць выявіць патрэбы насель-ніцтва, магчымасці для развіцця рэгі-на. «Варта разглядаць водгук як пада-рунак мясцовай уладзе, як актыўнасць насельніцтва, жаданне працаваць над праблемамі, агучваць іх. Такі падыход дазваляе развіваць грамадскую ініцыя-

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона – Любанский районный исполнительный комитет

№ лота	Сведения о виде и предмете аукциона	Адрес объекта и его назначение	Срок аренды	Начальная цена объекта (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Затраты по органи-зации и проведению аукциона (рублей)	Ограничения и (обременение) прав в использовании земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной за-стройки), расположенный по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Цветочная, участок № 72, площадь – 0,1498 га, кадастровый № 623450100001002877	50 лет	1 594,43	159,44	76,50 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограни-чения в использовании: охрान-ная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, площадью 0,0620 га; охранный зона электрических се-тей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0120 га
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной за-стройки), расположенный по адресу: Минская обл. г. Любань, ул. Тальская, участок № 160, площадь – 0,1415 га, кадастровый № 623450100001003117	50 лет	1 506,08	150,61	Расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет огра-ничения в использовании: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0066 га; охранный зона сетей и сооружений водо-снабжения, площадью 0,0154 га

Задаток в размере 10 % от начальной цены земельного участка перечисляется на р/с райфо № BY58 АКВВ 36006200013190000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВY2X, код платежа 04002, УНН 600537220 с пометкой «Участие в аукционе, задаток за право аренды на земельный участок».

Аукцион состоится 24.07.2019 г. в 10.00 по адресу: г. Любань, ул. Первомай-ская, 24-а, малый зал заседаний райисполкома, 3-й этаж.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, потерей сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием земельного участка и публикацией извещения в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола аукциона. В течение двух рабочих дней после совершения вышеуказанных действий заключить с Любанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию возникновения права аренды на него;

получить в установленном порядке: разрешение Любанского районного испол-нительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспе-чения объекта строительства, разработку архитектурного (строительного) проекта на строительство объекта в срок, не превышающий четыре месяца;

в течение одного года, со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на предоставленный земельный участок, при-ступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной доку-ментацией.

Наличие возможности подключения к линии электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе представляются: заверенная банком копия платежного документа, подтверждающая внесение задатка, копия паспорта или иного докумен-та удостоверяющего личность, для ИП и юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации, копия устава, копия доверенности. При подаче заявления заключается соглашение с райисполкомом о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 24.06.2019 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 — 14.00) по адресу: г. Любань, ул. Первомайская, 24-а, райисполком, управление землеустройства Любанского райисполкома, кабинет 3.9. Окончание приема заявлений на участие в аукционе — 19.07.2019 года в 13.00.

Информацию о расположении земельных участков можно получить в управ-лении землеустройства райисполкома, участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые выставляются на аукцион, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по контактному телефону (8-01794) 67-5-86 (секретарь комиссии).

Дырктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч.
Адказны за выпуск: АНУФРЫЕВА В. А.

Грамадскі савет: ПАПКОЎ А. А., старшыня Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні; ЦУПРЫК Л. А., старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па дзяржаўным будаўніцтве, мясцовым самакіраванні і рэгламенце; ПАПКО В. М., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па міжнарод-ных справах; БЕЛЯКОЎ А. Э., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Са-вета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіцці; ПАНАСЮК В. В., старшыня Мінскага гарадскога Савета дэпутатаў; ДРЫЛЁНАК Т. Л., старшыня Лёзненскага раённага Савета дэпутатаў; СУШЧАНКА М. Л., старшыня Глушанскага пасялковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

Выдавец — рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова
«Выдавецкі дом «Звязда»

АДРАС РЭДАКЦЫІ:
220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10 а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 287 18 31;
e-mail: info@zviazda.by

Газета адрэдакавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом дру-ку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 20.008. Нумар падпісаны ў 19.30
20 чэрвеня 2019 года.

24

ЗВЯЗДА