

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже автотранспортной техники, принадлежащей РУП «Белоруснефть- Минскоблнефтепродукт»				
№ Лота	Описание	Началь- ная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	
Лот №1	MAZ-533702241 кузов (рама) Y3M53370270008519, 2007 г. в. Тип ТС – грузовой специальный, цистерна. Двигатель – дизельный, с рабочим объемом 12 л. КП – механическая. Пробег на 01.05.2017 – 237133 км. Автомобиль не эксплуатируется.	4 788,30	957,66	
Лот №2	PPC 96221-03 кузов (рама) X9096221360004883, 2006 г. в. Тип ТС – полуприцеп специальный, цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 289785 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	2 895,30	579,06	
Лот №3	ППЦ 30 кузов (рама) Y39PPC30080010024, 2008 г. в. Тип ТС – полуприцеп цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 286 954 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	13 458,54	2 691,71	
Лот №4	ППЦ 30 кузов (рама) Y39PPC30080010026, 2008 г. в. Тип ТС – полуприцеп специальный цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 275 843 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	13 458,54	2 691,71	

Лот №5	ППЦ 96221 кузов (рама) X9096221360004884, 2006 г. в. Тип ТС – полуприцеп специальный, цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 314 448 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	2 893,88	578,78
Лот №6	MAZ 642205 кузов (рама) Y3M64220570002062, 2007 г. в. Тип ТС – седельный тягач. Двигатель – дизельный, с рабочим объемом 15 л. КП – механическая. Пробег на 01.05.2017 – 218 656 км. Автомобиль не эксплуатируется.	5 025,62	1 005,12
Лот №7	DROMECH CNK38/11 кузов (рама) BB1013, 1996 г. в. Тип ТС – полуприцеп специальный, цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 419 765 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	6 564,93	1 312,85
Лот №8	PPC 96221-03 кузов (рама) X9096221360004885, 2006 г. в. Тип ТС – полуприцеп специальный, цистерна. Пробег на 01.05.2017 – 279 713 км. Полуприцеп не эксплуатируется.	2 896,00	579,20
Лот №9	MAZ 53373 1 кузов (рама) Y3M53373170000034, 2007 г. в. Тип ТС – грузовой специальный, цистерна. Двигатель – дизельный, с рабочим объемом 12 л. КП – механическая. Пробег на 01.05.2017 – 275 494 км. Автомобиль после ДТП. Не эксплуатируется.	4 886,64	977,33

Местонахождение Лотов: Минская обл., г. Фаниполь, ул. Заводская, 9	
УСЛОВИЯ	
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся – в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 5 (пяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.	

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона	
Аукцион состоится 08.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%	
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.	
Продавец: РУП «Белоруснефть-Минскоблнефтепродукт», ул. Заводская, 9, 222750, Минская обл., г. Фаниполь, тел. 8 (01716) 22-813.	
Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.	
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автотранспортной техники (Лот №___), принадлежащей РУП «Белоруснефть-Минскоблнефтепродукт», проводимом 8 ноября 2017 г.	
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 03.11.2017 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактное лицо для осмотра Объектов – Кушинер Руслан Васильевич, тел. 8 (033) 60-44-724	
Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by	

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на право заключения договора аренды			
1	Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 22 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»	
2	Срок приема документов	с 9.00 до 17.00 по рабочим дням по 17 ноября 2017 года	
3	Номер лота	1	2
4	Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, микрорайон 19-й, 17а	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, микрорайон 19-й, 33а
5	Кадастровый номер участка	321850100001003159	321850100001003189
6	Площадь, га	0,1184	0,0751
7	Целевое назначение	земельный участок для строительства и обслуживания бизнес-центра (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения)	земельный участок для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
8	Срок аренды	90 (девяносто) лет	30 (тридцать) лет
9	Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)
10	Условия и ограничения	Земельный участок предоставляется для проведения аукциона на право заключения договора аренды с условиями: – в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); – возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; – после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Жлобинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договор аренды земельного участка и обеспечить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права аренды на земельный участок; – в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права аренды земельного участка получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проекта благоустройства территории; – приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; – снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; – завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; – по окончании срока аренды земельного участка, но не позднее срока, установленного настоящим решением, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования им. Право аренды у победителя либо единственного участника аукциона несостоявшегося аукциона на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 90 (девяносто) лет со дня регистрации данного права	Земельный участок предоставляется для проведения аукциона на право заключения договора аренды с условиями: – в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); – возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; – после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Жлобинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договор аренды земельного участка и обеспечить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права аренды на земельный участок; – в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права аренды земельного участка получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проекта благоустройства территории; – приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; – снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; – завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; – по окончании срока аренды земельного участка, но не позднее срока, установленного настоящим решением, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования им. Право аренды у победителя либо единственного участника аукциона несостоявшегося аукциона на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 30 (тридцать) лет со дня регистрации данного права. 0,0057 га – в охранных зонах сетей и сооружений канализации; 0,0154 га – в охранных зонах линий связи и радиотелефонии; 0,0280 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; 0,0057 га – в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения.
11	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД
12	Начальная цена, рублей	63 843 руб. 46 коп.	17 750 руб. 16 коп.
13	Сумма задатка, рублей	6 384 руб. 35 коп.	1 775 руб. 02 коп.
14	Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей	2 016 руб. 22 коп.	1 942 руб. 03 коп.
15	Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей	300 руб.	300 руб.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. №462.

2. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене.

По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за предмет аукциона принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

3. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что заявление на

участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в срок включительно по 17 ноября 2017 года подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключается с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашения.

Кроме того, Организатору аукциона представляются: гражданин – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальный предприниматель – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения

(выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованным в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы принимаются по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1).

5. Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет Жлобинского районного исполнительного комитета, УНП 400013420, BY73 АКВВ 3642 4180 4400 4320 0000, филиал №312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобина, БИК АКВВВY21312. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Всем желающим представляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре. Контактные телефоны: 8 (02334) 7 21 12, 7 53 01.

Телефоны организатора аукциона 8 (02334) 3 14 08, 3 16 16.