

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «ГРОДНО РЕМБЫТТЕХНИКА»**

Лот №1		Лот №2		
Предмет торгов, краткая характеристика, сведения о земельном участке, информация	Изолированное помещение инв. №400/D-83397 (нежилое помещение на 1-м этаже пятиэтажного жилого дома) общей площадью 58 кв. м, железобетонные панели, 1971 г. п., кадастровый номер земельного участка 44010000002000706. <i>Информация: возможно использование нежилого помещения под размещение объекта общественного назначения по согласованию с заинтересованными службами города и УГАИ УВД Гродненского областного исполнительного комитета с соблюдением требований технических нормативных правовых актов. В случае реконструкции либо изменения целевого назначения использования нежилых изолированных помещений законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь предусмотрена необходимость оформления разрешительных документов на разработку проектной документации и производство работ.</i>		Капитальное строение инв. №400/C-87092 (гараж) общей площадью 30 кв. м, силикатные блоки, 1994 г. п., кадастровый номер земельного участка 440100000001001546, площадь – 0,0283 га (охранная зона систем газоснабжения – 0,0214 га, тепловых сетей – 0,0142 га), целевое назначение – эксплуатация и обслуживание гаражей; капитальное строение инв. №400/C-87093 (блок гаражей) общей площадью 176 кв. м, силикатные блоки, 1988, 1992 г. п., кадастровый номер земельного участка 440100000001002581, площадь – 0,0638 га (охранная зона тепловых сетей – 0,0279 га, линий электропередачи – 0,0021 га, систем газоснабжения – 0,0110 га), целевое назначение – содержание и обслуживание гаражей. <i>Информация: согласно действующему генеральному плану развития города Гродно земельный участок, на котором расположены строения, находится в границах территории, на которой предусмотрено перспективное размещение общественной застройки и торгово-обслуживающих объектов, обустройство ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории общего пользования) и инженерное оборудование, и капитальные строения по ул. Титова, 24 в перспективе развития города Гродно сохранению не подлежат</i>	
	Аренда по 31.10.2018 г. (в случае продажи, арендатор обязуется освободить помещение в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи)		Блок гаражей (капитальное строение инв. №400/C-87093) сдается в аренду по 15.07.2018 г.	
	г. Гродно, ул. Пролетарская, 71		г. Гродно, ул. Титова, 24	
	54 240 рублей с учетом НДС		43 356 рублей с учетом НДС	
	2 712 рублей		2 168 рублей	
Сведения о продавце: ОАО «Гродно Рембыттехника», г. Гродно, пер. Виленский, 16, тел./факс 8 (0152) 77 14 79				
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код BLBBVY2X, УНП 500481906				
Срок заключения договора купли-продажи		в течение 20 дней с даты проведения торгов	Условия оплаты по согласованию сторон	
Торги состоятся 21 ноября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8				
Срок подачи документов		по 15 ноября 2017 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		
Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов www.fincentr.by				
Дополнительная информация по телефонам в г. Гродно: 8(0152) 74 49 11, 77 23 79				

Извещение о проведении повторного аукциона				
Организатор аукциона		ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец		Червенское районное потребительское общество		
Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Магазин №17	Здание специализированное розничной торговли	163,6 кв. м	615/С-16336	Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Советская
Составные части и принадлежности: склад				
Сведения о земельном участке: пл. 0,0488 га, предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания и эксплуатации объектов торговли				
Начальная цена с НДС 20% – 22 892,70 бел. руб. (снижена на 25%)				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390. Получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и в порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, взывавшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 11.02.2017				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Дата и время проведения аукциона		03.11.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Дата и время окончания приема документов		01.11.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны		Тел.: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by		

Извещение о повторном аукционе 01 ноября 2017 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54080 «Заготовительный цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54079 «Деревообрабатывающий цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»
Номер лота	1	2	3	4	5
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	3982,2	4516,7	3351,5	12954,0	3482,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444		3,574		
Начальная цена продажи	206 828,90	234 471,39	230 554,37	291 992, 17	133 092,91
Шаг аукциона	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены
Сумма задатка	20 682,90	23 447,15	23 055,45	29 199, 21	13 309, 29
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входят: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 м ² . Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входят: водопроводная сеть – 157,2 м, канализационная сеть – 163,3 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 1922,8 м ² . Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Одноэтажное, в состав входят: склад пиломатериалов 1389 м ² , навес 284 м ² , водопроводная сеть протяженностью 248,9 м, асфальто-бетонное покрытие 1876 м ² , бетонное покрытие 2751 м ² , линия электропередачи (ААБЛ-10 3*95) – 200 м, ливневая канализация – 30,8 м, ремонтная мастерская, административные и санитарные помещения. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.	Одно- и двухэтажное, в состав входят: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м ² , сушильные камеры 6 шт., навес 72 м ² , циклоны 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м ² , электрический кабель 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (собственная котельная). Ввод в эксплуатацию – 1971 г.
Наименование объекта	Капитальное строение с инвентарным номером 130/C-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями)	Капитальное строение с инвентарным номером 130/C-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58323 «Помещение арматурного цеха»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58322 «Помещение формовочного цеха с эстакадой для принятия бетона»	Комплекс зданий и сооружений (помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром с инвентарным номером 130D-58321; склад готовой продукции с инвентарным номером 130/C-44660; очистные сооружения с инвентарным номером 130C-44951; комплект гаражей с инвентарным номером 130C-44658; железнодорожный путь с инвентарным номером 130C-44660)
Номер лота	6	7	8	9	10
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11П	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-3	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1
Тип помещения	Отдельно стоящее	Отдельно стоящее	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	539,0	1930,1	3200,6	1944,40	
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	0,1827	0,3941			
Начальная цена продажи, рублей	67 418,89	1 706 493, 50	537 753,90	351 792,81	5 879 310, 44
Шаг аукциона	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены	5% от начальной цены
Сумма задатка, рублей	6 741,89	170 649,35	53 775,39	35 179, 28	587 931, 04
Затраты на оценку, организацию и проведение аукциона, рублей		1498,71			
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Сведения об объекте	Одноэтажное здание. Канализационная сеть 73 м, водопроводная сеть 20,4 м, бетонное покрытие 701 м ² . Ввод в эксплуатацию – 1992 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 м ² , помещение ремонтно-механического участка 294 м ² , помещение цеха доборных изделий 1456 м ² , пристройка 12 м ² , навес 24 м ² , габаритная 33 м ² , два тентовых навеса 7 м ² . Покрытие бетонное 1030 м ² . Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1 пролета. Длина: 131,84 м, ширина: 24,27 м. п.; Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1-го пролета. Длина: 13,90 м. п., ширина: 17,87 м. п.; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	– помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром: площадь – 18836,2 кв. м, в том числе здание арматурного цеха – 4230 кв. м, бетоносмесительный центр – 206 кв. м; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г. – склад готовой продукции: площадь – 14347 кв. м, 4 пролета, (материал покрытия площадки: цементно-бетон, колонны железобетонные с металлическим каркасом). Ввод в эксплуатацию – 1973 г. – здание очистных сооружений: площадь 205 кв. м, крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. – 2 (два) резервуара для воды: материал – бетон; наружная площадь: 108 кв. м; объем: 300 м ³ . Ввод в эксплуатацию – 1994 г. – комплект гаражей: площадь – 66,8 кв. м, одноэтажное, крыша (кровля): рулонная битумная; полы: бетон; вентиляция естественная. Ввод в эксплуатацию – 2010 г.; – железнодорожный путь: протяженность – 3981,7 м. Ввод в эксплуатацию – 1971 г.
Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»				
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»				

Аукцион состоится **1 ноября 2017 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11 в актовом зале. Перечень необходимых документов:
1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».
2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии», р/счет BY16BAPB30124701200210000000 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белагропромбанк» – Брестское областное управление ВАРБВY21401, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 31 октября 2017 г. включительно.
3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов;
4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов;
5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.
Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.
Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 31 октября 2017 года включительно, тел. 80165 37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37.

Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.
Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.
Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 31 октября 2017 года включительно, тел. 80165 37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37.