ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2020 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.04.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	1 145	1 074
5	Средства в банках	1104	18 300	15 533
6	Ценные бумаги	1105	5 244	5 109
7	Кредиты клиентам	1106	-	-
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	709	709
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	9 737	10 390
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	387	326
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	1 787	2 027
15	ИТОГО активы	11	37 309	35 168
16	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	-	-
19	Средства клиентов	1203	1 119	1 051
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	1 314	986
24	ВСЕГО обязательства	120	2 433	2 037
25	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
26	Уставный фонд	1211	23 429	23 429
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	741	741
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	-	-
30	Накопленная прибыль	1215	10 706	8 961
31	ВСЕГО собственный капитал	121	34 876	33 131
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	37 309	35 168

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 апреля 2020 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.04.2020	01.04.2019
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	596	355
2	Процентные расходы	2012	-	-
3	Чистые процентные доходы	201	596	355
4	Комиссионные доходы	2021	5 322	4 786
5	Комиссионные расходы	2022	1	1
6	Чистые комиссионные доходы	202	5 321	4 785
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	61	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	-	-
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	15	12
12	Прочие доходы	208	244	197
13	Операционные расходы	209	3 846	3 597
14	Прочие расходы	210	72	59
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	2 289	1 669
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	544	423
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	1 745	1 246

Председатель Правления Е.В. Антони

Главный бухгалтер Н.И. Базылевич

Дата подписания: 07 апреля 2020 г.

ООО «Облмехотряд» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» проводит повторные торги по продаже имущества предприятия

Продавец: ООО «Облмехотряд» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК»

Организатор торгов: РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь», 220030, г. Минск, ул. Берсона, 1А, ком. 513. Руководитель организатора электронных торгов – Вашемирский Максим Петрович; тел. 200-64-11, тел./факс: 200-95-63, 200-73-33; https://torgi.gov.by/.

Публичные торги в электронной форме в процедуре ликвидации (далее – электронные торги) будут проведены 04 мая 2020 г. в 8.00 на электронной торговой площадке https://torgi.gov.by/, окончание – 04 мая 2020 г., 16.00.

Заявки на участие в торгах принимаются **по 03 мая 2020 г.** включительно.

Шаг аукциона – 5 %.

Для участия в торгах необходимо:

1. перечислить задаток по выбранному лоту в размере 5 % от начальной цены,
2. подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте https://torgi.gov.by/.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат на организацию и проведение торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения на основании представленного организатором торгов либо продавцом извещения о возмещении затрат.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 7 рабочих дней со дня проведения торгов.

Срок оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Более подробная информация о проведении торгов на сайте https://torgi.gov.by/.

№ лота	Предмет торгов	Место нахождения	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС	Шаг торгов (5 %), бел. руб.	Сумма задатка (5 %), бел. руб.
1	Лот в составе: - капитальное строение с инв. № 642/С-30375 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения) на земельном участке с кадастровым номером 622885003001000205 по адресу: Минская область, Копыльский район, Тимковичский с/с, д. Новоселки, - капитальное строение с инв. № 642/С-11283 (назначение – здание специализированное розничной торговли) на земельном участке с кадастровым номером 622881304101000107 по адресу: Минская область, Копыльский район, Тимковичский с/с, д. Новоселки, ул. Жижика, 68В, - счетчик электрический СЕ102, - забор металлический	Копыльский район, д. Новоселки, ул. Жижика, 68	11 750,22	587,51	587,51

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «Многоквартирный жилой дом в районе пересечения улиц Лобанка, Мазурова (микрорайон Красный Бор-2)»

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное предприятие «ЗАВОД ЭФФЕКТИВНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ» зарегистрировано решением Мингорисполкома от 7 сентября 2000 г. № 100103134.

Адрес: 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 21, корп. 1.

Режим работы: понедельник–четверг: 8.15–17.15, обед 12.00–12.30; пятница: 8.15–16.00, обед 12.00–12.30.

Тел. 364-49-44, ф. 347-81-81.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- жилой дом № 11 по ул. Павлины Мядёлки – 17 мес.;
- жилой дом № 1 по ул. Павлины Мядёлки – 16 мес.;
- жилой дом № 3 по ул. Павлины Мядёлки – 13 мес.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Строительство осуществляется на основании:

- решения Мингорисполкома от 13.12.2018 г. № 5026 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства»;
- свидетельства (удостоверения) № 500/1799-186 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 17 января 2019 года;
- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства, выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 28.03.2019 г. № 2-208Ж-016/19.
- договора строительного подряда от «31» мая 2019 г. № 12/19, генподрядчик ОАО «Стройтрест № 7».
- заключения государственной экспертизы на проектную документацию (положительное) от 18.04.2018 г. № 173-15/18.

Начало строительства жилого дома – март 2019 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – декабрь 2020 года.

Характеристика объекта строительств:

Возводимое здание 16-этажного односекционного жилого дома расположено во Фрунзенском районе в микрорайоне Красный Бор-2 в г. Минске на пересечении улиц Лобанка и Мазурова.

Проектным решением предусмотрено возведение 16-этажного односекционного 143-квартирного жилого дома с техническим подпольем и теплым чердаком, повысительной насосной станцией, трансформаторной подстанцией, устройством парковок и автостоянок общей вместимостью 114 м/м, установкой открытых велопарковок общим количеством 77 мест, прокладкой инжнерных сетей, благоустройством и озеленением прилегающей территории.

Здание запроектировано в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных ригелей, расположенных в продольном направлении здания, многопустотных плит и вертикальными несущими конструкциями из сборных колонн и диафрагм жесткости. Фундаменты свайные забивные.

В жилом доме размещено 143 квартиры: 80 однокомнатных и 63 двухкомнатные квартиры. На первом этаже размещены помещение товарищества собственников, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.

Высота жилого этажа от пола до пола составляет 2,8 м, в чистоте – 2,52 м. За отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа. Высота технического подполья – 2,65 м.

В проекте принято два лифта, без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Наружная отделка:

Предусмотрено оштукатуривание фасадов по стеклосетке и окраска фасадными красками.

Окна и балконные двери ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии имеют остекление в рамах из ПВХ.

Внутренняя отделка:

Покрытие полов – керамическая плитка (лестничные площадки, общие внеквартирные коридоры, лифтовой холл, тамбуры, холл помещения товарищества собственников, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая; линолеум на звукоизолирующей подоснове (кабинеты товарищества собственников); бетонные с покраской масляной краской (тепловой узел, водомерный узел, венткамера); цементно-песчаные (лоджии незадымляемой лестницы).

Стены и перегородки – покраска акриловой краской (лестничные клетки, общие внеквартирные коридоры, лифтовой холл, тамбуры, помещение товарищества собственников), облицовка глазурованной керамической плиткой (санузел товарищества собственников, помещения для хранения уборочного инвентаря), окраска масляной краской (электрощитовая).

Потолки – улучшенная окраска акриловой краской (лестничные клетки, общие внеквартирные коридоры, лифтовой холл, тамбуры, помещение товарищества собственников); масляная покраска (электрощитовая, венткамера).

Наружные стены – толщиной 500 мм из керамзитобетонных блоков.

Внутренние перегородки – толщиной 120 мм из керамзитобетонных блоков.

Мероприятия для доступа маломобильных групп населения.

Входные группы.

Для доступа физически ослабленных лиц на кресле-коляске в жилую часть предусмотрено место для установки подъемника.

Поверхности ступеней открытых лестниц входных групп имеют антискользящее покрытие. Наружные лестницы оборудованы поручнями. На марше лестницы, ведущей на крыльцо, выполнены колеи для подъема колясок.

Квартиры

В прихожих предусмотрены места для установки встроенных шкафов.

В ванных комнатах предусмотрены места для установки стиральных машин.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии с остеклением из ПВХ).

Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартиры и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:

межквартирные перегородки – толщиной 280 мм: сдвоенная стена из керамзитобетонных блоков.

межквартирные перегородки – бетонные, толщиной 160 мм.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, вентиляционные шахты, коридоры, крыша, техподполье, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, трансформаторная подстанция, повысительная насосная станция, инженерно-транспортная инфраструктура (светофороный объект по ул. Лобанка – ул. Мазурова).

Строительство Объекта будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее – договоры). Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Гражданам для заключения договоров предлагается 19 квартир, из них:

6 однокомнатных квартир общей площадью 34,68 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1450 (тысяча четыреста пятьдесят) долларов США.

6 двухкомнатных квартир общей площадью 59,92 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1300 (тысяча триста) долларов США.

7 двухкомнатных квартир общей площадью 60,35 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1300 (тысяча триста) долларов США.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Оплата первоначального взноса в размере 50 % от цены договора осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объектов долевого строительства. Остальные выплаты по договору осуществляются ежемесячно в соответствии с графиком платежей.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировках квартир и ходе строительства можно получить по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А, каб. 206А. (тел.: +375-17-321-23-84, 8029-307-65-57).

Заявление о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 206А, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А (понедельник–четверг: 8.30–17.45, обед 13.00–14.00; пятница: 8.30–16.30, обед 13.00–14.00).

Для подачи заявления необходимо личное присутствие и паспорт гражданина.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 3 (трех) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и УП «ЗАВОД ЭФФЕКТИВНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Директор В.А. Салей

Ликвидатор Торгового унитарного предприятия «Обухово-Сервис» Вакульчик И.А. – организатор торгов – сообщает о проведении ТОРГОВ по продаже имущества ТУП «Обухово-Сервис»

№ ЛОТА – 1

Наименование лота, его местонахождение:

Полуприцеп-платформа, MAZ 938662, 2010 г. в., VIN Y3M938662A0010309, Гродненский район, д. Обуховичи.

Начальная цена продажи лота: 5167,80 рубля (с НДС).

Сумма шага аукциона: 258,39 рубля (5 % от начальной цены).

Размер и порядок внесения задатка:

Задаток: 258,39 рубля (5 % от начальной цены).

№ ЛОТА – 2

Наименование лота, его местонахождение:

Седельный тягач MAZ 6430A5-320-010, 2011 г. в., VIN Y3M6430A5B0000201, Гродненский район, д. Обуховичи.

Начальная цена продажи лота: 28 909,80 рубля (с НДС).

Сумма шага аукциона: 1445,49 рубля (5 % от начальной цены).

Организатор торгов: ликвидатор ТУП «Обухово-Сервис», Вакульчик И.А.

Размер и порядок внесения задатка:

Задаток: 1445,49 рубля (5 % от начальной цены).

№ ЛОТА – 3

Наименование лота, его местонахождение:

Седельный тягач MAZ 642205, 2010 г. в., VIN Y3M642205A0003113, Гродненский район, д. Обуховичи.

Начальная цена продажи лота: 17985,60 рубля (с НДС).

Сумма шага аукциона: 899,28 рубля (5 % от начальной цены).

Организатор торгов: ликвидатор ТУП «Обухово-Сервис» Вакульчик И.А.

Размер и порядок внесения задатка:

Задаток: 899,28 рубля (5 % от начальной цены).

Продавец по всем лотам:

ТУП «Обухово-Сервис», тел. 8(029)3667568, тел./факс 8(0152)393313.

Организатор торгов: ликвидатор ТУП «Обухово-Сервис», Вакульчик И.А.

Дата, время, место и форма проведения торгов по всем лотам:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Торги состоятся 04.05.2020 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Лелевеля, 12-32.

Срок возможного отказа от проведения торгов: до 03.05.2020.

До подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток в безналичном порядке по следующим платежным реквизитам: р/с BY33AKBB30120042101714000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 500504988, ТУП «Обухово-сервис».

Заявления на участие в аукционе с приложением платежного поручения, подтверждающего внесение задатка, а также: для юридического лица – заверенной копии свидетельства о гос. регистрации; для индивидуального предпринимателя – заверенной копии свидетельства о гос. регистрации; для физ. лица – копии паспорта, принимаются с момента выхода настоящего объявления **до 12.00 03.05.2020** по адресу: 230001, г. Гродно, а/я 26 или по факсу 8(0152)393313, а также по электронной почте: i.vakuchik1991@mail.ru.

Победитель торгов либо в случае, когда предмет аукциона продается претенденту при его согласии на покупку по начальной цене, увеличенной на пять процентов, возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки. Договор купли-продажи предмета торгов заключается с победителем не позднее 10 дней со дня проведения торгов.

Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, возможна продажа предмета торгов этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Получить полную информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Гродно, ул. Лелевеля, 12-32, тел. 8 (029) 3667568, тел./факс 8(0152)393313.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 с предварительным согласованием даты и времени.