Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Жабинка Брестской области

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке земельно-кадастровых документов (BYN)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	г. Жабинка, пер. Приозерный, 3	122550100001002614	0,1383	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	99	**4 759,91**	950,00	562,05	водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный на всей площади
2	Жабинковский район, Ленинский с/с, 40 км (лево) автодорога М1/Е30	122581500002000020	1,2428	Строительство объекта придорожного сервиса	99	**4 172,88**	830,00	2 905,19	0,3170 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,8400 га – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462, и состоится при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется в КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка AKBBBY21100, УНП 290433924

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462, – **2 450,00 руб.**

Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона:

– внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет фин. отдела исполкома;

– возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;

• не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат заключить с исполнительным комитетом в установленном порядке договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в Жабинковское бюро Кобринского филиала РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

• получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в трехмесячный срок со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке технической документации и разрешение на строительство объекта;

• занятие (освоение) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

• снятие победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства участка

Аукцион состоится 23 августа 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 21.07.2018 г. до 17.30 17.08.2018 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже земельных участков в Жабинковском районе Брестской области в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Начальная цена предмета аукциона (BYN)	Сумма задатка (BYN)	Расходы по подготовке земельно-кадастровых документов (BYN)	Наличие ограничений и охранных зон на земельном участке
1	Ленинский с/с, **д. Шелухи,** ул. Центральная, 26	122581505601000028	0,2080	**1 849,44**	360,00	1 597,12	Ограничений в использовании земель нет
2	Ленинский с/с, **д. Чижевщина,** ул. Центральная, 45Г	122581505101000191	0,2500	**4 597,32**	910,00	1 587,97	Водоохранная зона реки Тростяница на всей площади; 0,0025 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В; 0,1920 га – на мелиоративных землях
3**	Жабинковский с/с, **д. Нагораны,** ул. Новая, 36	122580605101000102	0,2322	**5 493,00**	1 090,00	1 213,09	Расположение на мелиоративных землях по всей площади
4	Ракитницкий с/с, **д. Задерть**, ул. Центральная, 33	122582401601000068	0,1581	**1 210,74**	240,00	928,65	Ограничений в использовании земель нет
5	Жабинковский с/с, **аг. Большие Якобчицы,** ул. Центральная, 74	122580601101000138	0,2500	**2 218,45**	440,00	884,95	Ограничений в использовании земель нет
6	Хмелевский с/с, **д. Соколово,** ул. Центральная, 1А	122583604601000114	0,1641	**1 834,06**	360,00	1 279,59	Водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак» на всей площади; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на всей площади
7	Хмелевский с/с, **д. Соколово,** ул. Центральная, 24	122583604601000116	0,1279	**1 429,47**	280,00	1 279,07	0,0030 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак» на всей площади; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на всей площади
8	Озятский с/с, **аг. Озяты**, ул. Молодежная, 8	122582003101000298	0,2500	**2 097,81**	410,00	1 696,70	0,0129 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В.
9*	Жабинковский район, **г. Жабинка**, ул. Береговая, 12	122580608601000302	0,1500	**2 985,00**	590,00	1 095,70	0,0050 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
10*	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Береговая, 14	122580608601000303	0,1500	**2 985,00**	590,00	1 067,72	0,0050 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
11*	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Береговая, 16	122580608601000304	0,1500	**2 985,00**	590,00	1 067,72	0,0050 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
12*	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Береговая, 18	122580608601000305	0,1500	**2 985,00**	590,00	1 067,72	0,0050 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
13*	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Береговая, 20	122580608601000306	0,1500	**2 985,00**	590,00	1 095,70	0,0050 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
14	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Приозерная, 4	122550100001002609	0,1303	**8 969,14**	1 790,00	644,68	Водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный на всей площади
15	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Приозерная, 6	122550100001002610	0,1262	**8 686,91**	1 730,00	644,68	Водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный на всей площади
16	Жабинковский район, **г. Жабинка,** ул. Приозерная, 8	122550100001002611	0,1265	**8 707,56**	1 740,00	560,33	Водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный на всей площади
17	Ракитницкий с/с, **д. Стриганец**, ул. Вишневая, 37Б	122582403601000225	0,1585	**2 139,75**	420,00	1 729,04	0,0095 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В
18	Ракитницкий с/с, **аг. Ракитница**, ул. 70 лет Октября, 9	122582403101000535	0,1321	**3 171,68**	630,00	1 777,30	0,0090 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0018 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора
19	Ракитницкий с/с, **д. Замошаны**, ул. Центральная, 11А	122582402101000087	0,1097	**1 625,75**	320,00	1 477,27	0,0020 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; 0,0163 га – охранная зона линии электропередачи напряжением 110 кВ; 0,0035 га – охранная зона объектов газораспределительной системы
20	Ракитницкий с/с, **д. Замошаны**, ул. Тихая, 11	122582402101000086	0,1399	**2 073,32**	410,00	1 646,48	0,0055 га – охранная зона линии электропередачи напряжением 35 кВ
21	Ракитницкий с/с, **д. Дягли**, ул. Корчагина, 42	122582401101000068	0,2347	**3 844,39**	760,00	1 540,88	0,0029 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; 0,0022 га – охранная зона объектов газораспределительной системы

***Целевое назначение использования участков* – строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома**

победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона *обязан компенсировать расходы Жабинковского районного исполнительного комитета по государственной регистрации изменения местоположения земельных участков в сумме 12,25 (двенадцать рублей двадцать пять копеек), а также возместить затраты на строительство распределительной и транспортной инфраструктуры в сумме 4 269,95 (четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей тридцать пять копеек);

****победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона *обязан возместить убытки в сумме 1 416,42 (одна тысяча четыреста шестнадцать рублей сорок две копейки), связанных с нарушением функционирования мелиоративных сооружений***

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 – **2 450,00 рубля**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков**); гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, **обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»	**Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется в КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка AKBBBY21100, УНП 290433924**

Земельный участок предоставляется в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона:

– внесение платы за земельный участок, на расчетный счет соответствующего с/с (РИК);

– возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;

• обращение победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона или признания аукциона продажи несостоявшимся, за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

• получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке и сроки технической документации и разрешение на строительство жилого дома;

• занятие (освоение) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации права на него;

• снятие победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства участка

Аукцион состоится 23 августа 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 21.07.2018 г. до 17.30 17.08.2018 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by