



Открытое акционерное общество «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д. 49, пом. 1, УНН 807000002

**Бухгалтерский баланс
на 1 июля 2020 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.07.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		19 665	17 414
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		135 791	248 560
5	Средства в банках	1104		146 148	101 437
6	Ценные бумаги	1105		263 527	256 819
7	Кредиты клиентам	1106		635 369	573 723
8	Производные финансовые активы	1107		30	1 396
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		176	176
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		41 473	43 792
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		62	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		2 761	962
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		12 784	11 288
15	ИТОГО активы	11		1 257 786	1 255 567
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		-	-
18	Средства банков	1202		96 334	78 481
19	Средства клиентов	1203		947 628	934 839
20	Ценные бумаги банка	1204		49 900	85 841
21	Производные финансовые обязательства	1205		3 198	311
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		8 725	9 956
24	ВСЕГО обязательства	120		1 105 785	1 109 428
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211		47 682	30 642
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		13 723	12 372
29	Фонд переоценки статей баланса	1214		25 808	26 417
30	Накопленная прибыль	1215		64 788	76 708
31	ВСЕГО собственный капитал	121		152 001	146 139
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		1 257 786	1 255 567

**Отчет о прибылях и убытках
на 1 июля 2020 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.07.2020	01.07.2019
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		47 287	43 060
2	Процентные расходы	2012		29 166	29 281
3	Чистые процентные доходы	201		18 121	13 779
4	Комиссионные доходы	2021		17 007	17 250
5	Комиссионные расходы	2022		5 710	6 521
6	Чистые комиссионные доходы	202		11 297	10 729
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		2 110	1 659
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		6 311	8 906
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		2 996	(77)
11	Чистые отчисления в резервы	207		4 367	(272)
12	Прочие доходы	208		2 239	2 453
13	Операционные расходы	209		22 794	22 113
14	Прочие расходы	210		1 815	2 307
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		14 098	13 301
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		1 877	1 607
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		12 221	11 694

Председатель Правления И.В. Лихогруд
Главный бухгалтер А.В. Дорожкин
Квартальная индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на следующей странице интернет-сайта банка: <https://bankdabrabyt.by/about/finance/>
Лицензия на осуществление банковской деятельности № 16 выдана Национальным банком Республики Беларусь 28 января 2019 года. УНН 807000002.

Извещение о проведении 03 августа 2020 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	Здание «Административно-бытовых и вспомогательных помещений МАЗ по ул. Машиностроителей» общей площадью 12 555,8 кв. м (инвентарный номер в ЕГРН 500/U-63596, назначение: здание административно-хозяйственное); инженерные сети (общие затраты); теплотрасса; наружные сети ливневой канализации; наружные сети фекальной канализации, наружные сети водопровода; ограждение АБК АЗ; благоустройство; логотип ЗУБР; система ПТО ПТ 7637; монорельс ПТ 7735; монорельс ПТ 7648; кран подвесной мод. ПТ 6946-03.00.000 (5 шт.); шкаф ШРС 1-26
Место-нахождение продаваемого имущества	г. Минск, пр-т Партизанский, 154А
Сведения о земельном участке	Площадь – 2,3887 га, кадастровый номер 500000000002009005, назначение – земельный участок для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения
Продавец имущества	ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	6 068 615,28 бел. руб.
Сумма задатка	606 000,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Торги проводятся 03 августа 2020 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 21.07.2020 по 30.07.2020 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 217-21-03 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона) информирует о проведении открытого аукциона по продаже Лота № 1: ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА:

1. Часть площадью 174,7 кв. м сооружения «Здание мойки» (инв. № 5394/о), входящего в состав капитального строения «Многоотопливная автозаправочная станция с автоматикой и магазином по ул. Тимирязева в перспективной коммунальной зоне жилого района «Льбяжий» в г. Минск» с инв. № 500/С-1009480; 2. Часть площадью 20 кв. м сооружения «Проезды, площадки, тротуары» (инв. № 5445/о); 3. Оборудование; 4. Товарно-материальные ценности. Полный перечень оборудования и товарно-материальных ценностей на сайте Организатора аукциона ino.by.
Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 106, МАЗС № 53. Начальная цена с НДС – 822,61 руб.
Срок договора аренды – 1 год. Продавец: РУП «Белоруснефть-Минскавтозаправка».
Аукцион состоится 21.08.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.
Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by.
☎ **Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О СНЯТИИ ОБЪЕКТА С ТОРГОВ**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиционной и приватизационной» (организатор аукциона) сообщает о снятии с аукциона по продаже имущества ОАО «Борисовское предприятие музыкальных инструментов», назначенного на 28.07.2020, лота № 5 (капитальное строение (лесопильный цех, общая площадь – 538,9 м²), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001105 по адресу: Минская обл. Борисовский р-н, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/13).
Извещение о торгах опубликовано в газете «Звезда» от 11.07.2020 г.

ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества Коммунального производственного дочернего унитарного предприятия «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	1. Проходная, инв. № 630/С-75499, 62,2 кв. м; 2. Проектируемая улица а/б, инв. № 830, 739,6 м; 3. Ограждение базы ж/б, инв. № 829; 4. Одноэтажное кирпичное здание материального склада, инв. № 630/С-50948, 1061,6 кв. м; 5. Административно-бытовой корпус, инв. № 630/С-46875, 1112,3 кв. м; 6. Покрытие асфальтобетонное, 31 кв. м; 7. Двухэтажное кирпичное здание блока мастерских, инв. № 630/С-50951, 2635,1 кв. м; 8. Асфальтовое покрытие, 6760,0 кв. м; 9. Гараж, инв. № 630/С-46873, 158,7 кв. м; 10. Пристройка к гаражу, инв. № 1589; 11. Покрытие бетонное, 11,0 кв. м; 12. Сушилка, инв. № 630/С-79755, 53,8 кв. м; 13. Рельсовые пути к сушилке, 27,82 м; 14. Железнодорожные пути, инв. № 630/С-79921, 710,9 м; 15. Повышенный железнодорожный путь. Путь № 1, инв. № 630/С-80255, 727,9 м; 16. Емкость для слива, инв. № 835, 48 куб. м; 17. Емкость для слива, инв. № 836, 48 куб. м; 18. Противопожарный блок (резервуар), инв. № 630/С-80251, 175 куб. м; 19. Противопожарный блок (резервуар), инв. № 630/С-80253, 175 куб. м; 20. Противопожарный блок (резервуар), инв. № 630/С-80135, 135,2 куб. м; 21. Электросети территории, инв. № 839, 2975,0 м; 22. Внутриплощадочные сети водопровода, инв. № 630/С-79804, 251,5 м; 23. Сети водопровода, инв. № 630/С-79803, 213,3 м; 24. Стрелочный перевод, инв. № 834, 29,3 м; 25. Вышка; 26. Навес; 27. Кран козловой ККК-20М-25-9,5, инв. № 859; 28. Кран козловой (макс. груз-ть 20 т), инв. № 860; 29. Кран-балка, инв. № 863; 30. Нестанд. оборуд. (кран-балка), инв. № 895; 31. Нестанд. оборуд. (электро-тельфер), инв. № 898	Минская обл., г. Молодечно, ул. Сухая, 73	2 127 296,27	212 729,63	106 364,81

В отношении вышеуказанного имущества проводятся первые повторные торги (цена снижена на 10%). Ранее публикация о проведении аукциона размещалась в газете «Звезда» № 102 (29216) от 28.05.2020 – С. 14. **Окончание приема заявлений в 16.00 03.08.2020**

Обременения в отношении реализуемого лота: 1. Часть ж/б ограждения базы длиной 217,35 м. п. выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 623850100001002237, входит в состав инв. номера 829. Часть ж/б ограждения базы длиной 798,5 м входит в состав капитального строения 630/С-75499 (проходная). 2. Стрелочный перевод расположен на земельном участке с кадастровым номером 642000000001000776, находящийся на праве постоянного пользования у Открытого акционерного общества «Передвижная механизированная колонна № 32». Документы на разделение земельного участка и выделение отдельного участка под данный объект, переход прав на земельный участок под объект находятся в стадии оформления. Площадь условного земельного участка под объект составляет 200 кв. м. 3. Административно-бытовой корпус вместе с покрытием асфальтобетонным площадью 31 кв. м находится в залоге у Комитета по труду, занятости и социальной защите Минского областного исполнительного комитета. 4. Одноэтажное кирпичное здание материального склада находится в залоге у ОАО «БПС-Сбербанк». В соответствии со ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 № 345-З «Об ипотеке», в случае продажи объекта с публичных торгов залог снимается. 5. Пристройка к гаражу (29 кв. м), нежилые помещения в административно-бытовом здании общей площадью 331,08 кв. м, 21 кв. м, изолированное помещение гаража общей площадью 45 кв. м являются объектом аренды, где ГП «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» является арендодателем.

На стадии реконструкции находятся следующие объекты недвижимого имущества: двухэтажное кирпичное здание блока мастерских, инв. № 630/С-50951, 2635,1 кв. м; асфальтовое покрытие, 6760,0 кв. м; гараж, инв. № 630/С-46873, 158,7 кв. м; пристройка к гаражу, инв. № 1589; покрытие бетонное, 11,0 кв. м

Вышеуказанный лот расположен на неделимом земельном участке с кадастровым номером 623850100001002237. Площадь – 7,424 га. Целевое назначение – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности – для содержания и использования базы производственного участка. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, находящегося в санитарно-защитных полосах водоводов – охранный зона водопровода, площадь 0,3374 га; находящегося в охранных зонах линий электропередачи – охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0,0062 га, охранный зона подземных ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0,3374 га; находящегося в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений – охранный зона тепловых сетей, площадь 0,3374 га; в связи с обслуживанием линий электропередач, трубопроводов и иных инженерных сооружений – охранный зона канализационных коллекторов, площадь 0,3374 га

УСЛОВИЯ
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственным участником явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.
Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.
Вознаграждение аукциониста – 2,5% от конечной цены предмета торгов.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Начало приема заявлений в 10.00 21.07.2020 г. Окончание приема заявлений в 16.00 03.08.2020 г.
по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121
Аукцион состоится 04.08.2020 в 12.00 (регистрация участников – с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <https://orgtorg.by/info/>.
До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества КУП «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» (Лот № __), проводимом __.2020 г.». Срок внесения задатка: **с 10.00 21.07.2020 г. по 16.00 03.08.2020 г.**
Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Малиновский Юрий Михайлович, 8 (029) 6055342.
Дополнительная информация по предмету торгов – по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида).
Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.
Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)».
При реализации НДС не начисляется на основании подп. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) от 29.12.2009 № 71-3.
Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Организатор аукциона	ООО «Фрондера»: г. Минск, ул. Мележа, д. 1, офис 1121 ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by
Продавец	Коммунальное производственное дочернее унитарное предприятие «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» в лице антикризисного управляющего ООО «ПрофДМ» ☎ 8 (017) 395-81-34, 8 (017) 395-89-17, 8 (029) 392-89-06