

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство Объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами торгово-общественного назначения по ул. Купревича»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефоны для справок: (017) 2072060, +375 (44) 7771158;

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник — четверг — 8.15 — 16.30, обед — 12.00 — 12.45, пятница — 8.15 — 15.00, обед — 12.00 — 12.45.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«16-этажный жилой дом по генплану № 12 в микрорайоне № 2 в границах улиц Шаранговича-Горецкого-Рафиева», ноябрь 2013 г. — август 2015 г.,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по генплану № 13 в микрорайоне № 2 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарово)», ноябрь 2014 г. — июнь 2016 г.,

«Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибега. Жилой дом № 13», апрель 2017 г. — апрель 2018 г.;

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заключение государственной экспертизы (положительное): РУП «Главгосстройэкспертиза» № 147-15/17 от 29.04.2017 г.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 08.02.2018 г. № 500/1719-2762.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-206Ж-037/17 от 28.12.2017 года на производство строительно-монтажных работ.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Начало строительства — декабрь 2017 г. Предполагаемый Заказчиком срок приемки объекта в эксплуатацию — декабрь 2019 года.

Участок под строительство граничит с севера со свободной от застройки озелененной территорией, с востока и с юга — с существующей застройкой (жилой 19-этажный дом и детский садик/начальная школа № 1) и с запада — ул. Академика Купревича.

Проектом предусмотрено размещение:

— многоквартирного 16-этажного жилого дома на 235 квартир.

Многоквартирный жилой дом состоит из трех 16-этажных секций, с техническим подпольем и техническим этажом. Высота жилого этажа от пола до пола составляет 3,0 м, в чистоте — 2,75 м. Конструктивная схема здания многоквартирного жилого дома — сборно-монолитный безригельный каркас «КУБ». Наружные стены здания запроектированы из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм, межквартирные перегородки запроектированы сдвоенными кирпичными с воздушным зазором. Между квартирами и внеквартирными коридорами предусмотрены керамзитобетонные перегородки толщиной 200 мм. Перегородки санузлов — кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия — сборные железобетонные плиты толщиной 180 мм. Количество квартир в доме — 235 шт., из которых 61 шт. — однокомнатные, 80 шт. — двухкомнатные, 92 шт. — трехкомнатные, 2 шт. — четырехкомнатные.

На типовом этаже запроектированы квартиры состава 2-2-3-3 в 1 секции, 2-1-1-3-1-1-3 по 2-й секции, 2-2-3-3 в 3-й секции.

Проектом предусматривается свободная планировка квартир, за исключением ванных, туалетов и ниш инженерного оборудования. Устройство внутриквартирных перегородок, установка межкомнатных дверей, внутренняя чистовая отделка квартир не выполняются.

Все квартиры оборудованы остекленными лоджиями. Высота ограждения лоджий — 1100 мм. Остекление лоджий предусмотрено распашным из алюминиевого профиля. Окна — из профиля ПВХ. Входные двери — металлические.

Наружная отделка стен — окраска фасадной краской. Проектом предусматривается размещение в каждой секции двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 и 400 кг, со скоростью 1 м/с.

Жилой дом не оборудован мусоропроводами и мусоросборными камерами. Мусороудаление будет осуществляться на площадку для мусоросборных контейнеров для раздельного сбора мусора с ограждением из облегченных

металлоконструкций. Вся территория в границах отвода участка благоустраивается и озеленяется.

— двухэтажной четырехуровневой гараж-стоянки открытого типа на 191 машино-место.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность.

Строительство Объекта будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее — договоры). Предметом договора будет являться строительство жилого помещения и машино-места в гараже-стоянке (паркинге).

Гражданам для заключения договоров предлагается 95 квартир и 95 машино/мест, из них:

12 однокомнатных квартир, общей площадью от 43,72 до 44,25 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1190 долларов США, с крытым м/местом — 1215 долларов США;

6 однокомнатных квартир, общей площадью от 48,24 до 48,43 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1175 долларов США, с крытым м/местом — 1200 долларов США;

7 однокомнатных квартир, общей площадью от 50,53 до 50,62 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1175 долларов США, с крытым м/местом — 1200 долларов США;

4 двухкомнатные квартиры, общей площадью от 57,16 до 57,49 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1190 долларов США, с крытым м/местом — 1215 долларов США;

30 двухкомнатных квартир, общей площадью от 63,32 до 63,94 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1160 долларов США, с крытым м/местом — 1180 долларов США;

30 трехкомнатных квартир, общей площадью от 80,43 до 82,87 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1100 долларов США, с крытым м/местом — 1120 долларов США;

5 трехкомнатных квартир, общей площадью от 92,72 до 93,89 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 1100 долларов США, с крытым м/местом — 1120 долларов США;

1 четырехкомнатная квартира (1 этаж), общей площадью 104,99 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры с открытым м/местом — 960 долларов США, с крытым м/местом — 980 долларов США.

Окончательная цена объекта долевого строительства определяется в договоре с учетом поэтажного расположения квартир.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Оплата первоначального взноса в размере 30 % от цены договора осуществляется в течение 7 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме. Остальные выплаты по договору осуществляются ежемесячно, в соответствии с графиком платежей, до декабря 2019 года включительно.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров осуществляются отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 26 февраля 2019 года, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43 (отдел собственного строительства — 3-й этаж) понедельник — четверг — 8.15 — 16.30, обед — 12.00 — 12.45, пятница — 8.15 — 15.00, обед — 12.00 — 12.45. Заключение договоров создания объекта долевого строительства, через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ОАО «Минский домостроительный комбинат» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Данная проектная декларация отменяет действие предыдущих проектных деклараций, опубликованных в газете «Звезда» от 14.07.2018 г. № 133, № 189 от 02.10.2018 г.

Уважаемые акционеры открытого акционерного общества «Дорожно-строительного треста № 1, г. Витебск».

26 марта 2019 года в 14.30 состоится годовое общее собрание акционеров открытого акционерного общества «Дорожно-строительный трест № 1, г. Витебск».

Собрание пройдет по адресу Общества: г. Витебск, ул. Суворова, 16, актовый зал.

Повестка дня собрания:

1. О деятельности Общества за отчетный период и основных направлениях деятельности Общества на 2019 год.
2. Отчет о работе наблюдательного совета в 2018 году.
3. Утверждение аудиторского заключения по итогам 2018 года.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки Общества за 2018 год.
5. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.
6. О распределении прибыли и убытков Общества за 2018 год.
7. О распределении прибыли и убытков Общества на 2019 год.
8. Выплата дивидендов в 2019 году.
9. Избрание членов наблюдательного совета Общества.
10. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
11. Определение размера вознаграждений и компенсации расходов членам наблюдательного совета, ревизионной комиссии Общества.

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться у председателя наблюдательного совета по адресу: г. Витебск, ул. Суворова, 16, с 5 марта по 25 марта 2019 г. (время работы с 8.30 до 17.30) либо 26 марта 2019 г. по месту проведения собрания, контактный телефон (8-0212) 67-45-66.

Дата формирования реестра владельцев ценных бумаг и список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров 4 марта 2019 года.

Регистрация участников собрания — с 13.45 до 14.15 по месту проведения собрания. Для регистрации при себе иметь следующие документы: акционеру общества — паспорт, представителю акционера — паспорт и доверенность.

Наблюдательный совет
УНП 300000398

Отчет за 2018 год по использованию Благотворительным Фондом помощи детям «Белый Аист» своего имущества

№	Наименование сведений	Количество/ден. сумма (бел. руб.)	Примечание
1	Информация о количестве учредителей фонда	один	Усманов С.В.
2	Имущество, переданное учредителем фонда, а именно деньги	нет	
3	Поступления от проводимых в соответствии с уставом фонда мероприятий, а именно:	нет	
4	Доходы, полученные от осуществления в соответствии с уставом фонда предпринимательской деятельности	нет	
5	Иные не запрещенные законодательством Республики Беларусь поступления, а именно: пожертвования физических лиц, безвозмездная (спонсорская) помощь юридических лиц	48436,21	
6	Информация об общей сумме расходов, понесенных фондом на достижение общественно полезных целей, указанных в уставе	48604,19	
7	Информация о количестве учредителей предприятий, хозяйственных обществ, созданных фондом для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе об участии фонда в таких юридических лицах	нет	

УНП 194902950

ООО «Правовая компания «Антикризисный консалтинг АСС ВУ»

извещает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ликвидируемому закрытому акционерному обществу «Евробанк».

Продавец — ЗАО «Евробанк».

Организатор торгов — ООО «Правовая компания «Антикризисный консалтинг АСС ВУ».

Сведения об имуществе, выставленном на повторные торги и находящемся по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 129/5.

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС	Шаг торгов (5%), бел. руб.	Сумма задатка (10%), бел. руб.	Преимущества
Лот №1	Капитальное строение с инв. № 500/С-35055, общая площадь 1432 кв. м, 4 этажа, расположенное на земельном участке площадью 0,1235 га с кад. ном. 500000000007006447, который находится на праве аренды по 31.01.2023 г.	3 093 876,00	154 693,80	309 387,60	- пригоден для размещения банков и финансовых организаций; - установлены дополнительные системы защиты от взлома; - внутренняя и внешняя отделка здания; - имеются все инженерные коммуникации; - система кондиционирования; - оборудованы офисные помещения; - расположено в торговом комплексе «Ждановичи»; - отличное транспортное сообщение (вблизи ж/д, общественный транспорт, автомагистрали); - 630 м от МКАД; - охраняемая территория с видеонаблюдением; - парковочные места на территории
Лот №2	Транспортное средство Hyundai Grandeur, серебристый металл, гос. ном. 8584 IX-7, 2008 г.в., автоматическая КПП, объем двигателя 3342 см ³ , кузов номер KMHFC41DP9A346794	12 420,00	621,00	1 242,00	- антиблокировочная система; - бортовой компьютер; - подушка безопасности; - тахометр оборотов ДВС; - система курсовой устойчивости; - противотуманные фары; - климат-контроль; - круиз-контроль; - салон — натур. кожа; - парктроник; - автомагнитола; - зеркала эл. с обогревателем; - подогрев сиденья

Повторные торги по продаже Лота № 1 (капитальное строение с инв. № 500/С-35055) состоятся **22 марта 2019 года в 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6/2, оф. 2304.

Повторные торги по продаже Лота № 2 (Транспортное средство Hyundai Grandeur) состоятся **4 марта 2019 года в 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6/2, оф. 2304.

Для участия в повторных торгах:
- по Лоту № 1 в период с **21 февраля 2019 года по 20 марта 2019 года (до 18.00)**,
- по Лоту № 2 в период с **21 февраля 2019 года по 1 марта 2019 года (до 18.00)**.

необходимо подать заявку и перечислить на расчетный счет ООО «Правовая компания «Антикризисный консалтинг АСС ВУ» р/с BY95GTBN3012800000189536901 в ОАО «Франсбанк», код GTBNBY22, г. Минск, пр-т Независимости 95а, УНП 191027557, сумму задатка в размере 10 % от начальной цены имущества. Сумма шага аукциона по каждому лоту составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Подробную информацию о реализуемом имуществе ЗАО «Евробанк», включая фотографии, можно получить на сайте: www.acc.by (Раздел новости).

Также с имуществом, выставленным на повторные торги, можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав время по тел. +37529 141 01 01 (ликвидатор ЗАО «Евробанк» Хвостович Сергей Валерьевич).

Повторные торги проводятся в соответствии с Постановлением Советом Министров от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица».

Прием заявок на участие в повторных торгах с документами, подтверждающими внесение задатка, осуществляет организатор торгов — **ООО «Правовая компания «Антикризисный консалтинг АСС ВУ»** — ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6/2, оф. 2304, а также по факсу: 8-017-204-50-03, по почте: 220079, г. Минск, а/я 267 и электронной почте: director@acc.by.

Победителем торгов является лицо, предложившее наибольшую цену.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам.

В случае если торги признаны несостоявшимися, в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

По результатам аукциона организатор торгов составляет протокол в трех экземплярах.

Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 дней с даты проведения торгов.

Срок оплаты предмета торгов — 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

С более подробной информацией о порядке, условиях проведения торгов, предметах торгов можно ознакомиться по тел.: +37529 308 38 37.

ОАО «АМКОДОР» — управляющая компания холдинга», 220013, г. Минск, ул. П. Бровки, 8, комн. 201.

Извещение о проведении очередного (годового) общего собрания акционеров общества

Собрание состоится 27 марта 2019 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. П. Бровки, 8, актовый зал общества.

Орган, созывающий собрание акционеров, — Совет директоров ОАО «АМКОДОР» — управляющая компания холдинга».

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.30 до 14.45.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их личность и полномочия. При регистрации акционеры предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители акционеров предъявляют документ, удостоверяющий личность, и подтверждают свои полномочия надлежащим образом оформленной доверенностью (договором) (руководители юридических лиц — акционеров — документом, подтверждающим статус руководителя).

Повестка дня:

1. Отчет генерального директора об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год. Утверждение ключевых показателей эффективности на 2019 год.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.
3. Утверждение распределения и использования прибыли (убытков) за 2018 год.
4. Утверждение направлений распределения прибыли на 2019 год.
5. Избрание членов Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.
6. Утверждение размера вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

Лица, имеющие право на участие в собрании, имеют право ознакомиться с информацией о деятельности общества за отчетный период, начиная с 7 марта 2019 года, а с иной информацией (документами), подлежащими представлению при подготовке к проведению собрания, начиная с 22 марта 2019 года ежедневно (кроме субботы и воскресенья) в юридическом управлении ОАО «АМКОДОР» — управляющая компания холдинга» (220013, г. Минск, ул. П. Бровки, 8) с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания — по месту его проведения.

Совет директоров ОАО «АМКОДОР» — управляющая компания холдинга».

УНП 100135676

Утерянный представителем Белгосстраха по Фрунзенскому району г. Минска бланк страхового полиса по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу формы 2РН, 2РП серии БЛБ № 2294144 считать недействительным.

УНП 100122728