

МІЛЬЯРДЫ КІЛАВАТ

Пра электрычнасць дыстанцыйную, «камунальную» і скрадзеную

Дыстанцыйнае ўзаемадзеянне са спажывцом, «асабістыя кабінеты» на сайтах энергазабеспячальных арганізацый і заказ асобных паслуг праз інтэрнэт. Гэтыя і іншыя кірункі работы з насельніцтвам агучыў як галоўныя на шляху мадэрнізацыі прыбораў уліку электраэнергіі Сяргей ШАБЕКА, намеснік генеральнага дырэктара ДВА «Белэнерга».

Індывідуальныя прыборы — у сістэмы

Сёння ў краіне дзейнічае 6822 аўтаматызаваныя сістэмы кантролю і ўліку электраэнергіі (АСКУЭ-быт), за кожнай з якіх сотні кватэр. Уласна электроннымі прыборамі ўліку забяспечана каля 37 % бытавога сектара краіны. Энергетыкі плануюць павялічваць іх долю і паступова сваімі сіламі далей аб'ядноўваць лакальныя індывідуальныя прыборы ў сістэмы.

Цяперашнія спажывцы электраэнергіі — гэта 280 тысяч юрыдычных асоб і 4,5 млн жыхароў шматкватэрных і індывідуальных дамоў. Разам яны спажываюць за год больш як 36 млрд кВт/г энергіі. Каля 190 тысяч спажывцоў цеплаэнергіі выкарыстоўваюць за год больш як 34 млн Гкал цяпла. Пры гэтым амаль 60 % гэтай энергіі адпускаецца арганізацыям ЖКГ.

— Каб павышаць эфектыўнасць узаемадзеяння са спажывцом, мы паступова развіваем для насельніцтва і юрыдычных асоб інфраструктуру разлікова-сервісных даведачных цэнтраў, — заўважыў Сяргей Шабека. — Гэта мес-



цы (сёння 26 спецыялізаваных цэнтраў), дзе можна атрымаць кваліфікаваныя адказы на ўсе пытанні, звязаныя з электразабеспячэннем.

Важным кірункам, які ў будучыні яшчэ больш будзе развівацца, спецыяліст лічыць таксама стасункі праз сетку інтэрнэт. Сёння на сайце кожнай энергазабеспячальнай арганізацыі створаны «асабісты кабінет», дзе спажывец можа завочна атрымаць увесь комплекс інфармацыі і нават заказаць некаторыя паслугі. У прыватнасці, па замене прыбора ўліку або атрыманні даведкі.

Набываеш кватэру — правер «плацёжкі»!

Спецыяліст нагадаў таксама пра важнасць праверкі стану плацяжоў за электраэнергію пры набыцці жылля і пражыванні ў камунальных кватэрах. Па заяўцы спажывца, электразабеспячальная арганізацыя бясплатна выдасць даведку аб аплаце сваіх паслуг. І пра гэта трэба дбаць, бо пры змене ўласніка здаралася, што папярэднія жыхары пасля продажу нерухомасці

пакідалі неаплачанымі камунальныя паслугі, у прыватнасці за электрычнасць.

— Калі новыя ўласнікі з'язджаюцца разам, ім варта адразу дамовіцца, і лепш пісьмова, як яны будуць аплачваць паслугі ў камунальнай кватэры, каб пасля адстаяць свае эканамічныя інтарэсы, — параіў ён. — Калі на адзін прыбор уліку паступае недастаткова сродкаў ад саўладальнікаў, энергазабеспячальнай арганізацыі прыходзіцца працаваць праз суд і накладваць адказнасць на ўсіх уласнікаў кватэры. Хоць пасля высвятляецца, што адзін плаціць, а іншы — не.

Варта таксама памятаць, што калі спажывец — уласнік прыбора ўліку, то ўся адказнасць за яго стан ускладаецца на чалавека або на арганізацыю, якую калектыў уласнікаў выбраў для абслугоўвання шматкватэрнага жылфонду. Каб вызваліць чалавека ад неабходнасці абслугоўвання, прадугледжана магчымасць перадаваць прыборы ўліку і сістэмы АСКУЭ энергазабеспячальным арганізацыям.

Прадстаўнік «Белэнерга» заўважыў, што недаплаты за электрычнасць значна знізіліся. Пры гэтым большая іх частка лічыцца за сельгасарганізацыямі, а «насельніцтва — самы надзейны плацельшчык, які забяспечвае аплату ў больш як 99 %». Праўда, некаторыя працягваюць займацца безуліковым спажываннем энергіі. Летась, напрыклад, праз гэта было выраджэна каля 151 млн кВт/г на 36,7 млн рублёў. Сяргей Шабека папярэдзіў, што для асоб, якія маюць намер бясплатна мець святло, мера адказнасці — жорстка адчувальная для бюджэту. Сума штрафу можа даходзіць да некалькіх тысяч рублёў.

Ірына СІДАРОК.

■ Грошы

ІПАТЭКА — ГЭТА РЭАЛЬНА

У краіне з'явіўся першы Цэнтр іпатэчнага крэдытавання

У ім можна здзейсніць усе працэдуры для набыцця жылля — ад атрымання крэдыту да рэгістрацыі нерухомасці. БПС-Ашчадбанк адкрыў у сталіцы буйны Цэнтр іпатэчнага крэдытавання — першае ў краіне аддзяленне, у якім на працягу аднаго дня можна атрымаць жыллёвы крэдыт, ажыццявіць здзелку і зарэгістраваць аб'ект нерухомасці ў Мінску і Мінскім раёне. У цырымоніі адкрыцця прынялі ўдзел намеснік прэм'ер-міністра Анатоль КАЛІНІН, кіраўнікі дзяржорганаў і топ-менеджмент банка.

«Працуем ва ўрадзе над стварэннем іпатэчнай формы ўзаемаадносін крэдытавання, плануем сёлета ўвесці форму іпатэчнага крэдытавання. Трэба вырашыць шэраг пытанняў у кампетэнцыі дзяржаўных органаў, для таго каб чалавеку было зручна і ён быў найперш абаронены — каб была прадастаўлена гарантыя банкаў і дзяржавы», — сказаў Анатоль Калінін.

Іпатэчны цэнтр адрознівае тое, што ў ім можна здзейсніць усе працэдуры для куплі жылля — ад атрымання крэдыту да рэгістрацыі нерухомасці. На рашэнне жыллёвага пытання пры наяўнасці дакументаў сыдзе ўсяго адзін дзень, тады як у звычайным аддзяленні толькі афармленне буйнога крэдыту займае некалькі сутак. На месцы можна заключыць дагавор аб іпатэцы і вырашыць іншыя пытанні, неабходныя для здзяйснення і рэгістрацыі здзелкі.

Цэнтр працуе ў рэжыме «адно акно»: у адным месцы дадуць пазыковыя сродкі, падрыхтуюць дакументы і аформяць здзелку.

Сяргей КУРКАЧ

■ На слыху

А ўНАЧЫ ЁН ВЯРТАЎСЯ...

І заходзіў у незачыненыя кватэры

У сталіцы праваахоўнікі затрымалі 40-гадовага непрацуючага ўраджэнца Мядзела, які падазраецца ў здзяйсненні серыі кватэрных крадзяжоў.

Было ўстаноўлена, што зламыснік у дзённы час сутак хадзіў па паверхах жылых дамоў і шукаў незачыненыя тамбуры і кватэры. Калі ён знаходзіў такія, то вяртаўся ў начны час сутак, асцярожна заходзіў у незачыненыя кватэры і выкрадаў рэчы, якія захоўваліся ў пярэдніх пакоях, пасля чаго сыходзіў. Прапажу сваёй маёмасці грамадзяне, як правіла, выяўлялі на наступную раніцу. Каб застацца незаўважаным, мужчына стараўся выбіраць дамы, не абсталяваныя сістэмай відэаназірання або па суседстве з якімі не размешчаны аб'екты, што знаходзяцца ў поле агляду відэакамер.

Толькі ў Фрунзенскім раёне сталіцы, паводле інфармацыі райупраўлення міліцыі, зламыснік падазраецца ў здзяйсненні чатырох падобных крадзяжоў з кватэр дамоў па вуліцах Прытыцкага, Сердзіча і Жудро. Зламысніку ўдалося завалодаць кашалькамі грамадзян, у якіх знаходзіліся грашовыя сродкі на агульную суму больш за чатыры тысячы рублёў, а таксама ноўтбукам. Акрамя гэтага, у праваахоўнікаў ёсць падставы меркаваць, што мужчына можа быць датычны да здзяйснення шэрагу аналагічных злачынстваў на тэрыторыі Мінска, Мінскай вобласці, а таксама Расійскай Федэрацыі. Вядома таксама, што раней ён неаднаразова прыцягваўся да крымінальнай адказнасці за здзяйсненне аналагічных злачынстваў.

Сяргей РАСОЛЬКА

Руководствуясь ст. ст. 93, 94 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», управляющий извещает всех заинтересованных лиц о том, что собрание кредиторов в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компакт-транс» (УНП 691780604) по защите требований кредитора – МКСК «Минск-арена» состоится 20.03.2018 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, 68, каб. 801.

Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Открытое Акционерное Общество «Лепельгросервис» (УНП 300590110)	
Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-11115, площадь – 1156,2 кв. м, 1988 года постройки, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, наименование – станция технического обслуживания, начальная цена 63 120,00 рублей; Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-12798, площадь – 540,1 кв. м, 1988 года постройки, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз МТС, хранилищ, наименование – здание склада, начальная цена 23 040,00 рублей
Наличие обременений	Отсутствуют
Местонахождение имущества	Витебская область, Лепельский р-н, г. Лепель, Минское шоссе, 157-й км
Место, дата и время проведения торгов	14.03.2018 г. в 15.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГЮЮ Вит-облисполкома (г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1). Судебный исполнитель – Ткаченко Сергей Владимирович, тел./факс (80212) 610424, (8033) 6879148. www.vitebskjust.gov.by
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГЮЮ Вит-облисполкома IBAN BY73AKBB36429030010372000000 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY21200, УНП 300002505, не позднее 15.00 13.03.2018 г. Величина первого шага составляет 5 процентов от начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота). В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем)

Открытое акционерное общество «Управление механизации № 79» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ»			
№ Лота	Описание предмета электронных торгов	Начальная цена с учетом НДС (20%), бел. руб.	Задаток, бел. руб.
200218003	Башенный кран КБ-408 (заводской № 56, год выпуска – 1989)	48 620,00	4 900,00
200218004	Башенный кран КБ-403 (заводской № 1598, год выпуска – 1985)	40 106,00	4 100,00
200218005	Башенный кран КБ-403 (заводской № 123, год выпуска – 1986)	40 106,00	4 100,00
200218006	Башенный кран КБ-403 (заводской № 1232, год выпуска – 1982)	40 106,00	4 100,00
Местонахождение предметов торгов: г. Минск, ул. Селицкого, 27А. Шаг электронных торгов – 5 %			
УСЛОВИЯ			
1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Предмета (Предметов) электронных торгов по истечении 10 (десяти) банковских дней с момента определения Победителя электронных торгов (Претендента на покупку). 2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на электронных торгах Предмета (Предметов) электронных торгов в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи. 3. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов. 5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) – нерезидент Республики Беларусь оплачивает стоимость приобретенного на электронных торгах предмета электронных торгов в российских рублях, долларах США (по соглашению сторон) по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату, оговоренную в договоре купли-продажи. Ставка налога на добавленную стоимость при продаже предметов электронных торгов нерезиденту Республики Беларусь (экспорт) в соответствии с Налоговыми Кодексом Республики Беларусь устанавливается в размере ноль (0) процентов			
Дата и время начала проведения электронных торгов 27 марта 2018 года с 11.00 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)			
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований «Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков», утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г. Продавец: ОАО «УМ № 79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-10-20, (+375 29) 179-06-36. Организатор электронных торгов: ОАО «УМ № 79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-10-20, (+375 29) 179-06-36. Оператор электронной торговой площадки: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11 пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57. Электронный адрес ЭТП: http://torgi.bel. Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «УМ № 79» (Лот № _____), проводимых 27 марта 2018 г. Перечисление задатка производится не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 22.03.2018 г. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами: 22.03.2018 г. в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметами. Контактное лицо для осмотра Предметов электронных торгов – Щуцкий Алексей Александрович, тел. +375 (29) 179-06-36. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (http://torgi.bel.)			