



## ОАО «Гомельоблрелкма» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Речицкий завод «Термопласт» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве Олейника П. С. извещает о проведении 22 апреля 2020 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по ул. Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона – 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%) бел. руб.
<p><b>Условие продажи:</b> 1. Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавец при демонтаже и погрузке приобретенного имущества возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2. Лоты № 1–8 расположены на земельном участке с кадастровым номером <b>324550100001000008</b> площадью <b>2,3400 га</b>, предоставлен <b>ОАО «Речицкий завод «Термопласт»</b> на праве постоянного пользования. Целевое назначение земельного участка: размещение промышленных объектов. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением <b>необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельных участков</b>, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретенных зданий и сооружений в соответствии со ст. 268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле» установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки), через которые покупатель каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретенных зданий и сооружений. 3. В соответствии с действующим законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %</p>				
<p><b>Местонахождение лотов № 1–12:</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 57</p>				

1	Капитальное строение с инв. № 340/С-285190, общей площадью 614,6 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – <b>здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 340/С-1847</b> , общей площадью 580,7 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – <b>административное здание. Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 4 от 09.10.2019 г., сроком действия по 08.10.2020 г., площадь, сданная в аренду, – <b>44,9 кв. м.</b> Забор железный с металлическими воротами – 66 п. м (инв. № 10). Система видеонаблюдения (инв. № 393). Канализационная сеть – 160 м (инв. № 11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 350 кв. м (инв. № 16)	143 963,50	7 198,18	14 396,35
2	Капитальное строение с инв. № 340/С-299838, общей площадью 936,7 кв. м, назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание цеха для размещения линий по переработке полимерсодержащих отходов и выпуску прецизионных труб.</b> Забор железобетонный – 126,5 п. м (инв. № 14). Канализационная сеть – 380 м (инв. № 11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 1120 кв. м (инв. № 16). Экструзионная линия для производства РЕ-труб 75 с зоной дегазации и сменной сетки на трубы D 75,90,110,160,200,250 мм, ЛТМО – 90x30-75/160 (инв. № 385). Экструзионная линия производства напорных труб для газопроводов, многослойных труб, для отопления из полиэтилена D 50,63,75,90,110,150 мм (инв. № 397). Линия экструзионная для производства PE-RT трубы (5-слойной) с защитным кислородным слоем (инв. № 398). Принтер капелеструйный Willet-430 (инв. № 400-A). Ограничение (обременение): <b>ипотека</b>	1 050 647,50	52 532,38	105 064,75
3	Капитальное строение с инв. № 340/С-285193, общей площадью 357,6 кв. м, назначение – здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание производства полиэтиленовой пленки и полиэтиленовых труб № 1. Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 1 от 29.01.2018 г., сроком действия по 15.09.2022 г., площадь, сданная в аренду, – <b>357,6 кв. м.</b>	201 775,00	10 088,75	20 177,50
4	Капитальное строение с инв. № 340/С-285196, общей площадью 642,2 кв. м, назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание производства ТНП № 2. Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 1 от 29.01.2018 г., сроком действия по 15.09.2022 г., площадь, сданная в аренду, – <b>642,2 кв. м.</b>	62 293,78	3 114,69	6 229,38
5	Капитальное строение с инв. № 340/С-285192, общей площадью 275,0 кв. м, назначение – здание многофункциональное, наименование – <b>здание бытовых помещений.</b> Линия для производства труб ЛТ-63x25 (инв. № 193). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 350 кв. м (инв. № 16)	43 243,94	2 162,20	4 324,39
6	Капитальное строение с инв. № 340/С-285194, общей площадью 374,6 кв. м, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции, наименование – <b>здание механической мастерской.</b> Забор железобетонный с металлическими воротами – 86 п. м (инв. № 14). Канализационная сеть – 20 м (инв. № 11). <b>Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 6/н от 11.11.2019 г., сроком действия по 10.11.2020 г., площадь, сданная в аренду, – <b>141,7 кв. м.</b> Ограничение (обременение): <b>ипотека</b>	95 906,10	4 795,31	9 590,61
7	Капитальное строение с инв. № 340/С-285195, общей площадью 292,6 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – <b>здание лесозащита.</b> Забор железобетонный – 38 п. м (инв. № 14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 270 кв. м (инв. № 16)	108 974,88	5 448,74	10 897,49
8	Капитальное строение с инв. № 340/С-285198, общей площадью 457,0 кв. м, назначение – здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание производства труб полиэтиленовых № 2.</b> Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63x30 (инв. № 257). Забор железобетонный – 56 п. м (инв. № 14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 140 кв. м (инв. № 16)	9 100,00	455,00	910,00
9	Водохранилище (кирпичное) (инв. № 13). Забор железобетонный – 40 п. м (инв. № 14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 10 кв. м (инв. № 16). <b>Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 1 от 10.02.2015 г., срок действия по 16.12.2020 г., часть бетонированной площадки на территории предприятия	78 000,00	3 900,00	7 800,00
10	Капитальное строение с инв. № 340/С-285189, общей площадью 807,2 кв. м, назначение – здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание производства ТНП № 1.</b> Забор железобетонный с металлическими воротами – 70 п. м (инв. № 14). <b>Ограничение (обременение):</b> договор аренды № 2 от 01.03.2017 г., срок действия по 16.12.2020 г., площадь, сданная в аренду, – <b>48,7 кв. м</b>	5 500,00	275,00	550,00
11	Капитальное строение с инв. № 340/С-285198, общей площадью 457,0 кв. м, назначение – здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – <b>здание производства труб полиэтиленовых № 2.</b> Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63x30 (инв. № 257). Забор железобетонный – 56 п. м (инв. № 14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги – 140 кв. м (инв. № 16)	3 100,00	155,00	310,00
12	Котел водогрейный KB-400/95Т (инв. № 377), 2009 г.в., мощность 400 кВт. Котел водогрейный (инв. № 374), 2008 г. в.			
	Теплотрасса (инв. № 12), 1984 г. в.			
	Станок правильно-отрезной 1Д-162-01 (инв. № 331), 1992 г. в.			
	Агломератор А02.00.00.000 (инв. № 358), 2004 г. в., мощность привода 15 кВт			

**Продавец:** ОАО «Речицкий завод «Термопласт», ул. Чапаева, 57, 247500, Гомельская область, г. Речица. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (044) 554-10-33 управляющий в деле о банкротстве Олейник Павел Станиславович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблрелкма»):** р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **21 марта 2020 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 20 апреля 2020 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранному индивидуальному предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или

индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку),** объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблрелкма» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст.127–129.

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) или [www.gomeloblrrelkma.by](http://www.gomeloblrrelkma.by), раздел «Аукционы» и [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by).**  
**Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов:** 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.

## Годовой отчет ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» за 2019-й год

Адрес: 220007, г. Минск, ул. Володько, 20, УНП 100036332.

Информация об ОАО и его деятельности по состоянию на 01 января 2020 года:

Количество акционеров всего: 555, в том числе: юридические лица – 2, из них нерезидентов Республики Беларусь – 1, физические лица – 553, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0;

Доля государства в уставном фонде общества – нет;

Сведения о юридических лицах, участником которых является общество – нет;

Начислено на выплату дивидендов – 0;

Фактически выплаченные дивиденды – 0;

Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги) – 0;

Обеспеченность акции имуществом общества – 0,17 руб.;

Акции, находящиеся на балансе общества – 0;

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – 506 тыс. руб.;

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию – 528 тыс. руб.;

Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода) – 10 тыс. руб.;

- в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг – (-22) тыс. руб.;

- прочие доходы и расходы по текущей деятельности – (-8) тыс. руб.;

- прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности – 40 тыс. руб.;

Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) – 2 тыс. руб.;

Чистая прибыль (убыток) – 8 тыс. руб.;

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (-741) тыс. руб.;

Долгосрочная дебиторская задолженность – 0;

Долгосрочные обязательства 2948 тыс. руб.;

Среднесписочная численность работающих: 16 чел.;

Основные виды деятельности, по которым получено 20 % и более выручки: сдача в наем недвижимого имущества 85,8 %, сдача в аренду транспортных средств 13,8 %.

Годовое общее собрание акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за 2019 год, состоялся 17.03.2020.

Аудиторское заключение за период с 0.01.2019 по 31.12.2019 подготовлено 20.02.2020 индивидуальным предпринимателем Берёзка Ириной Анатольевной, 220018, г. Минск, ул. Одинова, д. 7, кв. 135, зарегистрирована 01.08.2013, регистрационный номер 192023084, в полном объеме опубликовано 18.03.2020 на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности – бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение на 01.01.2020 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г., при этом совершенные финансовые (хозяйственные) операции соответствуют законодательству.

Свод правил корпоративного поведения принят к сведению наблюдательным советом, сообщения о проведении собрания содержат достаточную информацию для принятия решения об участии в нем, информация, предоставляемая при подготовке к проведению собрания позволяет получить полное представление о деятельности общества и принять обоснованное решение по вопросам повестки дня; информация своевременно раскрывается на ЕПФР и в общедоступном СМИ – газете «Звезда».

Сайт общества в сети Интернет – нет.

Управляющий А. Н. Червонец

## ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: 8 (017) 298-53-53; 8 (029) 690 54 09, BELTORGI.BY.

Продавец: ОАО «Трест Белтрансстрой» (УНП 100120922), 220030, г. Минск, ул. Советская, д. 8. Тел. +375172251985, в лице антикризисного управляющего ООО «Юридическое антикризисное агентство «ВИТКОНСАЛТ».

Первые повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены **6 апреля 2020 г. 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27. Срок приема заявок и задатков с 22.03.2020 г. 09.00 по 04.04.2020 г. до 17.00. Предмет торгов – **изолированное помещение с инв. № 500/D-70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв. м, назначение/наименование – административное помещение (в здании, являющимся недвижимой историко-культурной ценностью). Начальная цена – 3 601 920,00 бел. руб. с НДС. Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-53.**

Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано на сайте bankrot.gov.by.

Публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены **21 апреля 2020 г. 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27. Срок приема заявок и задатков с 22.03.2020 г. 09.00 по 20.04.2020 г. до 17.00. Предмет торгов – **производственная база, расположенная по адресу: г. Гомель, ул. Шоссейная, д. 9. Начальная цена – 2 505 000,00 бел. руб. с НДС. Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-03.**

**Для участия в торгах необходимо в установленный срок:** 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY, 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBYY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 25.10.2018 г.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» (I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1–3) – (II очередь строительства, секция 1–3).

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагается:

1 (одно) нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже по принципу «свободной планировки» площадью от 99,99 кв. м: стоимость 1 кв. метра – от 1300 до 1500 долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося помещения».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, помещение 860.

Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000. УНП 191061436

## Частное предприятие «ЭАТЭП» сообщает о проведении 24.04.2020 торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (с обременением):

1. Изолированное помещение (офисы) с инв. № 500/D-7060727 (общ. пл. 23,2 кв. м), расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 185, пом. 65Н – 88 300,00 бел. руб.

2. Автомобиль легковой VOLKSWAGEN PASSAT – 8 876,00 бел. руб.

3. Автомобиль легковой VOLKSWAGEN Transporter T5 – 9 956,00 бел. руб.

4. Автомобиль легковой Mitsubishi outlander – 17 451,00 бел. руб.

Подробную информацию можно узнать на сайте [bankrot.gov.by](http://bankrot.gov.by).

УНП 691893812