

**ОАО «Лидапещконцентраты»
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2018 года**

Организация	ОАО «Лидапещконцентраты»
Учетный номер плательщика	500021268
Вид экономической деятельности	10899
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Тавлая, 11

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства (01 минус 02)	110	6232	6017
Нематериальные активы (04 минус 05)	120	4	2
Доходные вложения в материальные активы (03 минус 02)	130	153	63
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	153	6
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	57
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы (08, 07)	140	320	68
Долгосрочные финансовые вложения (06)	150	2	2
Отложенные налоговые активы (09)	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (60, 62, 76 минус 63)	170	-	-
Прочие долгосрочные активы (97)	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6711	6152
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2769	2670
В том числе:			
Материалы (10, 15, 16, 14)	211	1353	1227
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
незавершенное производство (20, 21, 23, 29)	213	228	265
готовая продукция и товары (43, 44, 41 минус 42)	214	1188	1178
товары отгруженные (45)	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (47)	220	-	-
Расходы будущих периодов (97)	230	17	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (18)	240	20	35
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4024	3896
Краткосрочные финансовые вложения (58)	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты (50, 51, 52, 55, 57, 58)	270	188	201
Прочие краткосрочные активы (94)	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7018	6812
БАЛАНС	300	13729	12964

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал (80)	410	2062	2062
Неоплаченная часть уставного капитала (75 (75-1) показатель вычитается)	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (81 показатель вычитается)	430	-	-

Резервный капитал (82)	440	-	-
Добавочный капитал (83)	450	3259	3304
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (84)	460	5130	3189
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (99)	470	-	-
Целевое финансирование (86)	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	10451	8555
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы (67)	510	139	139
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (76)	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства (65)	530	-	-
Доходы будущих периодов (98)	540	4	6
Резервы предстоящих платежей (96)	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	143	145
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы (66)	610	378	1694
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2746	2561
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (60)	631	1633	1479
по авансам полученным (62)	632	17	18
по налогам и сборам (68)	633	99	158
по социальному страхованию и обеспечению (69)	634	90	71
по оплате труда (70)	635	316	245
по лизинговым платежам (76)	636	25	69
собственнику имущества (учредителям, участникам) (75, 70)	637	550	501
прочим кредиторам (71, 73, 66, 67)	638	16	20
Обязательства, предназначенные для реализации (76/7)	640	-	-
Доходы будущих периодов (98)	650	11	9
Резервы предстоящих платежей (96)	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3135	4264
БАЛАНС	700	13729	12964

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь – декабрь 2018 года**

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23132	21496
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	11792	12029
Валовая прибыль (010 – 020)	030	11340	9467
Управленческие расходы	040	4084	3048
Расходы на реализацию	050	3478	2584
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	3778	3835

Прочие доходы по текущей деятельности	070	1569	1340
Прочие расходы по текущей деятельности	080	2423	1680
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	2924	3495
Доходы по инвестиционной деятельности	100	405	19
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	52	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	1
проценты к получению	103	11	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	341	12
Расходы по инвестиционной деятельности	110	59	2
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	34	2
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	25	-
Доходы по финансовой деятельности	120	98	140
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	98	140
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	200	629
В том числе:			
проценты к уплате	131	52	407
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	135	220
прочие расходы по финансовой деятельности	133	13	2

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	244	(472)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	3168	3023
Налог на прибыль (Д99К68)	160	680	628
Изменение отложенных налоговых активов (09)	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (65)	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) (Д99К68)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	59	69
Чистая прибыль (убыток) (± 160 – 170 ± 180 – 200-205-206)	210	2429	2326
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(10)
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	2429	2316
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земельн.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании
1	В районе пересечения ул. 17 сентября и ул. Интернациональная	1031265	0,0241	Для строительства и обслуживания объекта общественного питания	10	3 820,53	760,00	2 352,53	0,0048 га – охранный зона линий электрических сетей напряжением до 1000 вольт (кабельная линия); 0,0241 га – территория, подлежащая специальной охране (в водоохранной зоне реки Мухавец)
2*	В районе ул. Гаврилова (район детской площадки)	1031266	0,2611	Для строительства и обслуживания открытых теннисных кортов	10	33 559,24	6 700,00	2 848,28	0,0246 га – охранный зона линий связи и радификации
3	По ул. Грибоедова в г. Бресте (согласно ПДП «ЮЗМР-2» поз. по ГП № 58)	1030584	0,0949	Для строительства блока бытового обслуживания (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)	10	18 517,54	3 700,00	4 647,59	0,0002 га – охранный зона электрических сетей; 0,0024 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,0042 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения; 0,0949 га – расположение на мелиорируемых (мелиорированных) землях
4	Ул. Суворова (согласно ПДП «ЮВМР-4» поз. по ГП № 48)	1030113	0,7676	Для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	10	103 282,48	20 650,00	10 893,12	0,0096 га – охранный зона линий связи и радификации; 0,0012 га – охранный зона линий электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0600 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0033 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,0733 га – охранный зона объектов газораспределительной системы

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 **2 550,00 руб.**

* - Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить коммунальному унитарному предприятию «Брестская физкультурно-оздоровительная служба» убытки в сумме 1 710,00 (одна тысяча семьсот десять) рублей

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» **Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBV30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКВВВY21100, УНП 290433924**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462, и состоит при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. № 1687.
- в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;
- в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;
- получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-исследовательских работ;
- разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;
- приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
- завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

Аукцион состоится 23 апреля 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 21.03.2019 г. до 17.30 17.04.2019 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by