

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение «Минскстрой» 220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А, режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

– ул. Академика Высоцкого, д. 3 – 9,8 мес., ул. Героев 120 Дивизии, д. 2 – 23,9 мес., ул. Пономарева, 9А – 22 мес., ул. Скрипникова, д. 60 – 16,5 мес., ул. Скрипникова, д. 58 – 13,0 мес., ул. Скрипникова, д. 70 – 15,5 мес., ул. Скрипникова, д. 68 – 14 мес.

Объединение осуществляет строительство **административно-го помещения** в составе объекта строительства «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одицова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилой дом № 31 по генплану.

Свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3151 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 27 апреля 2018 года.

Земельный участок площадью 3,5570 га. Проектом предусмотрено строительство односекционного 19 этажного 128-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 со встроеным помещением административного назначения на 1-м этаже с техническим подпольем и теплым чердаком.

Административное помещение запроектировано с изолированным от жилой части наружным входом. Финишная отделка административного помещения не предусмотрена.

Начало строительства жилого дома – 21 июня 2019 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 5 октября 2020 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 03.06.2019 № 281-15/19).

Договор строительного подряда от 20.06.2019 № 233с-06-19, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Предметом договора будет являться строительство административного помещения – объект долевого строительства.

Стоимость строительства 1 кв. метра объекта долевого строительства составляет 3 050,00 белорусских рублей.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30 % от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлеще передается в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Заявление о долевом строительстве административного помещения будет приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договор создания объекта долевого строительства будет заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданином, подавшим заявление, либо с их представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Заместитель генерального директора В. А. Косовец.
УНП 100071325

6

21.01.2020 г. ЗВЯЗДА

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует:

В извещение о проведении открытого аукциона (18.02.2020) по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Полесьеэлектромаш», опубликованном в газете «Звезда» от 17.01.2020, вносится изменение. Информацию по предмету аукциона читать как: «**Лот № 1 – здание производственное** (здание специализированное иного назначения) общей площадью 670,5 кв. м, инвентарный номер 133/С-17358. Составные части и принадлежности: бетонная площадка, ограждение, ограждение, ограждение, ворота. **Обременение:** аренда. **Лот № 2 – гараж** (здание специализированное автомобильного транспорта) общей площадью 867 кв. м, инвентарный номер 133/С-17575. Составные части и принадлежности: забор. Обременение в виде аренды отсутствует.»

Контактные телефоны +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.
E-mail: auction@cpo.by. Сайт: www.cpo.by

03.02.2020 г. в 12.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Полесьежилстрой».

Повестка дня:

- 1) О внесении изменений в устав.
 - 2) О вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
 - 3) О совершении сделок общества.
- Местонахождение ОАО «Полесьежилстрой»: г. Брест, ул. Кижеватова, 60.
Место проведения собрания: г. Брест, ул. Кижеватова, 60.
Время регистрации в день проведения собрания с 11.30 до 12.00.
При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность). Дата сбора реестра акционеров 27.01.2020 г.
С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 27.01.2020 г. (с 14.00 до 16.00) по месту нахождения общества.
Наблюдательный совет.

УНП 200050191

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 25 февраля 2020 года аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 274-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, тел. +375 (17) 209 55 22							
49	г. Минск, ул. К. Маркса, 31	9,0	3,0	38,03	Под размещение фреш-бара	3,80	Часть холла на 1-м этаже здания учебного корпуса. (14*)
14* Имеются горячее и холодное водоснабжение, естественная вентиляция, искусственное освещение. Потребляемая мощность электроприемников не более 10 кВтч. Необходимые условия: 1 Разработать дизайн-проект и согласовать с администрацией БГУ, произвести монтаж и установку торгового оборудования. 2. Выполнить проектно-монтажные работы сетей электроснабжения. Проектом предусмотреть установку прибора учета электроэнергии по цепи 220 В. 3. Возможен подвод сетей водоснабжения и канализации с разработкой проекта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.							
Арендодатель – УП «Жилье», тел. 8 (0177) 76-85-32							
50	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 54/67	80,9	3,0	341,80	Под объект общественного питания (кофейню) без права торговли алкогольной продукцией, офис, организацию торговли непродовольственной группой товаров (за исключением товаров, бывших в употреблении, и магазинов ритуальных услуг) с возможностью, при необходимости, использования части помещения под склад	34,10	Помещение на 1-м этаже административного здания. Стены – кирпичные; вентиляция – естественная; отопление – центральное; освещение – электропроводка скрытая; полы – дощатые, бетонные. Помещение обремененных не имеет. Победитель аукциона обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод. Срок аренды – 3 года
51	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Труда, 14	60,1	1,0	253,92	Под офис, организацию торговли непродовольственной группой товаров (за исключением товаров, бывших в употреблении и магазинов ритуальных услуг) с возможностью, при необходимости, использования части помещения под склад	25,30	Нежилое помещение в подвале жилого дома. Стены – кирпичные, вентиляция – естественная, водопровод и отопление – центральные, полы – бетонные, плитка. Имеется возможность подключения к электроснабжению, электропроводка скрытая. Помещение обремененных не имеет. Победитель аукциона обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод. Срок аренды – 3 года
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (17) 225 66 22							
52	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 10	79,3	3,0	335,04	Под размещение автотранспорта, склад	33,50	Гаражный бокс 2000 года постройки, расположенный в гаражах с пристройкой. Фундамент – железобетонный, стены, перегородки – блочные, облицованные кирпичом, кирпичные, крыша – шифер, электроосвещение – скрытая проводка, вентиляция – естественная (15*)
53	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 6/3	18,0	3,0	76,05	Под размещение автотранспорта, склад	7,60	Железобетонный блок гаража 1996 года постройки, расположенный в здании специализированного автомобильного транспорта. Фундамент, стены – бетонный ленточный, железобетонные блоки, крыша – профнастил, электроосвещение – скрытая проводка, вентиляция – естественная (15*)
15* Имеется электроснабжение. Отопление, водоснабжение отсутствует. Необходимые условия: после заключения договора аренды застраховать имущество, заключить договоры на электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат							
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (163) 49 51 46							
54	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	124,9	23,53 БАВ	527,70	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	52,70	Помещение (88,1 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть ramпы (36,8 кв. м). Срок аренды – 3 года (16*)
55	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	122,8	23,00 БАВ	518,83	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	51,80	Помещение (86 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть ramпы (36,8 кв. м). Срок аренды – 3 года (16*)
56	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	931,6	93,80 БАВ	3 936,01	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	393,60	Помещение (269,2 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора, часть ramпы (259,4 кв. м) и навес (403 кв. м). Срок аренды – 3 года (16*)
16* Год постройки 1940. Имеется электроснабжение. Необходимые условия: заключение арендатором договоров на электроснабжение, вывоз ТКО. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится 25 февраля 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 274 от 25.02.2020 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № ВУ34ВРСПБ30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВРСПБВ2Х, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов; При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

- копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

- легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

- копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

- копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – Соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 22 января 2020 г. по 19 февраля 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – Победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgen.by