

Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	Узденское РАЙПО, Минская обл., г. Узда, пер. К. Маркса, 7			
Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инв. номер	Адрес
Здание магазина	Здание специализированное розничной торговли	188,5 кв. м	623/С-58402	Минская обл., Узденский р-н, Хотлянский с/с, д. Любяча, ул. Центральная, 80
Сведения о земельном участке		Земельный участок, общ. пл. 0,1395 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания магазина		
Начальная цена с НДС 20% 120 191,78 белорусских рублей				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с 3012343260010 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». В формате IBAN: р/с BY60BLBB30120191021390001001, БИК BLBBVY2X				
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Дата и время проведения аукциона	24.07.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Дата и время окончания приема документов	20.07.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by			

Частное торгово-производственное унитарное предприятие «Балекс Центр» (УНП 790620954) (далее – частное предприятие «Балекс Центр») реорганизуется в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Балекс Центр» (далее – ООО «Балекс Центр»), ООО «Балекс Центр» является правопреемником частного предприятия «Балекс Центр», согласно передаточному акту к нему переходят все права и обязанности реорганизованного частного предприятия «Балекс Центр»

ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(организатор аукциона) извещает о проведении 24 июля 2017 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Ограничения в использовании, инфраструктура	Начальная цена (бел. руб.)	Размер задатка (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации (бел. руб.)
1	д. Чуденичи, ул. Дружная, 4, кадастровый номер 623286308101000478	0,1207	Новый район индивидуальной застройки. Сети в стадии проектирования	7 000,00	700,00	1 571,29
2	д. Чуденичи, ул. Березовая, 10, кадастровый номер 623286308101000472	0,1236	Новый район индивидуальной застройки. Сети в стадии проектирования	7 000,00	700,00	1 637,02
3	д. Чуденичи, ул. Осенняя, 14, кадастровый номер 623286308101000477	0,1201	Новый район индивидуальной застройки. Сети в стадии проектирования	7 000,00	700,00	1 571,29

Дата, время и место проведения аукциона: 24 июля 2017 в 10.00 по адресу: Логойский район, аг. Острошицы, ул. Центральная, д. 8, Острошицкий сельский исполнительный комитет.

Прием документов: ежедневно с 8.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресенья) по 18.07.2017 включительно; к заявлению прилагается квитанция об оплате задатка и копия личного паспорта.

Задаток перечисляется на расчетный счет 3600619141105 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 153001795, УНН 600537220, код платежа 04901, получатель – Острошицкий сельский исполнительный комитет.

Условия: победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

Конт. тел.: (801774) 57 6 21, 57 6 35, 57 6 36; (+37529) 6444886

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком не менее 3 (трех) лет крытой платформы, принадлежащей РУП «БЕЛПОЧТА»

Лот № 1. Право заключения договора аренды кап. строения (1Ж/Б-К крытая платформа) с инв. № 500/С-37845, 1988 г. п. Площадь, сдаваемая в аренду, – 1 447,0 м². В т. ч.: – крытая платформа (площадь 1 390,5 м²); – вспомогательные помещения (площадь 56,5 м²: (8,7; 4,3; 4,8; 16,4; 2,1; 1,3; 7,2; 1,6; 2,3; 2,1; 1,3; 4,4 м²)). Предполагаемое целевое использование – для размещения складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Адрес: г. Минск, ул. Вокзальная, д. 22, корп. 1	Начальная цена продажи Лота №1 с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Размер арендной платы в месяц, бел. руб.
	1 649,58	164,96	16 495,80

Кап. строение с инв. № 500/С-37845 расположено на земельном участке площадью 0,1437 га с кадастровым номером 5000000000004000360. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для эксплуатации и обслуживания сооружения неустановленного назначения (крытая платформа). Право постоянного пользования.

Ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество (иное): – обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ эксплуатирующим организациям – владельцам инженерных коммуникаций, площадь 0,1437 га. По договору аренды арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования недвижимостью разрешается использование той части земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Предполагаемое целевое использование – для размещения складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 15 руб. 20 коп.

Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 составляет 1 000, 00 белорусских рублей

Аукцион состоится 28.07.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 10%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Прием заявлений в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу организатора аукциона: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 26.07.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (действует до 30.06.2017), на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка BPSBBY2X (действует с 04.07.2017), 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды кап. строения, принадлежащего РУП «БЕЛПОЧТА», проводимом 28 июля 2017 г.

Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактные лица: Давидович Светлана Сергеевна, тел. 8 (017) 327-87-63, Юрүть Андрей Тадеушевич, тел. 8 (017) 222-49-02

Организователь аукциона ☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Ремонт-Реал», находящегося по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, д. Буденовка (производственная база)

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб. (без уплаты НДС)	Шаг аукциона, %	Задаток, руб. (10% от начальной цены)
1	Рама пильная РП (63)4	2 745,00	5	274,50
2	Станок брусосальный MEBOR BHS 2/55	30 834,00	5	3083,40
3	Станок многоопильный ДК-150	3 312,00	5	331,20
4	Станок ТПА-7	1 215,00	5	121,50
5	Автомобиль грузовой МАЗ 54323, 2000 г. в.	3 646,00	5	364,60
6	Автомобиль грузовой КАМАЗ 65117, 2008 г. в.	24 282,00	5	2428,20
7	Автомобиль FORD TRANZIT, 1995 г. в.	576,00	5	57,60
8	Полуприцеп KOEDEL, 1992 г. в.	1 683,00	5	168,30
9	Прицеп KRONE, 1999 г. в.	4 176,00	5	417,60

Аукцион состоится 20 июля 2017 года в 14.30 по адресу: г. Гродно, ул. Сов. Пограничников, 102, каб. 104.

Организатор аукциона – управляющий ООО «Ремонт-Реал» Бахуревич Е. В. тел. (8 029) 3608384.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет ООО «Ремонт-Реал» 3012127877015 в ОАО «БПС-СБЕРБАНК», г. Минск, код 369, УНП 590882361.

2. По 19 июля 2017 г. включительно до 16.00 подать заявление на участие в аукционе и другие документы в соответствии с законодательством по адресу: 230025, г. Гродно-25, а/я 13.

В случае если аукцион признан не состоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. Невака участника аукциона на аукцион признается отказом от участия в аукционе. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается продавцом в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем аукциона, обязан: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в срок не позднее 10 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество в сроки, определенные в договоре; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем, будет учтен в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Более подробная информация об условиях участия в аукционе, перечне документов, прилагаемых к заявлению на участие в аукционе, опубликована в газете «Звязда» от 16 марта 2017 г.

Дополнительная информация по телефону организатора аукциона: 8029-360-8384

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 ИЮЛЯ 2017 ГОДА ТОРГОВ

с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белметалл»

Предмет торгов №1
Административно-торговое помещение (инв. № в ЕГРНИ 110/D-2752692, площадь – 2155,9 кв. м); асфальто-бетонное покрытие; дорога асфальто-бетонная (инв. №1020); тротуар асфальто-бетонный (инв. №1030); тротуар плиточный (инв. №1029); ворота въездные (инв. №0000135); закрытый склад (инв. № в ЕГРНИ 110/С-2093, площадь – 5402,5 кв. м); здание КПП (инв. №0000110); контрольный пункт; гаражи (инв. № в ЕГРНИ 110/С-57233, площадь – 313,3 кв. м); котельная (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86093, площадь – 222 кв. м); помещение закрытой встроенной трансформаторной подстанции (инв. № в ЕГРНИ 110/D-2752689, площадь – 52,5 кв. м); контрольно-пропускной пункт (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86076, площадь – 9 кв. м); весовая автомобильная (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86078, площадь – 200,3 кв. м); проезды асфальтобетонные; открытый склад (инв. № в ЕГРНИ 110/С-2092, площадь – 9286 кв. м); хранилище для строп (инв. №10452); контор. помещение (инв. №10454); бытовое помещение (инв. №10453); покрытие асфальтобетонное; покрытие бетонное (инв. № 1052); подъездной железнодорожный путь, м. п. (2 ед.) (инв. №1053); покрытие асфальтобетонное; весовая (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86095, площадь – 10 кв. м); склад (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99753, площадь – 96,5 кв. м); забор железобетонный; ворота металлические (8 шт.); подъездной путь; забор металлический; туалет (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99712, площадь – 1,1 кв. м); склад хранения баллонов (инв. № в ЕГРНИ 110/С-1607, площадь – 32,2 кв. м); склад ГСМ (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86066, площадь – 32 кв. м); канализационно-насосная станция (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86094, площадь – 18 кв. м); открытый склад №1 (инв. № в ЕГРНИ 110/С-62149, площадь – 8916,3 кв. м); покрытие бетонное (инв. № 1052); покрытие плиточное; забор железобетонный (инв. №1055); ворота металлические (2 шт.); подъездной путь железнодорожный (инв. №1042); забор авторынка (инв. № 9061); магазин автозапчастей (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86092, площадь – 98,8 кв. м); туалет (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99800, площадь – 28,6 кв. м); пост охраны (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99750, площадь – 7,7 кв. м); торговые павильоны (инв. № в ЕГРНИ 110/С-100114, площадь – 345,8 кв. м); цех услуг (инв. № в ЕГРНИ 110/С-86090, площадь – 649,6 кв. м); забор железобетонный; покрытие бетонное (инв. № 1052); туалет (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99715, площадь – 1,5 кв. м); внеплощадочные сети хозяйственной канализации (инв. № в ЕГРНИ 110/С-100009, площадь – 1923,9 кв. м); внутриплощадочное электроснабжение (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99759, площадь – 2860 кв. м); наружные сети канализации (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99764, площадь – 959,6 кв. м); наружные сети теплоснабжения (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99763, площадь – 88,7 кв. м); кабельная линия 0,4 кв (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99757, площадь – 930,6 кв. м); внеплощадочные теплосети (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99762, площадь – 270,5 кв. м); внеплощадочные сети канализации (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99803, площадь – 1401 кв. м); наружные сети водопровода (инв. № в ЕГРНИ 110/С-100854, площадь – 1370,9 кв. м); кабельные линии связи (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99772, площадь – 134,8 кв. м); внутриплощадочные слаботочные сети (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99760, площадь – 300,6 кв. м); высоковольтная кабельная линия (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99804, площадь – 790 кв. м); высоковольтная кабельная линия (инв. № в ЕГРНИ 110/С-99806, площадь – 1183 кв. м); зеленые насаждения; навес для дров (инв. № 20348); передвижной киоск (инв. № 1000020); передвижной киоск (инв. № 1000021); передвижной киоск (инв. № 1000022); бункер для хранения стеклобоя (инв. № 225413); резервуар для воды (инв. № 1040); резервуар для хранения масла (инв. №1039); резервуар для хранения масла (инв. № 1041); резервуар-емкость с опорой (инв. № 4774, 4346)
Местонахождение – Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 16В/1-1; 16В/8; 16В/3; 16В/6; 16В/1-2; 16В/2; 16В/4; 16В/7; 16В/9; 16В/10; 16В/11; 16В/12; 16В/13; 16В/15; 18В; 18В/1; 18В/2; 18В/3; 18В/4; 18Г; 18Г/1; 1, 1-й км
Начальная цена – 4 772 670,00 белорусских рублей без учета НДС
Сумма задатка – 240 000,00 белорусских рублей
Обременения: залог, аренда
Предмет торгов №2
Здание магазина (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29653, площадь – 97,4 кв. м); здание магазина (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29650, площадь – 75,6 кв. м); гараж (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29652, площадь – 152,4 кв. м); здание склада №1 (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29651, 703 кв. м); здание склада № 3 (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29340, площадь – 359 кв. м); здание склада № 5 (инв. № в ЕГРНИ 240/С-27903, площадь – 351,9 кв. м); здание склада № 6 (инв. № в ЕГРНИ 240/С-29341, площадь – 1111,3 кв. м); асфальтобетонное покрытие; ограждение; водопроводная сеть; трансформаторная подстанция №374 (инв. № в ЕГРНИ 240/С-40433, площадь – 12,3 кв. м); здание туалета (инв. № в ЕГРНИ 240/С-31800, площадь – 2,9 кв. м); сеть электроснабжения (инв. № в ЕГРНИ 240/С-31846); тепловая сеть (инв. № в ЕГРНИ 240/С-31783); канализация ливневая (инв. № в ЕГРНИ 240/С-31781); зеленые насаждения (инв. №№00006111, 0000615, 0000618)
Местонахождение – г. Орша, ул. Доминиканская, 40, 40/1, 40/3, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9
Начальная цена – 914 720,00 белорусских рублей без учета НДС
Сумма задатка – 91 000,00 белорусских рублей
Обременения: залог, аренда

Продавец имущества – ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ», пр-т Партизанский, 174, к. 301, 220075, г. Минск, телефон (017) 344-87-71.

Организатор торгов – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов – победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 (с 04.07.2017 – на расчетный счет №BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X) не позднее окончания срока приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна расписка платежа.

Торги проводятся 24 июля 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 23.06.2017 по 20.07.2017 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 344-87-72, (029) 138-59-31 (ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ»)