



Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 22 ноября 2019 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 267-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Жилье», тел. 8 (0177) 76-85-32							
81	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 54/67	80,9	3,0	341,80	Под объект общественного питания (кофейню) без права торговли алкогольной продукцией; под организацию торговли непродовольственной группой товаров (за исключением товаров, бывших в употреблении, и магазинов ритуальных услуг) с возможностью при необходимости использования части помещения под склад; под офис	34,10	Помещение на 1-м этаже административного здания. Стены – кирпичные; вентиляция – естественная; отопление – центральное; освещение – электропроводка скрытая; полы – дощатые, бетонные. Срок аренды – 3 года (28*)
82	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Чапаева, 27	154,85	1,0	654,24	Под офис; организацию торговли непродовольственной группой товаров (за исключением товаров, бывших в употреблении) с возможностью при необходимости использования части помещения под склад; предоставление услуг (кроме похоронных бюро и магазинов ритуальных услуг)	65,40	Помещение в подвале жилого дома. Стены – кирпичные; вентиляция – естественная; отопление – центральное; полы – дощатые, бетонные. Электроснабжение отсутствует, но имеется возможность подключения. Требуется ремонт. Срок аренды – 3 года (28*)
28* Помещение обременений не имеет. Победитель аукциона обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод							
83	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Максима Горького, 75-85	35,3	1,0	149,14	Под офис; организацию торговли непродовольственной группой товаров (за исключением товаров, бывших в употреблении) с возможностью при необходимости использования части помещения под склад; предоставление услуг (кроме похоронных бюро и магазинов ритуальных услуг)	14,90	Помещение с естественным освещением (26,2 кв. м) и помещение без естественного освещения (9,1 кв. м) в подвале жилого дома. Имеются: отопление, водопровод, канализация. Вход и санузел общий с другими арендаторами. Горячая вода отсутствует. Электроснабжение отсутствует, но имеется возможность подключения. Срок аренды – 3 года (29*)
29* Помещение обременений не имеет. При необходимости арендатора строительно-монтажные работы, ремонтно-восстановительные работы осуществляются собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения затрат. Необходимые условия: заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод, а также застраховать недвижимое имущество за счет арендатора в пользу арендодателя							
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. + 375 (163) 49-51-46							
84	Гродненская обл., Дятловский р-н, Новоельнянский с/с, г. п. Новоельня, ул. Шоссейная, 8	646,66	22,01 БАВ	2 732,14	Под склад	273,20	Отдельностоящее, одноэтажное здание склада газовых баллонов (583,5 кв. м) и два навеса (63,16 кв. м). Срок аренды – 3 года (30*)
30* Фундамент – бутобетонный; наружные стены – металлический каркас обшит жестью; крыша – жесьть; полы – бетонные; оконные проемы – нет; дверные проемы – металлические; вентиляция – естественная. От арендатора требуется: заключение договора на вывоз ТКО. Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							
85	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	124,9	34,54 БАВ	527,70	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	52,70	Помещение (88,1 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть ramпы (36,8 кв. м). (31*)
86		122,8	33,75 БАВ	518,83		51,80	Помещение (86,0 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть ramпы (36,8 кв. м). (31*)
87		931,6	127,45 БАВ	3 936,01		393,60	Помещение (269,2 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора, часть ramпы (259,4 кв. м) и навес (403,0 кв. м). (31*)
31* Срок аренды – 3 года. Год постройки – 1940. Имеется электроснабжение. От арендатора требуется: заключение договоров на электроснабжение, вывоз ТКО. Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя – производственная необходимость							
88	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Труханова, 34	319,1	79,78 БАВ	1 348,20	Под офис, производственное помещение, склад	134,80	Помещения на 1-м, 2-м и 3-м этажах трехэтажного административного здания с гаражом (автобаза). (32*)
89		303,2	75,80 БАВ	1 281,02	Под склад, гараж, производственное помещение	128,10	Помещения на 1-м этаже трехэтажного административного здания с гаражом (автобаза). (32*)
32* Срок аренды – 3 года. Год постройки – 1944. Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. От арендатора требуется: заключение договоров на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат							
Арендодатель – РУП «Белстройцентр», тел. +375 (29) 304-91-15							
90	г. Минск, ул. Притыцкого, 87-236	18,2	7,1 БАВ	76,90	Под хранение автомобиля	7,60	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. Срок аренды – 1 год.
Арендодатель – ОАО «Полиграфкомбинат им. Я. Коласа», тел.: +375 (17) 398-20-31, +375 (29) 399-83-86, +375 (17) 365-66-41, +375 (29) 662-79-67, +375 (17) 398-06-53, +375 (29) 564-63-44							
91	г. Минск, ул. Асаналиева, 50	38,0	3,0	160,55	Под офис, торговый объект, оказание услуг (допустимых в жилых помещениях)	16,00	Встроенное помещение на 1-м этаже общежития. Вход отдельный с улицы. (33*)
33* Имеются: санузел, центральное отопление. Необходимые условия: проведение текущего ремонта, разработка арендатором проекта на электроснабжение для последующего оформления в качестве субабонента арендодателя в филиале «Энергосбыт»; регистрация в ЦРП «Водосбыт» как потребителя хозяйтвевой воды							

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 рубля.
Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.
Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.
Аукцион состоится **22 ноября 2019 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**
Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под **планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм)**, а также размер коммунальных платежей.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.
Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.
Лицо, желающее принять участие в аукционе:
– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 267 от 22.11.2019 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;**
– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):
юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:
легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
индивидуальный предприниматель:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:
физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляют организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 23 октября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.
Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.
Порядок определения победителя аукциона:
– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона (с или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.
Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**
Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.
Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by

Извещение о проведении 5 ноября 2019 года повторных торгов с условиями, принадлежащего ОАО «ДСТ № 7»

Предмет торгов
Грузовая специальная машина дорожная комбинированная на базе MAZ 6303 A5-352, год выпуска – 2010, регистрационный знак АВ 9188-4, инвентарный номер 047428
Местонахождение: Гродненская обл., г. Лида, проспект Победы, 1686
Начальная цена: 62 700,00 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 6 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 7», 223021, Минская обл., Минский р-н, 500 м восточнее д. Богатырево, АБК, тел. (017) 507-61-83.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62.
Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ № 7», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах

и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональный дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает

НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможен расщепленный платеж.
Торги проводятся **5 ноября 2019 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **23.10.2019 по 01.11.2019** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (033) 333-80-52 (ОАО «ДСТ № 7»).