



Падатку на багацце не будзе...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Калі вам не даслалі плацёжку і вы не ведаеце выстаўленай сумы падатку, то можна па сваім уліковым нумары (УНП) паглядзець у асабістым кабінэце АРІП, ці выстаўлена сума да аплаты. Тут жа можна аформіць атрыманне апавашчэнняў аб выстаўленні рахункаў на электронную пошту ці ў месенджар Viber і Telegram. Калі вы не памятаеце нумар УНП, які складаецца з 7 знакаў, то яго можна ўдакладніць у сельскім (пасялковым) савеце. Гэты нумар магчыма таксама даведацца на сайце Міністэрства па падатках і зборах, для гэтага дастаткова ўвесці сваё прозвішча, імя і імя па бацьку. Ну а калі ж сума да аплаты не выстаўлена, то можна (трэба!) звярнуцца ў сваю падатковую інспекцыю, каб спецыялісты разлічылі падатак.

Для выплаты падаткаў у АРІП трэба ведаць свой уліковы нумар плацельшчыка (усё той жа УНП) і найменне падатковай інспекцыі, на карысць якой неабходна зрабіць плацёж. Для выплаты трэба па чарзе набраць: сістэму «Разлік», потым увядзім «падаткі», адпаведны рэгіён (горад ці раён), ІМПЗ пэўнага раёна (або сельскага савета), від падатку (зямельны падатак або падатак на нерухомасць) і ўводзім УНП. Гэта сцісла аб практыцы. А зараз інфармацыя дзеля разважання.

Палова «заможных» падаткі не плаціць

У нашай краіне на ўліку ў падатковых органах знаходзіцца амаль 3 млн фізічных асоб, якія валодаюць альбо карыстаюцца аб'ектамі нерухомасці. «З іх крыху менш за палову грамадзян маюць права на льготы, адпаведна, падаткі ім не налічаюць і паведамленне на выплату не накіроўваюць. Большасць ільготнікаў — пенсіянеры», — адзначыў начальнік Галоўнага ўпраўлення.

Асобная катэгорыя — гэта інваліды I або II групы, шматдзетныя сем'і, непаўналетнія дзеці, грамадзяне, прызнаныя недзяздольнымі. Але ў дачыненні да асобных аб'ектаў ёсць асаблівасць. Так, жылыя дамы, якія належаць гэтым грамадзянам, вызваляюцца ад падатку на нерухомасць, а зямельныя ўчасткі — на зямельны падатак, толькі ў тым выпадку, калі ў гэтых дамах не прапісаны працаздольныя грамадзяне. Таму, калі з пенсіянерам прапісаны яго працаздольныя дзеці, грамадзянін будзе абавязаны выплачваць падаткі. Сёлета сума налічаных плацяжоў па падатках на раллю і нерухомасць склала 133 мільёны рублёў. Але за выключэннем ільготнікаў да выплаты прад'яўлена толькі 58 мільёнаў рублёў.

Асноўная маса паведамленняў аб неабходнасці выплаты згаданых падаткаў накіроўваецца па пошце. Але ёсць і іншыя спосабы: накіраванне электроннага паведамлення ў асабісты кабінет фізічнай асобы, які адкрыты са згоды падаткаплацельшчыка на партале МПЗ, а таксама ўручэнне асабіста. Калі паведамленне адпраўлена па пошце альбо ў асабісты кабінет, яно лічыцца ўручаным у 10-дзёны тэрмін з моманту яго адпраўлення. Па пошце сёлета было накіравана 1,5 млн паведамленняў, яшчэ 175 тысяч — у электронным выглядзе праз асабісты кабінет.

«Колькасць электронных паведамленняў штогод расце. Мы праводзім актыўную работу з грамадзянамі па растлумачэнні магчымасці іх атрымання. Каб падключыцца да асабістага кабінета і атрымліваць такія паведамленні, трэба прыйсці ў падатковы орган з пашпартам і напісаць заяву», — дадаў Міхаіл Расолька.

Зарэгістраваўшыся ў асабістым кабінэце, можна атрымаць розныя паслугі ад падатковых органаў. Знаходзячыся ў любым пункце зямнога шара, паглядзець суму падатку, які падлягае да выплаты, свае плацэжы. Гэта сусветная тэндэнцыя — максімальна даступныя дыстанцыйныя адносіны з падатковымі organami.

Усярэднены падатак на нерухомасць 40 рублёў

Так, такі падатак у год трэба заплаціць сярэдняму ўладальніку хаткі, дачы, участка або «радавога гнязда». Дарэчы, у Мінску самы высокі кадастрывы кошт зямельных участкаў, а таксама самая высокая ацэначная цана будынкаў і збудаванняў. Гэта ўплывае на памер маёмасных падаткаў. «Падатак на нерухомасць у сярэднім па краіне склаў 40 рублёў на аднаго плацельшчыка, пры гэтым у Мінску — 65 рублёў. Памер зямельнага падатку ў сярэднім па Беларусі — 18 рублёў, у сталіцы — 116 рублёў», — расказаў прадстаўнік міністэрства. Як бачыце, розніца значная.

Пры гэтым у асобных сітуацыях сумы падаткаў могуць быць значна вышэй за сярэднія.

— Бываў у нас і 600 рублёў падатак на нерухомасць. А зямельны падатак у Мінску можа быць і 200 рублёў. Чым даражэйшы дом, тым большы ў такога чалавека і падатак. Гэта залежыць ад плошчы і месцазнаходжання зямельнага ўчастка, а ў галоўным мегаполісе краіны досыць шмат прыватнага сектара, які знаходзіцца практычна ў цэнтры горада, — пракаментавалі Міхаіл Расолька.

Кватэра плюс... кватэра

Калі ў чалавека ёсць адна кватэра (ці, скажам, адзін пакой у кватэры), то яму не трэба плаціць падатак на нерухомасць. Аднак калі іх дзве або больш, то ад падатку будзе вызваляцца толькі адна з іх. За астатнія прыйдзецца заплаціць. Сёлета людзей, у якіх ва ўласнасці ёсць больш чым адно жылое памяшканне ў шматкватэрным доме, аказалася больш за 220 тысяч чалавек.

Найбольшая іх колькасць у Мінску, гэта больш за 67 тысяч грамадзян. У астатніх абласцях у сярэднім ад 20 да 28 тысяч, некалькі больш у Гомельскай вобласці — 35 тысяч чалавек. Міхаіл Расолька адзначыў, што такіх плацельшчыкаў з кожным годам становіцца ўсё больш.

— Яшчэ некалькі гадоў таму іх было крыху больш за 100 тысяч. Гэта значыць, за пяць гадоў колькасць павялічылася амаль удвая — заўважыў Міхаіл Расолька. — Сярод іх шмат тых, у каго ва ўласнасці ёсць кватэра і пакой. Напрыклад, трохпакаёвая кватэра па

спадчыне дзеліцца паміж трыма дзецьмі. Атрымліваецца, у кагосьці з іх можа быць свая кватэра, а пасля атрымання спадчыны — яшчэ пакой.

Міхаіл Расолька нагадаў, што чалавек сам можа выбраць, па якім са сваіх памяшканняў ён будзе плаціць падатак. Але калі ён не паведаміць аб гэтым у падатковыя органы, то яму льготу аўтаматычна дадуць па першым памяшканні, якое аказалася ў яго ва ўласнасці.

Стаўкі да 10 разоў не павялічацца

З гэтага года ўступіла ў сілу новая рэдакцыя Падатковага кодэкса. У цэлым стаўкі і льготы па маёмасных падатках засталіся на ранейшым узроўні, але ёсць і некаторыя змены.

Напрыклад, ужо сёлета адменена права абласных (Мінскага гарадскога) Саветаў дэпутатаў павялічваць да 10 разоў стаўкі падатку на нерухомасць па капітальных будынках, якія не выкарыстоўваюцца або выкарыстоўваюцца неэфектыўна. «Мэтай дэсціразавага павелічэння было прымусіць уласніка нерухомасці эфектыўна выкарыстоўваць будынак, каб ён не прастойваў. Але як паказала практыка, падаткаабкладанне па павышаных стаўках не з'яўляецца эфектыўным інструментам, і было прынята рашэнне адмовіцца ад гэтай нормы», — растлумачыў спецыяліст.

Таксама з 2019 года адменены дэсціразовы каэфіцыент да ставак зямельнага падатку ў дачыненні да зямельных участкаў, прадстаўленых у часовае карыстанне і своечасова не вернутых, самавольна занятых, якія выкарыстоўваюцца не па мэтавым прызначэнні. За такія парушэнні належыць адміністрацыйная адказнасць, таму павышае падаткаабкладанне палічылі залішнім. Акрамя таго, устаноўлена, што сёлета мясцовыя Саветы дэпутатаў маюць права павялічваць (памяншаць) стаўкі падатку на нерухомасць і зямельнага падатку асобным катэгорыям плацельшчыкаў не больш чым у 2,5 раза, а з 2020-га — не больш чым у два разы.

Патрэбныя нюансы

Чытачоў «Звязды» цікавіў адзін прыватны, але распаўсюджаны выпадак. У вёскаў, у садовых таварыствах у многіх з іх ёсць нерухомая маёмасць. Яна перайшла ад памерлых бацькоў (іншых сваякоў) па спадчыне. Часта такія будынкі ўжо вельмі старыя і практычна нічога не каштуюць. Але па дакументах, за іх трэба плаціць з кожным годам усё большыя сумы (яны індэксуюцца).

Міхаіл Расолька адзначыў, што ў выпадку нязгоды грамадзяніна з вынікамі гэтай ацэнкі, ён можа звярнуцца да незалежных ацэншчыкаў, якія маюць ліцэнзію, па рыначную ацэнку свайго будынка. Калі рыначная ацэнка будзе ніжэйшая, чым тая, якая дзейнічае, тады падатак будзе пералічаны, а пераплачаныя грошы вернутыя.

І яшчэ. Пры нявыплаце зямельнага падатку і падатку на нерухомасць своечасова за кожны календарны дзень пратэрміноўкі налічаюцца пені. Акрамя таго, нявыплата або няпоўная аплата плацельшчыкам сум падаткаў цягнуць накладанне штрафу. Сумы падаткаў, якія не былі выплачаны ў бюджэт добрахотна, спаганяюцца ў прымусовым парадку праз суд з налічэннем пені за кожны календарны дзень пратэрміноўкі. За нявыплату або няпоўную аплату накладаецца штраф у памеры 15 працэнтаў ад нявыплачанай сумы падатку, але не менш за 0,5 базавай велічыні (12,25 рубля).

Сяргей КУРКАЧ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ФИЛИАЛА «ТП КОЛПЕНИЦА» ОАО «ТБЗ ЛЯХОВИЧСКИЙ»

Предмет аукциона – Лот № 2
1) Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-88800 (наименование: магазин; назначение: здание специализированное розничной торговли), площадью 149,3 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Великолукский с/с, п. Кабушкина, ул. Заводская, 6, на земельном участке с кадастровым номером 120480402101000022, площадью 0,0219 га. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание магазина.

Начальная цена, руб.:	1 базовая величина (25,5 руб.)	Задаток, руб.:	1 базовая величина (25,5 руб.)
-----------------------	--------------------------------	----------------	--------------------------------

Продавец: филиал «ТП Колпеница» ОАО «ТБЗ Ляховичский» Брестская обл., Барановичский р-н, п. Октябрьский, ул. Центральная, 8А, УНП 200069282. Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». Номер р/с для перечисления задатка: р/с BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция №100 по Брестской области, ВИС Банка BPSBBY2X, УНП 201028245. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты: в соответствии с заключенным договором купли-продажи. **Условия продажи.** Объекты продаются на следующих условиях: для негосударственных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления указанной деятельности; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи предмета торгов; для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества, за исключением изолированных помещений, под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства. Срок выполнения условий – 1 (один) год

Аукцион состоится 5 ноября 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, а также иную информацию можно узнать у организатора аукциона по телефонам: 8-(0162)-20-92-13, 21-88-81, 8-(029) 626-72-52

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 4 ноября 2019 г. до 17.00

* Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает возмещение затрат Организатору аукциона

* Ранее извещение о продаже имущества опубликовано в газете «Звязда» от 29.08.2019



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец Червенское райпо, Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Ленинская, 32

Предмет аукциона			
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Магазин № 57 (составные части: два склада)	435,3 кв. м	615/С-16180	Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. К. Либкнехта, д. 28а

Сведения о земельном участке: пл. 0,1103 га, предоставлен на праве аренды (срок действия по 23.05.2038) для обслуживания магазина № 57. Ограничения (обременения): охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, пл. 0,0198 га

Начальная цена с НДС 20 % – 180 763,32 бел. руб. (снижена на 20 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBV30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11 БИК BLBVBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи **10 рабочих дней после проведения аукциона**

Условия оплаты предмета аукциона

30 % от цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается с рассрочкой платежа на срок до 5 (пяти) месяцев с учетом индексации

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 12.02.2019

Дата и время проведения аукциона: 05.11.2019 в 11. 00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.11.2019 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.:** +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. **E-mail:** auction@cpo.by

Уважаемые акционеры ОАО «Дрожжевой комбинат»!

31 октября 2019 года в 11.00 проводится внеочередное собрание акционеров общества по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 14, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «О доизбрании члена наблюдательного совета ОАО «Дрожжевой комбинат».
2. «О доизбрании члена ревизионной комиссии ОАО «Дрожжевой комбинат».

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется в день проведения собрания по месту (адресу) проведения собрания при предъявлении акционерами (их представителями) документов, подтверждающих их полномочия (акционерное общество – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке).

Время начала регистрации: 10.20. Время окончания регистрации: 10.50. Дата формирования реестра владельцев акций общества, на основании которого составляется список лиц, имеющих право на участие в собрании, 21.10.2019 года.

УНН 100104781.
Администрация.
Наблюдательный совет